

新闻热线

24小时

96706

欢迎提供新闻线索

线索一经采用 奖励50—1000元

中国移动通信  
CHINA MOBILE

移动·通信·专家

威海热线

15906310630

15906300630

# 自家房子租卖，村委都不准

村委会：只是不能租卖给外来人口    律师：村委会的规定属侵权

本报96706热线消息(记者 林丹丹) 近日,家住荣成市虎山镇石耩村的董女士犯了愁。几年前,董女士从原来住的房子搬到别的村子,本想将原来闲置的房屋租出去补贴家用,不料,村委会就是不同意非本村户口人员处置房子,以至于房子一直闲置。律师认为,村委会的这种“土规定”侵犯了董女士的权利。

1987年董女士与丈夫王先生结婚,落户荣成市人河镇蹲前村。2001年丈夫王先生意外身亡。2004年,董女士与儿子来到了虎山镇石耩村,于是想将丈夫生前留下的房屋租赁给其他人。村委会起初要求董女士支付5000元押金,董女士不愿支付押金,依然将房屋租赁

给外村人。村委会见状,便将董女士租赁的房屋停水断电,导致董女士的房子无法出租。随后,董女士多次与村委会协调,但是村委会认为董女士没有权利处置房子,而且村委会规定不能将房子租售给非本村人口。土地使用证的户名是丈夫王先生的名字,董女士怎么也弄不明白,本该属于自己的房子,自己为何不能随意处置。

随后,记者与人河镇蹲前村负责人邢淑芳取得了联系。他说,“只要外来人口租房子,全部都不让租,这是村里的规矩,不能打破这个规矩。”并表示,只要是本村人口进行租售,村委会概不干涉。只要租售对方是非本村人口,“一概没有商量的余地”。

据英良泰业律师事务所的李云平律师介绍,村委会这种行为明显属于侵权。董女士及其子女具有房屋继承权,村委会没有任何权利干涉董女士处置房屋,如果村委会执意干涉董女士处置房屋的权利,董女士可以将村委会告上法庭维护自己的权利行使。

## 耐冬住进“温室”

12月1日上午,山大威海分校内,近百棵耐冬被罩上了防寒篷布,像是住进了“防寒小屋”。工作人员李师傅说,这些耐冬太小,抗寒能力差,等到来年长大后就可以独立过冬了。

本报记者 朱锦绣 摄



## 站在车旁聊天 车内皮包没了

本报96706热线消息(记者 冯砚农) 12月1日,市民张女士拨打本报热线称11月29日她在路上遇到朋友,便下车和朋友聊了几句,等她回到车上时放在副驾驶座上的包就不见了。除了损失大量现金外,几天来,补办各式各样的卡及证件的手续让张女士十分头疼。

11月29日,张女士在市区一家商场买完东西,正要开车离开的时候碰上了许久未见的朋友,便下车聊了几句,匆忙之中没有将车门落锁。和朋友交谈了不到5分钟,张女士返回车上却发现自己放在副驾驶座上的包不见了。由于张女士家正在装修,因此包内装有不少现金。“我就站在副驾驶座位旁边背着车和朋友聊天。”张女士说,当时她一点动静都没听见。丢失大量银行卡和证件也让她处处受阻,非常不方便。

环翠公安分局治安行动大队民警王智润表示,近期频频出现车内财物被盗案件,市民不应让财物离开自己的视线范围。