

济南市城乡规划法律知识竞赛

一、单项选择题

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》所称的城乡规划,包括城镇体系规划、____、镇规划、乡规划和村庄规划。
A、城市规划 B、详细规划
C、总体规划 D、修建性详细规划
- 2、城市规划、镇规划分为总体规划和____。
A、乡规划 B、详细规划
C、专项规划 D、村庄规划
- 3、国务院城乡规划主管部门会同国务院有关部门组织编制全国____,用于指导省域城镇体系规划、城市总体规划的编制。
A、总体规划 B、专业规划
C、专项规划 D、城镇体系规划
- 4、城乡规划组织编制机关应当委托____的单位承担城乡规划的具体编制工作。
A、有资质 B、指定
C、有信誉 D、具有相应资质等级
- 5、《济南市城乡规划条例》正式施行的日期为____。
A、2008年1月1日 B、2008年8月1日
C、2008年10月1日 D、2009年1月1日
- 6、济南市城市总体规划由济南市人民政府组织编制,经省人民政府审查同意后,报____审批。
A、财政部 B、全国人大
C、国务院 D、建设部
- 7、未确定____的地块,不得出让国有土地使用权。
A、合理条件 B、使用权人
C、所有权人 D、规划条件
- 8、在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的规划管理办法,由____制定。
A、国务院 B、乡政府
C、县政府 D、省、自治区、直辖市
- 9、违反《中华人民共和国城乡规划法》规定,构成犯罪的,依法追究____。
A、民事责任 B、刑事责任
C、行政责任 D、法律责任
- 10、济南市城市规划区范围内应当制定村庄规划的区域,由____根据本地农村经济社会发展水平,按照因地制宜、切实可行的原则确定。
A、济南市人民政府
B、山东省人民政府
C、区人民政府
D、县人民政府
- 11、自选址意见书核发之日起____内,建设项目未获得有关部门批准或者核准的,选址意见书自行失效。
A、三个月 B、六个月
C、一年 D、两年
- 12、以出让方式提供国有土地使用权的建设项目,在出让前城乡规划主管部门应当依据____提出规划条件,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。
A、控制性详细规划B、修建性详细规划
C、总体规划 D、专项规划
- 13、以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,在办理划拨土地批准手续前,建设单位应当向城乡规划主管部门申请办理____。
A、建设工程规划许可证
B、建设用地规划许可证
C、临时建设用地规划许可证
D、国有土地使用权证
- 14、城乡规划主管部门可以委托____对农村村民住宅建设实施规划管理。
A、村委会 B、县人民政府
C、区人民政府 D、乡、镇人民政府
- 15、城乡规划主管部门应当自收到办理建设工程规划许可证申请材料之日起____内审查完毕。
A、十日 B、十五日
C、二十日 D、三十日
- 16、经依法批准的城乡规划,是城乡建设和规划管理的依据,未经____不得修改。
A、法定程序 B、上级批准
C、领导同意 D、群众表决
- 17、会展中心、旅客集散中心、物流中心、体育场馆和其他大型公共建筑以及居住小区等对交通影响较大的建设项目,其建设单位应当在申请办理____时提交交通影响评价报告。
A、选址意见书
B、建设用地规划许可证
C、规划核实
D、建设工程规划许可证
- 18、建筑物、构筑物需同时退让各类规划控制线的,应当以退让距离中____距离为准。
A、最小 B、居中 C、较大 D、最大
- 19、《济南市城乡规划条例》规定,建筑高度____米以下的建筑物与北侧住宅建筑的建筑间距,按照法律、法规、规章和国家标准、技术规范确定日照间距系数。
A、18 B、24 C、36 D、30
- 20、《土地管理法》规定,在城市规划区内改变土地用途的,在报批前应当先经____同意。
A、城乡规划主管部门
B、发展改革部门
C、环境保护部门
D、建设行政主管部门
- 21、市、县(市)人民政府组织领导本行政区域内的城乡规划工作,可以向下一级人民政府派驻____。
A、检查人员 B、工作人员
C、城乡规划监察员 D、城乡规划督察员

济南市城乡规划法律知识竞赛说明

- 为更好地宣传普及城乡规划法律知识,提高全社会了解规划、参与规划的自觉性,切实增强规划的严肃性、权威性,济南市规划局特举办本次城乡规划法律知识竞赛。
- 1、本次知识竞赛采用单项选择、填空和判断三种题型,用答题卡作答,请用黑色、蓝色钢笔或者圆珠笔,在答题卡相对应的位置进行填写。
- 2、请在答题卡中用黑色、蓝色钢笔或者圆珠笔,认真填写姓名、身份证号码、通讯地址、联系电话等个人信息,要求字迹清晰,内容完整。
- 3、请将答题卡沿虚线剪下,贴在信封背面,于2010年12月31日前寄至济南市规划局(济南龙奥大厦A区6层 邮编 250099),并在信封上注明“知识竞赛”。答题卡复印有效。
- 4、济南市规划局将在2011年1月中旬进行抽奖,获奖名单将于1月下旬在济南市规划局网站公布(网址:www.jnup.gov.cn)。
- 5、本次知识竞赛共设置50名优秀奖,奖品为精美纪念品一份,所有获奖者将从答题成绩优秀者中抽取。
- 6、本次活动最终解释权归济南市规划局。
- 济南市规划局
二〇一〇年十二月三日

- 验收后____内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。
A、一个月 B、三个月
C、六个月 D、十二个月
- 40、分期建设的建设项目,建设单位必须按照____的要求完成建设项目相关配套设施和绿地建设。
A、建设工程规划许可证
B、建设用地规划许可证
C、选址意见书
D、国有土地使用证
- 41、不改变规划条件依法转让国有土地使用权的,应当持国有土地使用权出让合同、国有土地使用权转让合同和国有土地使用证到城乡规划主管部门办理____手续。
A、备案 B、登记 C、核实 D、注册
- 42、城乡规划主管部门对依法立案查处的违法建设项目,在其立案查处后至行政处罚执行完毕前,____。
A、可以办理规划手续
B、可以办理部分规划手续
C、不得办理任何规划手续
D、应当办理规划手续
- 43、城市管理行政执法部门在日常监督检查中,发现违反城乡规划管理的行为,对立案查处情况,作出的行政处罚决定及其执行情况,应当分别自立案之日、决定送达之日和执行完毕之日起____日内告知有关城乡规划主管部门和区、乡(镇)人民政府。
A、三 B、五 C、七 D、十
- 44、风景名胜区的规划、建设和管理,应当遵守有关法律、行政法规和____的规定。
A、建设部 B、全国人大
C、国务院 D、省人大
- 45、城乡规划编制单位超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的,由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期改正,处合同约定的规划编制费____的罚款。
A、一倍以上二倍以下
B、五倍 C、十倍 D、三倍
- 46、国家鼓励采用先进的科学技术,增强城乡规划的____,提高城乡规划实施及监督管理的效能。
A、科学性 B、合理性
C、合法性 D、先进性
- 47、按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目,以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位在报送有关部门批准或者核准前,应当向城乡规划主管部门申请核发____。
A、建设用地规划许可证
B、建设工程规划许可证
C、选址意见书
D、土地证
- 48、济南市城乡规划主管部门负责组织编制济南市南部山区保护与发展规划,经济南市人民政府批准后,报济南市人民代表大会常务委员会____。
A、核准 B、审核 C、备案 D、同意
- 49、因总体规划修改对城镇布局和功能产生____影响的,组织编制机关可按照法定程序对控制性详细规划进行修改。
A、重大 B、较大 C、一定 D、较小
- 50、经城乡规划主管部门批准建设的临时建筑物、构筑物不得转让、出租、抵押或者擅自改变使用性质,房产管理部门____办理房屋产权登记。
A、可以 B、不予 C、允许 D、能够

二、填空题

51、《中华人民共和国城乡规划法》所称规划区,是指城市、镇和村庄的建成区以及因城乡建设和发展需要,必须实行____的区域。

52、城乡规划的编制应当依据国民经济和社会发展规划,并与____相衔接。

53、制定和实施城乡规划,应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和____的原则。

54、城市总体规划、镇总体规划的内容应当包括:城市、镇的发展布局,____,用地布局,综合交通体系,禁止、限制和适宜建设的地域范围,各类专项规划等。

55、城市人民政府城乡规划主管部门根据城市总体规划的要求,组织编制城市的____,经本级人民政府批准后,报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案。

56、村庄规划在报送审批前,应当经

村民会议或者____讨论同意。

57、规划师执业资格管理办法,由____会同国务院人事行政部门制定。

58、旧城区的改建,应当保护历史文化遗产和____,合理确定拆迁和建设规模,有计划地对危房集中、基础设施落后等地段进行改建。

59、规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的,该国有土地使用权出让合同____。

60、申请办理建设工程规划许可证,应当提交使用土地的有关证明文件、____等材料。

61、临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的,____。

62、建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证及其附件的要求组织建设项目施工图设计,向建设行政主管部门依法申请领取____。

63、经审定的修建性详细规划,建设工程设计方案或者____应当作为建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的附件。

64、新建、扩建和改建城市道路、桥梁、地下通道应当同时进行____,同步设计和敷设有关市政管线。

65、应当进行规划核实的建设工程未经核实或者未通过规划核实的,建设单位不得组织____。

66、建设用地的规划使用性质和已建成的建筑物、构筑物的规划使用性质不得____。

67、制定和实施济南市城市总体规划、控制性详细规划,应当突出____整体风貌的保护。

68、济南市城市新区的开发和建设,应当合理确定建设规模和时序,严格保护自然资源和生态环境,____,延续历史文脉,保障城市生态空间。

69、在我市古城区、商埠区、历史文化街区 and 特色街区范围内新建、扩建、改建各类建筑物、构筑物,其规模、高度、造型、色彩等应当与____风格保持一致。

70、城乡规划编制单位取得资质证书后,不再符合相应资质条件的,由原发证机关____。

71、济南市城市古城区是指济南市市区内____围合的范围。

72、建设工程____放线时,建设单位应当书面通知城乡规划主管部门验线。

73、泉城特色风貌保护规划应当突出以千佛山、大明湖、泉群、古城、小清河和黄河为主体的城市独特风貌,明确规划管理范围内建设工程体量的控制要求,保持山体、湖泊和其他风景名胜周边的视线通透,充分预留____。

74、城乡规划主管部门、城市管理行政执法部门及其他有关部门和有关区、乡(镇)人民政府应当加强工作协调,实现城乡规划管理信息共享,建立____。

75、建设单位或者个人应当按照建设工程规划设计要求通知书及其附图的要求,拆除建设用地范围内原有的建筑

物、构筑物和其他设施,并依法办理相关产权____。

三、判断题

76、城乡规划组织编制机关应当通过公开招标、邀请招标等方式确定总体规划、控制性详细规划的编制单位。

77、在济南市南部山区保护与发展规划确定的规划范围内,包括农民住宅在内的各类建设工程均应当进行环境影响评价。

78、乡级以上地方人民政府城乡规划主管部门负责本行政区域内的城乡规划管理工作。

79、城乡规划组织编制机关应当及时公布经依法批准的城乡规划。

80、省、自治区人民政府组织编制省域城镇体系规划,报省人大审批。

81、乡规划、村庄规划应当从农村实际出发,尊重村民意愿,体现地方和城市特色。

82、乡、镇人民政府组织编制乡规划、村庄规划,报本级人民政府审批。

83、省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划批准前,审批机关应当组织专家和有关部门进行审查。

84、在城市总体规划、镇总体规划确定的建设用地范围以外,可以设立各类开发区和城市新区。

85、城乡建设和发展,应当依法保护和合理利用风景名胜资源,统筹安排风景名胜名胜区及周边乡、镇、村庄的建设。

86、城乡规划报送审批前,组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告,并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见,公告的时间不得少于三十日。

87、修建性详细规划内容包括建设条件分析、空间布局、日照分析、景观设计、交通组织方案和设计、市政工程管线规划设计、管线综合和竖向规划设计等。

88、临时建设用地不得转让、出租、抵押或者擅自改变使用性质,可以用于建设永久性的建筑物、构筑物及其他设施。

89、在城市、镇规划区内建设临时建筑物、构筑物,建设单位或者个人应当持使用土地的证明文件、建设工程设计方案等材料,向城乡规划主管部门口头申请办理临时建设工程规划许可证。

90、建设单位应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证要求组织放线。

91、经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图可以随意修改。

92、位于城市重要地块的建筑物、构筑物和城乡规划主管部门在审批时对建筑物、构筑物的外立面造型、色彩和灯饰、户外广告、牌匾的设置等有明确规划要求的,任何单位和个人不得擅自变更。

93、城乡规划主管部门应当建立城乡规划监督检查和信息公开、查询制度,依法公布建设工程规划许可证的核发情况,方便利害关系人知晓城乡规划管理有关事项。

94、县城乡规划主管部门违反《中华人民共和国城乡规划法》和《济南市城乡规划条例》的规定作出行政许可的,市城乡规划主管部门应当责令其撤销或者直接撤销该行政许可。

95、编制城乡规划,应当具备国家规定的勘察、测绘、气象、地震、水文、环境等基础资料。

96、简易建设工程是指配合市政、园林工程等建设的建筑小品和雕塑;单独建设的围墙、大门;三层以下、建筑面积三百平方米以内的民用建设工程。

97、翻建是指拆除原有建筑后,在其原址按原地坪、原规模进行的建设。

98、临时建设用地使用期满,使用单位应当有条件清场退地。

99、各级人民政府应当将城乡规划的编制和管理经费纳入本级财政预算。

100、城市、县人民政府城乡规划主管部门和镇人民政府可以组织编制重要地块的修建性详细规划。

济南市城乡规划法律知识竞赛答题卡													
姓名:				通讯地址:				邮编:					
联系电话:				身份证号:									
一、单项选择题				二、填空题				三、判断题					
A	B	C	D	A	B	C	D		√	×			
01.	○	○	○	0	26.	○	○	0	52.	_____	76.	○	○
02.	○	○	○	0	27.	○	○	○	53.	_____	77.	○	○
03.	○	○	○	0	28.	○	○	○	54.	_____	78.	○	○
04.	○	○	○	0	29.	○	○	○	55.	_____	79.	○	○
05.	○	○	○	0	30.	○	○	○	56.	_____	80.	○	○
06.	○	○	○	0	31.	○	○	○	57.	_____	81.	○	○
07.	○	○	○	0	32.	○	○	○	58.	_____	82.	○	○
08.	○	○	○	0	33.	○	○	○	59.	_____	83.	○	○
09.	○	○	○	0	34.	○	○	○	60.	_____	84.	○	○
10.	○	○	○	0	35.	○	○	○	61.	_____	85.	○	○
11.	○	○	○	0	36.	○	○	○	62.	_____	86.	○	○
12.	○	○	○	0	37.	○	○	○	63.	_____	87.	○	○
13.	○	○	○	0	38.	○	○	○	64.	_____	88.	○	○
14.	○	○	○	0	39.	○	○	○	65.	_____	89.	○	○
15.	○	○	○	0	40.	○	○	○	66.	_____	90.	○	○
16.	○	○	○	0	41.	○	○	○	67.	_____	91.	○	○
17.	○	○	○	0	42.	○	○	○	68.	_____	92.	○	○
18.	○	○	○	0	43.	○	○	○	69.	_____	93.	○	○
19.	○	○	○	0	44.	○	○	○	70.	_____	94.	○	○
20.	○	○	○	0	45.	○	○	○	71.	_____	95.	○	○
21.	○	○	○	0	46.	○	○	○	72.	_____	96.	○	○
22.	○	○	○	0	47.	○	○	○	73.	_____	97.	○	○
23.	○	○	○	0	48.	○	○	○	74.	_____	98.	○	○
24.	○	○	○	0	49.	○	○	○	75.	_____	99.	○	○
25.	○	○	○	0	50.	○	○	○	76.	_____	100.	○	○