

十里山谷与地产巨匠的完美邂逅

中海20亿美金打造“中海国际社区”

从一块不起眼的玉石到“和氏璧”再到“传国玉玺”，从中衍生的“完璧归赵”的故事妇孺皆知，历史记住了这些人名，坚持信念的卞和，慧眼识宝的楚文王，有胆有识的蔺相如。这段历史的传奇给世人怎样的启示呢？玉不琢，不成器。从玉石到玉玺的升华，楚文王是最关键的一个角色。如果卞和只是把玉石献给了一个普通商人而不是兼具慧眼与财力的楚文王，就不可能雕琢出象征至高权力的传国玉玺。一块宝玉是这样，一块土地更是如此。只有独具慧眼，懂得深入发掘土地价值的企业才能在土地上建造出传世的经典建筑。济南城南九曲，一篇现代版的“和氏璧”正拉开帷幕，十里山谷正孕育着一座 310 万方国际新城。为建造一座容纳世界经典的国际城邦，中海付出怎样的努力，没有华丽的词藻，只有一段娓娓道来的故事。



示意图

十里山谷，三山环抱 大美不言

济南是个多山的城市，南部巍巍群山与泰山同脉，龙脉的佑护造就了济南这座人杰地灵的城市，生态的南城也成为济南人最向往的宜居之地。在主城发展轴心阳光新路与南部生态区交汇处，有一片传奇的区域，这就是九曲。2009年8月，中海一举将位于老虎洞山、双山顶、马武寨山围合中的九曲十三片地块收入囊中，一座国际新城的建设由此拉开序幕。究竟是什么样的一座山谷值得投资 20 亿美金建设呢？带着好奇的心理，笔者决定一探究竟。由纬十二路经阳光新路，一路感受到这个城市现代化的繁华与喧嚣。从二环南路驶入山谷，就仿佛进入了一个与世隔绝的世外桃源。三山环抱形成一个独特的峡谷地形，南北绵延十余里，缓缓绕行山谷一周，峡谷将城市的喧闹隔绝开来，袅袅的薄雾沿南山而下，东西两面延绵的山坡红绿相映，飘红的枫树林，在十月金风的吹拂下蜿蜒起伏，透薄的薄云紧贴着湛蓝的天壁，清风拂过，树梢上的叶片簌簌低语，远方的灰喜鹊送来一声悠长惬意的招呼，此外不闻任何声响。微风从山脚下吹过来，温柔了许多。湿润的空气挟带着树木的清香在这一刻让人彻底放松下来。



效果图

巨匠中海，蓝筹标杆

中海地产作为目前唯一一家业务遍布港、澳、内地的中资房地产开发企业，在 25 个经济活跃城市为客户提供了 160 余个中高档精品住宅。如果以中国蓝筹地产企业评选的核心标准“绩优、规模、稳定”来衡量，中海地产是当之无愧的中国蓝筹地产企业的首选。至今年 6 月底，中海地产已连续十个季度保持行业利润第一。2010 年，中海作为中国唯一一家内地房地产企业成功上榜英国《金融时报》2010 年度全球 500 强企业。2000—2009 年的十年间，无论市场如何波动、调整，包括 2008 年全球金融危机冲击，中海累计实现销售额 1684 亿港元，累计实现净利润 235 亿港元，净利润复合增长率达到 46%，这一增长率位居行业第一。过去十年，中海的总资产增加了 6.7 倍，年均净资产增长 53%。这种持续稳健的背后，是中海十年来，由三、四个城市逐步进入到目前的 25 个城市，并且在苏州、成都、西安、长春、佛山等地持续保持市场份额第一，位列当地房地产开发商第一品牌，在其他进入城市亦保持在市场前三或前五的行列。

2008 年 3 月中海地产进入济南，2009 年 3 月首个作品中海·紫御东郡热销全城，开盘仅

一年即清盘。一个 30 万平米的大盘仅用了一年就销售完毕，让济南人真切地感受到了中海的效率与市场号召力。2009 年中海地产联合华创置业开发了位于济南奥体区域的中海·奥龙观邸，更是屡创济南别墅市场的巅峰纪录。2010 年，中海地产济南公司销售额已突破 30 亿大关，一骑绝尘，稳居市场龙头。

中海国际社区历经成都、西安、苏州、长春、重庆、沈阳 6 座主流城市完美演绎，已成为中海地产旗下的成熟品牌。国际社区是以城市居住区为基础，以开放型城区为依托，具备现代化的城市形态，集中齐全的公共服务设施，融合亲和的区域文化，营造出安全便利的人居环境。在平等、自由、和谐、多元的开发理念引导下，历经三代发展，国际社区积淀了自身的四大硬件标准和三大软件标准。“中海国际社区”所在的每一个城市，都已成为当地区域的住宅标杆，获得客户的一致认同。

中海再造九曲城 一座森林之城 国际之城，一生之城

2009 年，中海拿到了九曲的开发权。如何规划，才真正不辜负这块举世罕见的土地？在中海的“城市观”里，早已树立了这样的理念：建筑的价值在于引发城市的活力，不应囿于当下，更应站在这个时代的前沿。作为中国地产领域的航母级领导者，中海以其对城市发展轨迹的思考，以国际级人居社区理念，承担起其在一个城市中的责任和权力，并不断向这座城市展示这个时代的主流价值。出于对土地的尊重，中海地产花费巨资邀请世界级规划设计院清华大学、美国 HZS、加拿大原构、深圳库博、香港梁黄颂等五大机构强强联合，以原味欧洲风情小镇为蓝本，对国际社区进行总体规划，一座国际水准的新城在不久的将来出现在世人的眼前。

森林之城：项目东、西、南三面由泰山余脉山脊线围合形成一个十里山谷，南北狭长的山体，海拔高度 197—319 米，沟东海拔高度 76—131 米，并依势建有山地公园、湿地公园、台地公园等七大公园，山谷用地平均宽度 500 米左右，谷内还有自然形成的贯穿南北兴济河支流，隔绝喧嚣的同时，形成了南北通透顺畅、冬暖夏凉、湿润节能的森林生态环境。于此，静享一个城市里的世外桃源。

国际之城：中海国际社区，由五大国际设计单位强强联合，以原味欧洲风情小镇为蓝本，进行总体规划。建筑上采用世界最流行的新古典风格，典雅大方。景观设计上充分尊重原生地貌，并形成各具特色的不同组团，如现代德国、现代简欧、浪漫法式、英国田园、古典法式、意大利台地等多种性的景观主题。接轨国际的精致品质，港府御用的物业管理服务。所有这些，只为建设一个高标准、无国界的“国际之城”。

一生之城：中海国际社区以城邦核心，满足精英人士一切生活所需，倡导“全配套”理念。社区有高层住宅、小高层住宅、别墅等多种住宅产品，还有精英公寓和老年公寓等产品，可满足每个阶段不同的人居需求。社区规划有山体、湿地、台地、体育、休闲等七大主题公园和公共绿地，建有大型商业中心、超市、电影院、百货、大中型餐饮、写字楼等，具备 1 座初中、3 座小学、3 座幼儿园 7 所国际人文配套，还有社区卫生服务中心作为医疗配套。中海国际社区在济南引入全配套生活模式，居住、购物、娱乐、美食、商务、休闲、运动、教育、医疗九大功能主张就在家门口，打造零距离的一生之城。



效果图

中海国际社区销售中心、示范区已于近日正式对外开放，首批英伦别墅组团和华宅公寓组团即将启动
详情垂询 **8888 2888** 售楼中心：阳光新路与二环南路交汇处南500米