

李沧区湾头社区安置房一期工程24栋楼建成交房

1333户回迁居民月底选新居

本报12月5日讯(记者 张晓鹏) 李沧区湾头社区城中村改造项目安置房一期工程正式完成,A区一期24个楼座的新房已经交到了湾头社区居委会。4日,记者从李沧区建管局获悉,湾头社区1333户回迁居民将于12月底抓阄选房。

4日上午,记者来到湘潭路38号湾头社区城中村改造项目一期安置房现场看到,A区1期刚建成24个楼座的安置房以咖啡色调为主,非常漂亮、大方,整洁的小区内围满了居民。“整个安置房的外表以欧式风格为主,都是多层房,房屋间距大,后续配套

设施也将采用统一的建筑风格。”青岛城市建设集团房地产开发有限公司副总经理柳扬告诉记者,李沧区湾头社区城中村改造项目位于李沧区中北部湘潭路以南、十梅庵路以北,规划七号线以东、文昌路以西的区域,规划总用地79.40公顷,规划总建筑面积111.2万平方米,安置房的容积率为1.1,户型相对于其他安置房都大。

记者了解到,在安置房后续配套设施方面,开发商将在小区周围建成一所学校和一所幼儿园,“幼儿园目前已经开建,小学还在规划中。”柳扬告诉记者,考虑到

湾头社区居民在文化、教育、医疗等方面的需要,还将建设一占地5000多平方米的老年活动中心,1600平方米的社区医疗服务中心和两万平方米的商业配套设施,社区南侧的楼山河也将打造成一条高标准的景观河。

“湾头社区安置房工程的总面积为26万平方米,共分为两期完成,本次交房为A区一期24个楼座。”李沧区建管局局长助理周诚向记者介绍,此次一期安置房回迁居民1333户,他们将于12月底抓阄选房,水、电、气、暖、道路等周边配套将于年底前完成,二期B区明年交付。

天暖好游玩

5日,在中山公园,一位市民陪着孩子坐童车玩耍,享受冬日的暖阳。当日气温回升,外出的市民纷纷换上了单衣。预计5日傍晚一股强冷空气开始影响岛城,受冷空气影响气温将大幅下降。

本报记者 杨宁 摄



沧口将建省内最大茶叶市场

将成南茶北销地区批发中心

本报12月5日讯(记者 张榕博) 5日,记者采访获悉,随着青岛北部健身中心开建,沧口茶叶市场将迁址升级为省内最大的茶叶批发市场,将“变身”南方茶叶入青的“主阵地”,南茶北销也将有地区性批发中心。

“现在沧口的茶叶市场正在搬迁升级,很多南方茶商就已经提前预约入驻了,南方茶这次要抱团进军青岛市场了”,5日,沧口茶叶市场

总经理翁兴登告诉记者,根据沧口周边将打造成青岛北部健身中心的规划,原沧口茶叶市场也将搬迁至北部健身中心旁边,营业面积从1.5万平方米、经营商家200多家,提升到2万平方米、500多家业户,无论经营规模还是销量都将成为山东省第一大茶叶市场。

翁兴登说,这个新建的市场不是以崂山绿茶的销售为主,而是经营南方绿茶、铁观音、红茶、普洱茶、

花茶等传统南方茶品,茶商也基本来自浙江、福建、江苏等南方省市,全部工程预计2012年竣工。据介绍,目前在青岛经营茶叶生意的南方茶商超过数千人,其中数百家预约入驻迁址后的沧口市场。

此外,记者还了解到,除了进军青岛本土茶叶市场,以南方茶叶为主的沧口茶叶市场还将大力向辽宁、河北以及北京等省市批发,成为南茶北销的贸易通道。

宁挣市区1500元不挣市郊1700元 90后打工族 “更想见世面”

本报12月5日讯(记者 刘大正) 同样是酒店服务员职位,市郊1700元的薪水却难抵市区1500元。记者近日采访了解到,不少90后打工族找工作不再单看薪水,还要看工作之余是否能满足自己休闲娱乐等精神生活需求。

“现在市郊酒店招人每月多出200块钱都比不过市区。”青岛君杰智猎人力资源有限公司负责人常先生日前向记者抱怨,“我们现在帮城阳棘洪滩一乡镇上的一个会所式酒店招服务员,一共需要20多人,现在还有一半没着落。”他说,通过招聘发现,现在应聘服务员这一职位的以“90后”居多,在招聘中,应聘者除了关心待遇外,先问这里有什么可以玩的,哪里可以购物,哪里可以唱歌玩游戏等等。这家城阳的酒店虽然将薪水给到了1700元/

月,但还是不如市区酒店1500元/月好招。

“其实我出来打工不单为了赚钱,更重要的是想见见世面,也要有自己的生活。”在市区江西路上一家酒店打工的小陈告诉记者。记者采访了多位在酒店工作的“90后”,大都有这种想法。

“其实,我们不想活得太累了,因为以后日子还长着呢,我们要有自己的生活。”在延吉路一家酒店工作的小高向记者表示。

对此,青岛市社会科学院有关专家表示,现在的年轻人想法跟过去农村出来的打工者普遍不同,他们更加自我,喜欢追求精神生活,想的不是如何攒钱,另外,现在农村生活和保障水平以及工作创业机会的增多,也让他们没有了攒钱帮助家里的压力。

四方边防大队 开展普法宣传

本报讯 近日,青岛公安边防支队四方大队以“12·4全国法制宣传日”为契机,围绕“弘扬法治精神,促进社会和谐”的主题,组织民警深入辖

区开展法律法规宣传活动,积极倡导广大群众学习法律法规,为辖区群众学法知法用法营造浓厚的氛围,深受群众好评。

(刘萌 张嵩)