

换房成本增高催生“一步到位”

中大户型给力今冬楼市

本报 12 月 6 日讯 (记者 田慧)五天签约 500 多套期房,然而 90 平方米以下的房子平均起来却只有不到百套的销量,热销的是 100 平方米甚至 150 平方米以上的大中户型。业内人士介绍,新政后,受换房成本增高等影响,购房者“一步到位”的

换房心理逐渐增强。记者从相关部门的统计中发现,12 月份的前五天,临沂市区住宅 55 期房网上签约量超过了 550 套,不过,中小户型却并不多。粗略算下来,90 平方米以下的房子只签约了不到百套,并以七八十平方米的居多。60 平方

米以下的房子,总共签约了不到 20 套。与以往小户型热销的情况形成了不小的对比。与此同时记者发现,不少开发企业在供应方面也加大了对中大户型的推广力度。北城新区的开元香舍里、百联华府等都有花园洋

房或别墅等大中型项目推广。至于中大户型为何热销,记者调查发现,受新政的影响,这些措施主要目的是为了抑制投资性需求,但也加重了不少改善型需求置业者的负担。二套房首付的提高、换房成本的提高,都催生

了不少购房者“一步到位”的想法。一些 80 后的年轻人害怕收入增长难赶上房价增长,也在家人的支援下尽可能买大一点的房子。另外一些收入较为稳定的人群改善型购房需求依然强劲,也提高了一些大中户型和高端物业的需求。

“踩点族”只试不买

累坏营业员

本报 12 月 6 日讯 (记者 王逸群)依照往年经验,市区不少商场都会推出平安夜限时抢购活动。6 日,记者走访发现,为了能在活动中买到满意商品,不少市民早早地在各商场开始试衣、试鞋子,逐一进行踩点。

6 日,记者走访市区多家商场发现,虽然当天是工作日,但午休时间客流量明显较多。但记者观察到,不少市民衣服试了好几件,却迟迟不肯下单,同时,还不忘向销售人员打听是否参加圣诞节打折活动。

在市区一单位上班的夏女士告诉记者,她平时下班后就直奔商场,不停地试衣服,但大多只试不买。“我先把品牌、价格等先记下来,等到节日当天商场大打促销时再买。”夏女士说道。

不少市民都表示,市区不少商场都会在圣诞节当天推出限时抢购的活动,“买 300 元赠 300 优惠券”“打折 3 折起”……不仅把看好的商品品牌、价格记下来,而且还得提前算好返赠的优惠券如何消费。

对市民的踩点愁坏了商场的销售人员。据一位皮鞋专柜的销售人员介绍,每天来试鞋子的市民很多,她要一趟趟去仓库找货。“如果不去的话,怕被顾客投诉,但一天十几趟下来,真的很累人。”销售人员表示很无奈。

为此,市区一商场的相关负责人赵先生表示,市民提前来踩点,使得活动当天有备而来,有利于商场的购物秩序。同时,赵先生提醒,限时抢购时货号、样式等可能会不全,市民应早点下单。

郯城打机井

有补贴了

已打“股份井”150 多眼

本报 12 月 6 日讯 (通讯员 张乐民 记者 田慧)“出水了,出水了,这回小麦能浇上越冬水了。”望着清澈的井水流进麦田里,郯城县郯城镇于林村的李兴忠说。农民打机井,政府发补贴,郯城县发出红头文件,谁打机井就补贴谁。

持续 80 多天零降雨,郯城县 100 多万亩小麦遭遇了多年未见旱情,该县水利部门采取“河中挖河,井中掘井”的办法千方百计帮助农民寻找水源,在水源条件充足地区,指导农民群众及时浇好越冬水,在无水浇条件的麦田,该县采取农民打井,政府发补贴的办法,积极鼓励农民合伙打“股份井”,每打一眼机井,每打 1 米补贴 100 元,每开挖一眼大口井,补贴一万元。同时,政府组织技术小组和打井队到田间地头勘察设计,帮助农民安装技术设备,提供技术服务。

“补贴井”激活股份水,调动了农民打井的积极性。目前,全县已有 800 多农民合伙打“股份井”150 多眼,发放补贴 30 多万元,85% 的麦田普浇了一次越冬水。

临港经济开发区

用上新“电源”

本报 12 月 6 日讯 (通讯员 赵建波 记者 田慧)12 月 5 日,临沂供电公司临港供电部在临港经济开发区正式揭牌成立。临港供电部是临沂供电公司第五个直供直管的供电部,通过实施五年电网改造规划,临港电网状况将发生巨大变化,形成结构坚强、运行灵活、安全可靠的区域电网,满足临港经济开发区加快发展对电力负荷的需求。

临港开发区是山东省政府新近批准设立的省级经济开发区,是鲁南苏北沿海港口的重要腹地,下辖坪上、团林、壮岗、朱芦四个镇,总面积 364 平方公里,150 个行政村,18.9 万人口。长期以来,临港开发区电网基础比较薄

弱,临港经济快速发展与电网建设相对滞后的矛盾日益突出。2009 年底,该区域仅有 4 座 35 千伏及以上变电站,主变容量 11.3 万千伏安,线路长度 56 公里。

根据临港开发区电网“十二五”规划,今后五年,临沂供电公司将累计投资 14.9 亿元用于各级电网建设改造,在主网架方面,将累计投资 6.5 亿元,新建 220 千伏变电站 2 座,新、扩建 110 千伏变电站 9 座。其中,2011 年投资 3.2 亿元,新建 220 千伏坪上变电站和 110 千伏翔龙、团林 2 座 110 千伏变电站,共新增容量 58.6 万千伏安,新增线路长度 70 公里,2011 年底新增变电容量将是 2010 年初的五倍。



液态奶涨价

伴随着物价上涨,奶制品也迎来了新一轮的涨价,各大品牌液态奶总体上涨在 4% 左右,而原奶收购价格增高是造成本次涨价的主要原因。图为顾客在市区一家超市选购液态奶。

记者 廖杰 摄

莒南联社

规范信贷管理

本报讯 莒南联社于 11 月在全县信用社系统积极开展规范信贷管理专项活动,力争实现“三个提高”和“四个转变”,即:信贷管理水平明显提高,风险控制能力明显提高,信贷人员素质明显提高;“四个转变”即信贷管理由“粗放型”向“精细型”转变,经营模式由“重营销轻管理”向“营销管理并重”转变,规章制度执行由“选择性落实”向“全面落实”转变,信贷资产质量由“被动压降不良”向“主动提高资产质量”转变。

(彭春雷)

石莲子信用社

信贷支农普新篇

本报讯 莒南县石莲子信用社狠抓资金组织工作和信贷支农工作,收到了良好的经济效益和社会效益。截止 2010 年 11 月,该社各项存款达到了 27550 万元,较年初增加了 2243 万元;各项贷款达到了 10246 万元,较年初增加了 530 万元,其中农业贷款达到了 9497 万元,有力支持了当地的蔬菜大棚种植业、草莓加工业、花生米加工和生猪养殖业,截止今年 11 月末,该社已实现各项收入 820 万元,信贷支持辖内农民创收近 600 万元,达到了社农双赢的目的。

(彭春雷)