

# 烟台规划迁移部分工业聚集区

涉及芝罘、莱山、福山、牟平四个区

本报记者 苗华茂 通讯员 钟绵生 曹诚为



莱山经济开发区规划范围图。

随着近年来烟台城市建设进程的不断加快,一些县市区内原有的工业聚集区的布局逐渐与城市发展的总体需要不相吻合。6日,记者从烟台市规划部门获悉,市规划局编研中心现在正加紧制定部分行政区工业聚集区的调整规划,目前芝罘、莱山、福山、牟平等四个区内部分区块控制性规划方案已初具模型。

**芝罘区:**  
涉及卧龙芝罘两大科技园区

烟台市芝罘区只

楚片区及南部新城控规任务书中所涉及到的规划片区位于烟台市芝罘区西部及南部地区,大致分为两部分:其中只楚片区位于外夹河东部,西侧与中国烟台(芝罘)科技工业园(APEC)毗邻,地势平坦,视线开阔,且临近东部山体,有良好的生态环境,片区内有多个自然村,山体较多,地形较为复杂,现状基础设施配套条件较差,市发电厂近期难以搬迁,空气污染等对建设均有一定负面影响。

南部新城片区位于青年南路以东、夹河以北,地处芝罘区与莱山区交界地段,包含卧龙科技园区用地,该区域交通便利,有魁玉路、绕城高速、港城大街、通世路穿过,是烟台的“南大门”。因此,整个片区的规划开发将有力的带动整个烟台向南发展,给烟台的经济发展带来新的契机。

范围:本次控规位于芝罘

区境内,总规划面积约为40平方公里,分为两部分:1、只楚片区控规:东至青年南路,西至铁路线,北至红旗路,南至港城西大街。规划面积约为:16平方公里。2、南部新城控规:东至芝罘区与莱山区区界,西至青年南路,北至魁玉路,南至夹河。规划面积约为:24平方公里。其中,本次控制性详细规划设计面积约为16平方公里。

规划局编研中心有关负责人介绍,上述两区域重新规划后,将充分发挥该区域的区位优势,合理利用区域内的土地和景观资源,提升区域价值,使该区域成为功能完善、配套齐全、环境优美的现代化城市新区。

**莱山区:**  
绕城高速以北的  
工业区将南迁

莱山区涉及到的规划片区位于莱山区中部,区内土地利用情况复杂,绕城高速以北部分为原盛泉工业园用地,以南区域内有连片建设的莱山经济开发区及开发一部、二部的工业区。区域内既有成片工业企业、新建小区、商贸城,也有尚

未改造开发的村庄建设用地及农田。区域整体建设缺乏系统性和秩序,配套市政设施和公共服务设施严重缺乏。

依据烟台市土地利用调整规划,绕城高速路以北区域要逐步改造建设为商业、服务业、研发、居住等性质,工业区向南部拓展。同时青烟威荣城际铁路选线已经明确,在本区片内沿绕城高速南侧敷设,烟台南站设于山海路西侧、曲家庄北侧,将对周边土地利用和空间布局产生很大影响。

范围:东至轸格庄立交桥、房家等旧村、金斗山等自然山体西侧,西至山海路和烟乳线沿线,南至沟莱线,北至轸大路。总面积26.09平方公里。

**福山区:**  
涉及沈海高速南  
2600公顷的区域

烟台市福山区城区中心区域控制性详细规划及城市设计任务书中所涉及到的规划片区位于福山区城市中心区,随着城市的飞速发展和社会经济转型,使福山区城市中心区的居

住、工业、商务、商业娱乐、行政等多种功能高度混合,土地使用情况复杂,产权部门交织,建筑密集,开发建设活跃。

范围:规划设计地块范围为:沈海高速以南、港城西大街以北,福海路两侧及河滨路西侧,规划总用地面积约2600公顷。

**牟平区:**  
滨海区域内工业  
将外迁发展旅游

烟台市牟平区鱼鸟河东、牟山路两侧区域控制性详细规划任务书中所涉及到的规划片区位于烟台市牟平区西部,区域内土地利用情况复杂,既有农村居民点,新规划小区、商贸城,也有牟平经济技术开发区的众多企业和许多村镇企业,区域整体建设水平不高。牟平区作为以旅游度假为主的重要城市组团,为进一步贯彻落实市委、市政府关于以牟平区为重点加快五区融合的意见,引导该区域科学发展,特编制本规划。

范围:北起烟威一级路,南到南外环,西至鱼鸟河,东到牟山路,规划总用地面积约1382公顷。

## 市直城镇退役士兵报到开始,自谋职业者最高补偿3.5万元 五成士兵选择自谋职业

本报记者 柳斌 通讯员 王磊

12月6日,记者从烟台市民政局安置部门获悉,2010年冬季市直城镇退役士兵报到工作已经开始,市直退伍义务兵、一期、二期士官可于今日到市退伍军人安置办公室报道或申请自谋职业,自谋职业者可获得2.2万元—3.5万元的补助,补助金额比往年提高。

### 自谋职业 最高补偿3.5万元

6日上午10时,记者在市民政局退伍士兵安置办公室看到,前来报到的退役士兵已经排到了安置办公室的门外。根据须知,退役士兵本人需带退伍证、退出现役行政介绍信、城镇待安置证、户口本报到并开落户介绍信,然后到户口所在地派出所落户,办理身份证件。

“政府鼓励和支持退役士兵自谋职业,凡自谋职业的,政府给予一定的经济补偿和政策上的优惠。”安置办公室徐科长介绍说。根据规定,市直自谋职业金标准为:退伍义务兵期满2.2万元、一期士官期满3万元、二期士官期满3.5万元。自谋职业者安置部门不再分配工作,档案由本人送劳动服务机构管理。自谋职业者报道后即可填写申请,经审核批准后领取自谋职业证,并按通知时间到安置办领取一次性经济补偿。

据安置办公室徐科长介绍,我市今年退役士兵的安置待遇比去年进一步提高,在2009年,我市市直自谋职业金标准为:退伍



长岛干部群众包饺子送老兵。本报记者 赵金阳 通讯员 孙春明 摄

士兵期满2万元,一期士官期满2.3万元,二期士官期满2.6万元,补偿金额分别提高了10%、30.4%、34.6%。

### 五成士兵 选择自谋职业

在调查的30多个退役士兵中十几人表示愿意自谋职业,也有士兵表示要继续深造,拿到更高的学历后再找工作,还有不少士兵持观望态度。

退役兵史云腾是坚持自谋职业的士兵之一,他今年冬天刚从南京某部队退役,“具体干什么还没有想好,我也很想自己锻炼一下。”史云腾说。

据安置办公室徐科长介绍,今年全市退役士兵有1000余人,其中市直退役士兵有400多人。“根据往年经验,有多半退役士兵选择自谋职业,少半士兵需要

安置办安置就业。”徐科长说。

### 安置士兵 将免费培训

“对于不想自谋职业的退役士兵,安置部门会免费组织培训,并安置就业。”徐科长说。

据了解,为了提高退役士兵就业能力,安置部门将针对烟台市用工需求较多的岗位如电气焊、车工、钳工、计算机应用等,统一组织职业技能培训,参加培训的士兵可以直接到安置办报名。

根据安置办规定,需安置部门安置工作的士兵,将于2011年3月1日上午9时在烟台市军供站参加安置会议,并组织免费职业技能培训。

“由于士兵安置工作比较繁琐,根据进程,士兵具体工作的安置将在明年6月份—10月份。”安置办公室工作人员介绍说。

## 长岛生活垃圾 将实现跨海清运

本报12月6日讯(记者 孔雨童 通讯员 崇艳 陈悦)

北方唯一的海岛县长岛的生活垃圾将首次实现跨海清运处理。日前,长岛县首个生活垃圾转运站开建。建成后,日处理垃圾60吨,可满足10年内人口膨胀产生的生活垃圾。

长岛县市政管理部门的专家介绍,2020年,南北长山岛生活垃圾日均产量预计达到60吨,现有垃圾填埋厂无法满足需求。

据了解,新开工的生活垃圾转运站位于南长山岛中部,占地面积14.9亩,设计有城市生活垃圾压缩车间、引桥等,可日处理垃圾60吨。建成后,岛内的生活垃圾

从各垃圾收集点汇集到中转站进行分拣、压缩,此后通过海运送至烟台市生活垃圾综合处理厂进行无害化填埋。长岛县相关人士表示,目前,除长岛南北岛外,其它岛屿没有垃圾收集运输车,因此将逐步为这些岛屿配置可自动装卸压缩式的垃圾收集运输车。

“自此,长岛县生活垃圾处理将纳入烟台市生活垃圾处理系统中。”长岛县建设开发办的王主任表示,生活垃圾的跨海清运,将大大提升长岛县环卫基础设施建设水平,改变垃圾处理的落后状况,也将为长岛发展旅游、海水养殖等产业提供一个更加优质的环境。

芝罘区今年新增三社区

### 6580名“村民”变“居民”

本报12月6日讯(记者 柳斌 通讯员 培松)

“我们以后也是小区居民了。”日前,世回尧街道大东社区成立,村里村民成了名副其实的新区居民。据了解,芝罘区今年新增三社区,其中两社区由农村改造,芝罘区6580名村民变成居民。

记者从芝罘区新居办了解到,今年与世回尧街道大东社区同时成立的还有幸福街道的鲁峰社区,两社区分别由大东夼村和下曲家村改造而成,原大东夼村2040户村民3444

人、原下曲家村1217户村民3136人搬到新居民小区。据介绍,两新社区居民的户口性质、土地性质、低保抚养等将纳入城乡统一管理。“新社区居民的新型农村合作医疗待时间成熟后,也将转入新城保。”新居办孙主任介绍说。

据孙主任介绍,世回尧街道和幸福街道已经改造完成11个社区。“越来越多新社区改造完成,对推动街道城市化进程具有里程碑式的意义。”孙主任介绍说。

编辑:魏衍艳 美编/组版:申学姣