



# 顶名买集资房遭遇过户难

被顶名者反悔要收回房屋;法院最终判决顶名买房有效

本报12月6日讯(记者 候文强 通讯员 夏枫 红梅) 为了得到一套单位集资房,莱阳的赵先生顶同事的名将楼房买到了手,并已交付居住多年。但因房屋涨价,同事就是不协助办理产权过户手续,并称转让无效。赵先生遭遇过户难,后来协商无效,两人最终对簿公堂。记者6日获悉,莱阳市人民法院对这一特殊案件作出

了判决:确认顶名买卖房屋有效,赵先生最终获得了房屋产权。

赵先生与初先生都是莱阳市某局干部。几年前,他们单位在莱阳市蚬河小区集资建房,初先生同意将分房指标让给赵先生,双方签订的转让协议约定:初先生将单位分的住宅房转让给赵先生,房屋预交款6万元由赵先生交纳,其他一切后续费用也由赵先生全部负责清偿,房

屋所有权归赵先生所有;等单位将房屋钥匙、房产证办理完毕后,由赵先生一次性付给初先生转让费1万元。

后来赵先生将这1万元转让费付给初先生,并且交纳了剩余的房款。房屋竣工后,初先生将房屋钥匙交付赵先生,赵先生对房屋进行装修并入住至今。

不料今年7月9日,初先生取

得房屋产权证后,对这项房屋转让协议反悔了,不再愿意协助赵先生办理房屋产权过户手续,并说房屋买卖无效,要求退回房屋。双方协商无果,赵先生一纸诉状将初先生告上了莱阳法院。

在庭审中,初先生表示,当时签订的转让协议无效,双方如进行转让必须到房产管理部门进行信息登记,否则不发生所有权

转让,而且涉案房屋是单位福利房,如要转让需先进行价格评估才行。

莱阳法院认为,赵先生按约交纳了集资款,并在房屋建成后长期住在里面,又因赵初两人是同事,故认定双方的集资房转让协议合法有效;赵先生对涉案房屋享有所有权,初先生应协助办理房屋过户手续。



拉土车在倾倒泥土。(记者 冯荣达 摄)

## 科技大道两侧倒土干嘛? 原来是要建设绿化带

本报12月6日讯(记者 冯荣达) 近日,市民韩先生给本报热线打来电话反映,烟台职业学院附近,从白天到黑夜,有很多拉土的车辆来来往往,向道路两边的空地上倒土,不知怎么回事。

6日,记者来到位于高新区科技大道的烟台职业学院。在职业学院北门记者看到,马路北面堆着几十堆土堆,看泥土的颜色,这些土堆存在了很长时间。

记者顺着科技大道往西走,看到路边上有几堆泥土。在大道南面,记者看到一大片空旷地带,被

黄泥土覆盖,上面有很多车轮痕迹。已经堆了大概十几堆泥土,看泥土颜色,都是刚堆不久。空旷地带南边是一个大深沟,深沟由一个个小池子排列起来,池子里还有一些水。记者注意到,这块空地周围没有居民区。

在空旷地带东侧,现场有一辆挖掘机正在作业,把土堆往深沟里填。不到五分钟,一辆拉土车装载着满车泥土开过来后,倒退着来到挖掘机处,把满车土倾倒了下来。

开拉土车的司机王师傅告诉记者,他们往这里拉土已经有三四天

了,每天从早上7点左右到第二天凌晨两三点结束。拉土的地方就在西面四五公里的地方的路边。

王师傅表示,这片空旷地带,以前是一片虾池,现在要拉土把这些深沟填平。填好之后,这片地方要栽上绿化树木,这是政府部门出资建设的工程。

记者从高新区相关部门了解到,科技大道原本叫学院路,现在道路两边确实要建设绿化带,正在施工建设,属于市级工程。

(奖励线索提供者 韩先生 50元)

王师傅表示,这片空旷地带,以前是一片虾池,现在要拉土把这些深沟填平。填好之后,这片地方要栽上绿化树木,这是政府部门出资建设的工程。

记者从高新区相关部门了解到,科技大道原本叫学院路,现在道路两边确实要建设绿化带,正在施工建设,属于市级工程。

王师傅表示,这片空旷地带,以前是一片虾池,现在要拉土把这些深沟填平。填好之后,这片地方要栽上绿化树木,这是政府部门出资建设的工程。

(奖励线索提供者 韩先生 50元)

## 女孩会网友蓬莱遇困 国道206收费站帮她返乡

本报12月6日讯(记者 崔岩 通讯员 艳红)

5日,一位到蓬莱会网友的菏泽女孩遇到困难后,被国道206高速蓬莱管理处蓬莱西站工作人员及时发现,并在大家的帮助下于次日早上返乡。

5日傍晚6时许,国道206高速蓬莱管理处蓬莱西站收费广场上,走来一位年轻女孩。广场上正在值外勤的曲队长见女孩哭哭啼啼,赶忙上前询问,并将其领到了值班室。

该女孩姓张,是菏泽人,最近在网上认识了一名蓬莱网友,经不住对方哀求,当天便瞒着父母来蓬莱会面。可是那位网友并未如约而至,天色逐渐昏暗,小张在蓬莱又人生地不熟迷了路,十分无助。

曲队长了解情况后,首先与小张家里取得了联系,让他们不要担心,接着为小张姑娘安排好食宿,并于次日早晨6时将其送上了返乡客车。

## “钢化玻璃”桌面出现裂纹 原来是餐桌材质有问题

本报12月6日讯(记者 秦雪丽 通讯员 韩冰)

近日,家住招远的余小姐和妹妹,在招远某家具市场经营部,购得B2012型钢化玻璃餐桌。待新餐桌送至其妹妹家后,竟发现玻璃桌面出现了裂纹。

“钢化玻璃怎么会颤簸出裂纹?未免也太脆弱了吧!”余小姐心里不禁有些犯嘀咕,“这明显就不是钢化玻璃。”于是,余小姐便和厂家口头交涉,要求厂家调换钢化玻璃桌面,同时要求前来送货的厂家装配工在订单上补写“换成钢化玻璃后再付余款”的承诺。

几天过去,该厂家却

并没有到余小姐家为其更换桌面,于是,气愤的余小姐便再次来到该商家进行理论。对此,厂家表示,在商谈中余小姐并没有说明材质的要求,厂家没有责任,也不予更换。

与商家多次协商未果后,余小姐在近日把此事申诉到12315申诉举报中心。

接到申诉后,12315工作人员根据双方责任,依据签定的订单内容,进行分析、调解。经工作人员和厂家多次沟通、协调,最后厂家同意为余小姐换成B2022型钢化玻璃餐桌,并于一周内送至客户家中。

# 水宜生,给您家的“水龙头”免费健康大升级

现在购买水宜生即刻获赠价值680元水宜生除氯宝一台!

2004年,水宜生又凭借其领先的高科技专利水处理技术开发出用于“厨房和沐浴”的健康水处理产品——水宜生·除氯宝系列,他能有效去除水中余氯,去除水果蔬菜残留农药,还能随时造出弱碱性、负电位、高含水量的健康好水。一经上市便广受追捧!水宜生上市三周年之际,为答谢新老客户对水宜生

的关注,水宜生特别面向水宜生用户开展“幸运99,健康100分”健康用水体验活动,让广大水宜生新老用户真正体会到健康水环境对品质生活的价值,倡导大家从家里的水源头开始注重饮水健康。

家用制水机在欧美发达国家已经非常普及,前几年就进入中国市场,但由于价格昂

贵,安装、清洗、维护复杂,使用寿命短等特点,很难被消费者所接受。水宜生针对家庭使用习惯及中国水质研发出水宜生·除氯宝,他体积小、易安装、清洗、维护方便,并通过“中国计量科学院”、“国家食品质量监督检验中心(上海)”等专业检测机构的多项安全检测,一经上市便广受追捧!为答

谢广大老用户热情的支持与厚爱,特别推出了“幸运99,健康100分”健康饮水月活动,特别推出双重大礼:前10位购买水宜生任意产品就免费送价值680元水宜生·除氯宝一台,机会有限,请拨打抢购专线:0535—6249926/6890646提前预定,更多优惠活动信息请电话咨询。



水宜生·除氯宝厨用型 除异味,除果蔬上农药残留,饮食安全更健康

水宜生·除氯宝厨用型能有效去除水中余氯,除重金属等有害物

质,使水呈现弱碱性,负电位,小分子团等健康特性,这样的水烧开后

水宜生·除氯宝沐浴型 除余氯,防止脱发发质干枯,洗后皮肤不干燥

滋润,保护头发不干枯,减少掉发,头发更柔顺,更有光泽,让人感觉

水宜生·除氯宝沐浴型能有效去除水中的余氯,保护皮肤,还能深

层洁肤、护肤、活肤,让皮肤更光滑,让人感觉

水宜生·除氯宝 每人仅限1台 抢购专线:0535—6249926 6890646

总代理:莱山区观海路鹿鸣商业中心 芝罘区店:振华国际广场超市东南

门口前行50米 振华商厦负一楼超市入口处海港路华达大厦102室(振

华商厦对面) 开发区店:开发区振华超市入口处

各县市区销售专营:招远市水宜生专卖店(烟草公司对面) 海阳市龙山街景雅华

品公司(一店) 海阳市网通公司北100米黄山路商业幼儿园对面(二店) 海阳市家家乐百

货一楼电梯口旁市医院对面(三店) 莱阳大寺街府前中学北门东侧米 莱州四知苑茶社

康乐季园蓬莱水宜生专卖店老街胡同南50米路东(4) 平度市大沽河武装部东100米路口长

岛安隆购物中心 龙口市龙港开发区嘉元怡海小区临街16号(华龙大酒店1公里路西)

水宜生用户仅需99元

全国统一零售价:680元