

资金少,门槛低,“蜗居创业族”越来越多

# 扰邻创业,“居改商”惹来争议



本报12月6日讯 (记者 周锦江)6日,记者采访发现,“居改商”的现象在市内不少小区普遍存在,特别是一层居民将住所改为经营场所的创业现象越来越多。由此带来严重的扰邻问题,成为居家创业存留问题的讨论焦点。

日前,潍城一小区居民因在家中开办小饭桌而被工商部门查处。因为成本低廉,经营门槛低,不少学校附近的居民区都大量存在这种“小饭桌”。6日记者调查发现,目前在小区内搞商业经营的情况并不鲜见。除了小饭桌,送水公司、足疗店、广告牌制作等经营活动屡见不鲜。虽然便民,但扰民的情况也同样突出。

国家曾出台相关指导意见,住所可以作为经营场所,鼓励各类人才创业。记者在采访中发现,不少创业者都对这样的举措非常认可,可以让一些缺少创业资本的年青人或失业者,免去了经营场所这部分资金压力。

目前待业在家的秦鹏,家住福寿街与月河路附近一小区的一楼,低楼层为他做小生意提供了便利。但去相关部门咨询了一圈后秦鹏发现,如果想开门做生意,要办理许可证等一大堆东西,而且用水用电还得改为商业收费标准。秦鹏说,毕竟在家里做生意就如市场,不能开着喇叭揽人气,日常开支还提高不少。因为有美术功底,秦鹏本想开一个美术培训班,但只办了小半年,就因为邻居意见太大而被迫中止。

采访中不少创业者都提到,居民楼里营业要受很多限制,经营范围、创业类型等等都是问题,除了做网上销售之外,好像做不了别的,主要是“小区居民不答应”。



◆福寿街上的一小区里存在不少“居改商”的情况。  
本报记者 吴凡 摄

记者观察

## “大”社区催生“居改商”

经营便民,物业“不支持不反对”

6日,记者在名门现代城、圣荣广场两个大型小区走访发现,“居改商”的生意做得挺红火,客户主要是本小区的人。

圣荣广场陈先生没觉得小区里经营有什么不好,反而感到方便了很多。以前小区里没有送水公司的时候,送一桶水多数时候需要等一个小时甚至

更长。现在最多十分钟就能到家。此外,小区还有足疗店、理发店,甚至汗蒸馆,非常方便。

一大型小区物业负责人刘军告诉记者,现在“居改商”的情况基本上都出现在大社区,小社区办不起来,因为没有客源。以圣荣广场为例,光住户就有5000多户,一家按两口人来

算也有上万人,养活几家小店不成问题。物业考虑到其便民性,不反对有人在社区里面从事一些经营活动,但是也不是说就双手支持,因为毕竟还存在管理上的问题。“虽说有摄像头,但是真出了事儿上哪找人去呀。”

本报记者 周锦江

延伸调查

## “居改商”经营成本比租店省一半

据潍坊市电力部门和自来水公司解释,目前还未接到文件说创业类经营场所可以享受优惠。按规定从事经营活动而没有按照商业用电价格交费,一经查实要重罚。罚款数额根据经营场所的用水、电

的量及经营时间长短而定。记者从物价部门获悉,目前潍坊市居民用水为3.2元每吨,而经营服务用水则为5.1元每吨;居民用电为0.5469元每度,而商业用电为0.7753元每度。经营一家数码

产品店的小宋告诉记者,一年的房租是12000元,每月光电费就得百余元,利润空间非常小。而如果在家里面搞经营的话,房租起码能节省一半,水电费也能省上千元左右。

本报记者 周锦江

记者手记

## 家中创业别“一棒打死”

家中创业并不是新鲜事,特别是国家的鼓励政策出现后,越来越多的人燃起创业激情。追究起来,家中创业最大的问题就是“安全”和“扰邻”。只要在准入关上严格一些,安全和扰邻的问

题是可以避免的。居民楼里办KTV当然不行,但开间办公室,试问一下又妨碍了谁?

大型小区不断涌现,相关服务配套便民性不足,有

人为邻居服务,赚点辛苦钱

也未尝不可。相关部门也不能为了查证而查证,没证的就取缔,不妨联合起来,看看这些人到底缺什么,为什么不办证?他们都拥一颗自主创业的心,这一点值得成全。

本报记者 周锦江

沂山镇计生办:

## 唱响创先争优“四部曲”

为进一步扎实有效地开展创先争优活动,临朐县沂山镇计生办开展以“弘扬人口文化,促进家庭幸福,构建和谐沂山”为主题的创先争优活动。

组建计生宣讲队,该镇配齐配强了计生宣传队,充分调动大学生村干部的学习和工作激情,培养他们成为新时期计生工作的主力军;利用人口文化阵地,深入开展计生政策法规等知识的宣讲和培训,截至目前,该镇共举办计生知识培训班6期,受教育群众1000余人次,广泛开展计生宣传科普赶集,科普下村活动,计生办利用农村集市积极开展计生科普宣传和咨询服务活动,计生干部携带各种宣传资料和优生优育及生殖保健知识光盘,向广大育龄群众宣传人口与计划生育新形势、有关计生政策、法律法规、生殖保健知识等。

开展以“弘扬人口文化,促进家庭幸福,构建和谐沂山”为主题的文化宣传活动,该镇计生协会组建一支计生义务宣传队,他们把计生政策法规、奖扶政策、婚育新风编成通俗易懂的歌舞、戏曲节目,用说唱的形式传颂婚育新风尚,让群众在自娱自乐中树立新型的婚育观念。

开展“送健康、暖民心”活动,结合育龄妇女健康,该镇积极开展孕产期保健、生殖健康咨询、避孕药具发放和妇女病普查普治服务,目前,为7千余名育龄群众提供免费B超、乳透、妇科等生殖健康服务,使育龄妇女有病早治、无病早防。

临朐县沂山镇计生办 王树军 魏守栋

沂山镇计生办:

## 人口和计划生育工作面向基层一线受好评

今年10月份以来,临朐县沂山镇政府以立足基层、贴近群众、提高效能,转变作风为宗旨,人口计生工作面向基层一线,取得显著成效。

一是贴近群众,督查指导到基层一线。镇党委、政府主要领导、分管领导坚持一月到村督查一次人口计生工作,督查各项工作贯彻落实情况,现场办公,帮助解决实际困难和问题。计生办每月组织业务人员到全镇各村指导日常工作。

二是目标明确,考核评比到基层一线。

镇政府根据年初镇党委、政府与各村签订的目标管理责任书要求,按季度组织业务人员对各村进行考核,对排名靠后或完不成工作任务的村直接纳入年度重点管理,考核中随机抽取样本点,业务人员对照考核指标深入每个家庭进行调查考核,查清工作中存在的问题。

三是奖励扶助,落实政策到基层一线。镇政府在对独生子女户、双女户,放弃二孩生育指标家庭一次性奖励和奖励扶助等政策的落实上,深入村和每个对象户家中进行审查复核,在资金发放上,通过“一卡通”形式将资金发放到对象手中,使计划生育各项优惠政策真正惠及于民。

四是怀孕检活动,优质服务到基层一线。计生服务站技术人员结合怀孕检活动,坚持深入各村巡回开展“送技术、送药具、送知识”和“查环、查孕、查病、治病”活动,受到全镇广大育龄妇女的一致好评。

临朐县沂山镇计生办 王树军 魏守栋

沂山镇计生办:

## 五个方面入手抓创优

今年以来,临朐县沂山镇从五个方面入手,全力开展争创计生优质服务先进镇工作。

一是以加强管理为重点,依法维护生育秩序。加强流动人口服务管理和打击“两非”工作,深入开展关爱女孩行动和婚育新风进万家活动,广泛宣传男女平等、少生优生等婚育观念。

二是以优质服务为手段,努力提升服务质量。按照“技术优良、服务优质、管理优秀、环境优美、群众满意”的标准,突出避孕节育、生殖保健、出生缺陷干预等内容,免费为育龄群众提供避孕药具发放等计生服务。

三是以队伍建设为抓手,加强基层基础工作。抓好基层计生队伍建设,配强、配齐镇村两级计生专干,优化队伍结构,提高队伍素质;加强服务阵地建设,镇中心服务站达到了市级优质服务示范站建设标准。

四是以改进职能为着力点,全面提升工作水平。镇人口计生部门及时掌握全镇计生工作动态,对工作后进的村,加大帮扶力度,限期转化;深化宣传教育服务,组织开展群众喜闻乐见、形式多样的人口计生宣传活动,大力宣传计生政策,普及科学知识,引导群众树立科学、文明、进步的婚育观念。

五是以创优为目标,夯实计生工作基础。争创计生“六好”乡镇,按照“领导重视好、政策导向好、依法行政好、服务质量好、民主管理好、队伍作风好”的“六好”标准,加快创建步伐,争创计生优秀单位。

临朐县沂山镇计生办 王树军 魏守栋

沂山镇计生办:

## 开展“我以我心爱沂山、我以我行促发展”学习教育活动

为提升基层党组织和党员干部的效能和水平,按照学习型党组织建设的要求,结合“创先争优”活动深入开展,沂山镇计生办党支部根据镇党委要求,集中两个月时间,在计生办党员干部中,开展以“我以我心爱沂山、我以我行促发展”为主题的学习教育整顿活动。

活动中,沂山镇计生办不断加强法律法规的培训学习,提高计生干部的业务素质和工作能力,牢固树立优质服务意识,实行公开承诺,强化依法行政,展现了新时代计生队伍的靓丽风采。

一是强化培训学习抓管理。以建立健全人口和计生优质服务为目标,制定管理、协调、监督制度,强化部门职责;通过法律法规方面的学习,提高服务站人员业务技能,组织各村计生人员参加计生法规及业务培训,加强业务工作监督,保证计生服务质量。

二是强化优质服务重承诺。技术服务人员挂牌上岗,实行全天温馨服务;充分利用集市,设立宣传点,向过往群众发放宣传材料,提供免费咨询和健康查体服务。

三是强化创先争优促发展。结合“我以我心爱沂山、我以我行促发展”学习教育活动的开展,强化责任意识和服务意识,采取重心下移,上门服务的工作方法,提高工作效率,增强工作主动性;结合创先争优活动的开展,设立共产党员先锋岗,树立岗位标兵,发挥党员干部示范带动作用,推动计生工作上水平。

临朐县沂山镇计生办 王树军 张芳 魏守栋

想劝劝不住,想赶不能赶

## 烟民云集成 网吧安全“隐患”

本报12月6日讯(记者 张焜) 4日,贵州省凯里市网吧发生爆炸,网吧安全再次引起了关注。已连锁管理长达7年的潍坊网吧,安全问题会在哪里?6日记者采访了解到,烟民云集成为网吧经营管理者最大的安全难题。

6日中午,在福寿街边一家网吧内,市民小王打竞技游戏又输了一把,心里有些郁闷,随手掏出烟就点了,狠狠吸了一口。“朋友,这里不能吸烟。”网吧的网管突然出现在他身边,指了指身旁墙上“禁止吸烟”的大字。“就一根,吸完就不吸了。”小王有些不好意思,但又舍不得掐掉。网管随即请他到室外去吸烟,说影响了身边的女顾客不太好。小王只得将烟掐掉。

“这还算是好的,能劝得住。”网管小刘是一名大学生,没课的时候过来兼职。他说,经常泡网吧的人很多有吸烟习惯,玩游戏光输或者犯困的时候,烟是最“提劲”的东西。可是,有些顾客吸着吸着睡着了,烟头就有可能点着座椅或者电线。“你看,好几张座椅都被烧过,幸亏及时掐住,否则不知道会出什么大事呢。”

从2003年开始,潍坊市的网吧实施连锁管理模式,文化、消防等部门对网吧的管理更加严格,以前一些老网吧有过选址、线路以及消防通道等问题,但经营了两年以后的网吧需要装修、更换机器时,网吧安全问题就被放在了首位。万佳网络市区分公司的一位工作人员说,消防安全问题基本已经解决。

但这并不是说没有问题。烟民成了网吧业主们最发愁的“问题户”。“来网吧的常客,有几个不吸烟的?”网吧业主经理说,如果有顾客经提醒还不灭掉烟,他们真的不好再说什么,总不能赶人家走吧。以前,他的店里就出现因网管严禁顾客吸烟而被顾客殴打的情况。不仅耽误了生意,人还受了伤。

“现在市民们的素质提高了。”网吧业主王经理已经经营网吧快10年了,他说,以前吸烟的顾客比现在多多了,还不听劝阻。现在情况好多了,但并不意味着不是隐患。“网吧是公共场所,市民们还是多注意些吧。”