

买房不及时过户，一市民吃了哑巴亏

# “公证了”的买房协议居然无效

本报12月6日热线消息(记者 张焜 通讯员 奎法研)买了房子没及时过户，公证时又出了问题，6日，市民胡先生无奈反映，他家公证了的买房协议也被判了无效。法院提醒市民，买房签合同时，千万可得细心点。

市民胡先生告诉记者，

2000年初，他购买了奎文区市民张先生名下的一套住房，但当时是张先生的儿子出面办理了卖房的一切手续。胡先生支付了10万元钱后，收到了房屋产权证书和钥匙，后来就一直住在这套房子里。由于后来得知，张先生已经去世，胡先生开始担心房子的过户问题，于

是找到原房主张先生的儿子，要求过户。可是由于种种原因，手续迟迟无法办理。无奈之下，胡先生只得告上法院。他还提供了一份公证书，说明买房协议是通过公证的，并要求张先生的儿子尽快办理手续。

但张先生的儿子却说，他从未见过胡先生提交的一份委

托书，上面的字迹也不是他所写。买卖协议是他与原告所签订的，但公证书载明是他父亲与原告所签，与事实不符。他确实将房子卖给了胡先生，但胡先生一直没有过户，目前因各种问题已经无法过户，但这不是他的责任。

法院审理查明后认为，

2000年胡先生和“张先生”签订房屋买卖协议时，张先生本人已经去世，张先生的儿子没有证据证明自己已经合法取得了涉案房屋的处分权，所以张先生的儿子无权对涉案房屋行使处分权，其与胡先生签订的买卖协议为无效协议。法院遂驳回胡先生的起诉。

## 50米“土栅栏”挡了路

6日，在安顺路和胜利西街交叉路口北侧，路面堆积了近五十米长的水泥碎块，给过路车辆带来不便。据了解，前段时间该路段进行地下管道施工，而如今围挡撤了、路面铺平了，施工的水泥土堆却无人及时清理。

本报记者 吴凡 摄影报道



网购谈价格时中招木马

## 账户存款“主动跑到”别人家

本报12月6日热线消息(记者 张焜)  
在网上谈价格时中了木马，网购时自己没确认支付，却被卖家直接点了确认。6日，市民小邹反映了她的受骗经历，希望大家网购时小心对方传来的文件。

家住中央丽景的小邹从去年迷上了网购，经过一年的“锤炼”，自认为已经“火眼金睛”，不会受骗。2日，她在网上看中了一批十字绣，每款价格只有32元，就联系卖家，希望“多购优惠”。卖家不愿降价，为了少花点钱，

小邹开始了砍价“拉锯战”，而对方也不断传来一些十字绣图片，说明自己的货确实很好。最后，小邹决定先买一件看看。

小邹把银行卡上的钱打到了支付宝上，对方表示当天就会发货，她就放心下线了。可第二天她无意中发现，自己存在支付宝里的钱已经支付了。这是怎么回事？小邹修改了支付宝密码，随后询问卖家，但卖家声称并不知情，且不同意退款。5日，在卖家承诺的时间里，十字绣没有到货，卖家也联系不上了，小

邹知道，肯定是支付宝密码被盗了。

通过在科技市场做生意的朋友，小邹终于知道了其中猫腻。原来，对方传给她的图片中有一种木马，该木马可以不被电脑安全软件发现或拦截，启动的程序会被安全软件加入信任列表而不加检测。该木马可在网购用户交易过程中，盗取用户的账号密码等信息。

“这种木马很新，肯定是有人不怀好意。”计算机工程师王琳告诉记者，网购时千万别接收图片等文件，不少都是有问题的。

小区门外卫生出现“管理真空”

## 菜市场几乎成了“垃圾场”

本报12月6日热线消息(实习生 于汶妍 牛耘) 6日，有市民反映，早春园小区西门外长期无人打扫，一片肮脏。西门是小区居民外出买菜的必经之地，每次走到此处都觉得十分恶心，市民希望有人能给管管。

6日上午8点半，笔者来到早春园小区西门口，门前已经围满了卖菜的摊贩，行人必须从旁边绕过去，而摊位与西门之间的这块空地上则布满了垃圾，并且散发着一股难闻的味道，一看就是长时间没有清理造成的。

“这些垃圾堆在这一直就没有人管，我们也不知道该找谁，就只能让垃圾这么堆着了。”刚刚买菜回来的李阿姨告诉记者。早春园附近原有一个较正规的菜市场，但由于开发商收购要改造造成楼房，这些菜贩就纷纷将摊位搬到了路边，常此以往的在街道两边形成了一个菜市场，附近的居民都在这里买菜。“我们都已经习惯在这里买菜了，每天走到门口这里都觉得很不方便，希望有关部门把这条街的卫生整治一下。”

采访过程中笔者询问了一位环卫工人，她说这条街共有三个环卫工，他们一般都是早上打扫一遍。早春园小区西门前的确太脏，他们也没有办法打扫。

6日下午，奎文区环卫局工作人员孙先生告诉笔者，这个地方的卫生他们已经承包给一个保洁公司管理，环卫工人也是属于他们公司的。而保洁费用是由政府直接拨款的，环卫局只是起到监督作用，并没有硬性的管理条例。

**齐鲁晚报**  
办主流大报 树百年品牌

晚报界的光荣，新闻界的骄傲

# 山东第一都市报

## 世界报业百强 齐鲁报名列第22位

齐鲁晚报创刊于1999年世界日报发行量百强刊物22位  
连续七年上榜，2003年广告单52位，2004年广告单37位  
经过多年发展，发行量节节攀升，名次不断提升

齐鲁晚报中国报纸行业综合四强  
齐鲁晚报创刊以来，经过多年的健康发展，已经成为山东省发行量最大、影响最广泛、读者最广泛的报纸。  
播报齐鲁文化，放眼全球视角，用我们自己的方式和不断超越的精神  
书写着一个媒体的现在和未来。

**中医治疗肿瘤突破肿瘤**

中国中医药科学院是我国中医药最高权威科研医疗机构，经过几代专家学者数十年研究，在国家重点学科攻关项目的基础上研制出的中医治疗肿瘤新疗法——“抑扶平衡疗法”和抗癌肿瘤系列药仙蟾片等。

该疗法在治疗肿瘤中有三大特点。一、清除肿瘤：药物直达病灶，渗透进肿瘤包块内杀灭癌细胞；二、提高机体免疫力：在短期内有较好的改善肿瘤引起的身体虚弱、食欲下降、发热、疼痛、腹胀水等症状；三、防止肿瘤复发和转移：对于经过各种治疗进入康复期的肿瘤患者，为防止肿瘤死灰复燃，利用抗肿瘤药进一步清除余癌病灶，有效防止了癌细胞的转移和复发，大大提高了患者远期生存率。

对肝、肺、胃、肠、食道、鼻咽、乳腺、骨、脑等肿瘤有很好的治疗作用，治疗一疗程使患者食欲、体力、睡眠、精神状态明显改善，病情稳定逐渐好转，三疗程以上，肿瘤萎缩、坏死、缩小、甚至消失。

电话  
**8686695**

地址：北海路与卫东街交叉口东100米，乘20路、23路公交车到潍坊一医院下车。

**潍坊尊一医院**

**卵巢囊肿 子宫肌瘤 乳腺癌**

乳癌严重威胁着女性健康和生命，凡有乳房疼痛、肿块、增生、结节、乳头溢液，特别是无痛性乳房肿块恶变率很高应引起重视。潍坊尊一医院配有先进的乳腺诊断设备，采用源自古代药王孙思邈《千金要方》纯中药治疗乳腺增生、囊性增生、纤维瘤、卵巢囊肿、子宫肌瘤，能调节内分泌、软坚消肿，不需手术，在短期内使乳房肿块、增生、结节、囊肿、肌瘤软化消失，乳房疼痛反复发作，乳房肿块久治不愈易导致癌变，悔恨终生。

**肝肾囊肿 甲状腺瘤**

不及时治疗能引起恶变，西医手术治疗创伤大，易复发，本院用中医疗法治肝、肾囊肿、甲状腺瘤、淋巴结核，3—4疗程囊肿瘤体软化缩小、消失。

电话：8686695

地址：北海路与卫东街交叉口东100米，乘20路、23路公交车到潍坊一医院下车。

