

买房不及时过户,一市民吃了哑巴亏

“公证了”的买房协议居然无效

本报12月6日热线消息(记者 张焜 通讯员 奎法研)买了房子没及时过户,公证时又出了问题,6日,市民胡先生无奈反映,他家公证了的买房协议也被判了无效。法院提醒市民,买房签合同时,千万可得细心点。

市民胡先生告诉记者,

2000年初,他购买了奎文区市民张先生名下的一套住房,但当时是张先生的儿子出面办理了卖房的一切手续。胡先生支付了10万元钱后,收到了房屋产权证书和钥匙,后来就一直住在这套房子里。由于后来得知,张先生已经去世,胡先生开始担心房子的过户问题,于

是找到原房主张先生的儿子,要求过户。可是由于种种原因,手续迟迟无法办理。无奈之下,胡先生只得告上法院。他还提供了一份公证书,说明买房协议是通过公证的,并要求张先生的儿子尽快办理手续。

但张先生的儿子却说,他从未见过胡先生提交的一份委

托书,上面的字迹也不是他所写。买卖协议是他与原告所签订的,但公证书载明是他父亲与原告所签,与事实不符。他确实将房子卖给了胡先生,但胡先生一直没有过户,目前因各种问题已经无法过户,但这不是他的责任。

法院审理查明后认为,

2000年胡先生和“张先生”签订房屋买卖协议时,张先生本人已经去世,张先生的儿子没有证据证明自己已经合法取得了涉案房屋的处分权,所以张先生的儿子无权对涉案房屋行使处分权,其与胡先生签订的买卖协议为无效协议。法院遂驳回胡先生的起诉。

50米“土栅栏”挡了路

6日,在安顺路和胜利西街交叉路口北侧,路面堆积了近五十米长的水泥碎块,给过路车辆带来不便。据了解,前段时间该路段进行地下管道施工,而如今围挡撤了,路面铺平了,施工的水泥土堆却无人及时清理。

本报记者 吴凡 摄影报道



小区门外卫生出现“管理真空”

菜市场几乎成了“垃圾场”

本报12月6日热线消息(实习生于汶研 牛耘)6日,有市民反映,早春园小区西门外长期无人打扫,一片肮脏。西门是小区居民外出买菜买菜的必经之地,每次走到此处都觉得十分恶心,市民希望有人能给管管。

6日上午8点半,笔者来到早春园小区西门口,门前已经围满了卖菜的摊贩,行人必须从旁边绕过去,而摊位与西门之间的这块空地上则布满了垃圾,并且散发着一股难闻的味道,一看就是长时间没有清理造成的。

“这些垃圾堆在这一直就没有人管,我们也都不知道该找谁,就只能让垃圾这么堆着了。”刚刚买菜回来的李阿姨告诉记者。早春园附近原有一个较正规的菜市场,但由于开发商收购要改造成楼房,这些菜贩就纷纷将摊位搬到了路边,常此以往的在街道两边形成了一个菜市场,附近的居民都在这里买菜。“我们都已经习惯在这里买菜了,每天走到门口这里都觉得很不方便,希望有关部门把这条街的卫生整治一下。”

采访过程中笔者询问了一位环卫工人,她说这条街共有三个环卫工,他们一般都是早上打扫一遍。早春园小区西门门前的确太脏,他们也没有办法打扫。

6日下午,奎文区环卫局工作人员孙先生告诉笔者,这个地方的卫生他们已经承包给一个保洁公司管理,环卫工人也是属于他们公司的。而保洁费用是由政府直接拨款的,环卫局只是起到监督作用,并没有硬性的管理条例。

网购谈价格时中招木马

账户存款“主动跑到”别人家

本报12月6日热线消息(记者 张焜)在网上谈价格时中了木马,网购时自己没确认支付,却被卖家直接点了确认。6日,市民小邹反映了她的受骗经历,希望大家网购时小心对方传来的文件。

家住中央丽景的小邹从去年迷上了网购,经过一年的“锤炼”,自认为已经“火眼金睛”,不会受骗。2日,她在网上看中了一批十字绣,每款价格只有32元,就联系卖家,希望“多购优惠”。卖家不愿降价,为了少花点钱,

小邹开始了砍价“拉锯战”,而对方也不断传来一些十字绣图片,说明自己的货确实很好。最后,小邹决定先买一件看看。

小邹把银行卡上的钱打到了支付宝上,对方表示当天就会发货,她就放心下线了。可第二天她无意中发现,自己存在支付宝里的钱已经支付了。这是怎么回事?小邹修改了支付宝密码,随后询问卖家,但卖家声称并不知情,且不同意退款。5日,在卖家承诺的时间里,十字绣没有到货,卖家也联系不上了,小

邹知道,肯定是支付密码被盗了。

通过在科技市场做生意的朋友,小邹终于知道了其中猫腻。原来,对方传给她的图片中有一种木马,该木马可以不被电脑安全软件发现或拦截,启动的程序会被安全软件加入信任列表而不加检测。该木马可在网购用户交易过程中,盗取用户的账号密码等信息。

“这种木马很新,肯定是有人不怀好意。”计算机工程师王琳告诉记者,网购时千万别接收图片等文件,不少都是有问题的。

中医治肿瘤 新突破

中国中医科学院是我国中医药最高权威科研机构,经过几代专家数十年研究,在国家重点科技攻关项目的基础上研制出的中医治疗肿瘤新疗法——“抑扶平衡疗法”和抗肿瘤系列药仙蟾片等。

该疗法在治疗肿瘤中有三大特点。一、清除肿瘤:药物直达病灶,渗透进肿瘤包块内杀灭癌细胞;二、提高机体免疫力:在短期内有效的改善肿瘤引起的身体虚弱、食欲下降、发热、疼痛、胸腹水等症状;三、防止肿瘤复发和转移:对于经过各种治疗进入康复期的肿瘤患者,为防止肿瘤死灰复燃,利用抗肿瘤药进一步清除残余病灶,有效防止了癌细胞的转移和复发,大大提高了患者远期生存率。

对肝、肺、胃、肠、食道、鼻咽、乳腺、骨、脑等肿瘤有很好的治疗作用,治疗一疗程,使患者食欲、体力、睡眠、精神状态明显改善,病情稳定逐渐好转,三疗程以上,肿瘤萎缩、坏死、缩小、甚至消失。

电话: 8686695
地址:北海路与卫岗大街交叉口东100米,莱20路、23路公交车到第一医院下车。

潍坊尊一医院

卵巢囊肿 子宫肌瘤

乳腺病

乳腺癌严重威胁女性健康和生命,凡有乳房疼痛、肿块、增生、结节、乳头溢液,特别是无癌性乳房肿块患者,应引起重视。潍坊尊一医院配有先进的乳腺诊断设备,采用源自古代药王孙思邈《千金要方》纯中药治疗乳腺增生、囊性增生、纤维瘤、乳腺囊肿、子宫肌瘤,能调节内分泌、软坚消肿,不需手术在短期内使乳房肿块、增生、结节、囊肿、肌癌软化消失,乳房疼痛反复发作,乳房肿块久治不愈易导致癌变,悔恨终生。

肝肾囊肿 甲状腺瘤

若不及时治疗能引起癌变,西医手术治疗创伤大,易复发,本院用中药治疗肝、肾囊肿、甲状腺瘤、淋巴结核,3-4疗程囊肿瘤体较化缩小、消失。

电话: 8686695
地址:北海路与卫岗大街交叉口东100米,莱20路、23路公交车到第一医院下车。

齐鲁晚报

办主流大报 树百年品牌

晚报界的光荣,新闻界的新傲

山东第一都市报

世界报业百强 齐鲁晚报名列第22位

齐鲁晚报创刊于2009年,世界日报发行量百强第22位,连续七年上榜,2009年发行量52万份,2014年发行量37万份,经过多年发展,发行量节节攀升,名次不断前移。目前在中国报纸中名列前茅。齐鲁晚报创刊以来,经过多年的发展,已经成长山东省发行量最大、影响力最强、覆盖面最广的报纸。积极宣传文化,放眼全球视野,用我们自己的方式和不断超越的精神,书写着一个媒体的现在和未来。

齐鲁晚报·今日潍坊 全心全意为潍坊人民服务

广告订版热线: 0536-8538715 8538702 新闻热线: 0536-8538711 8073110