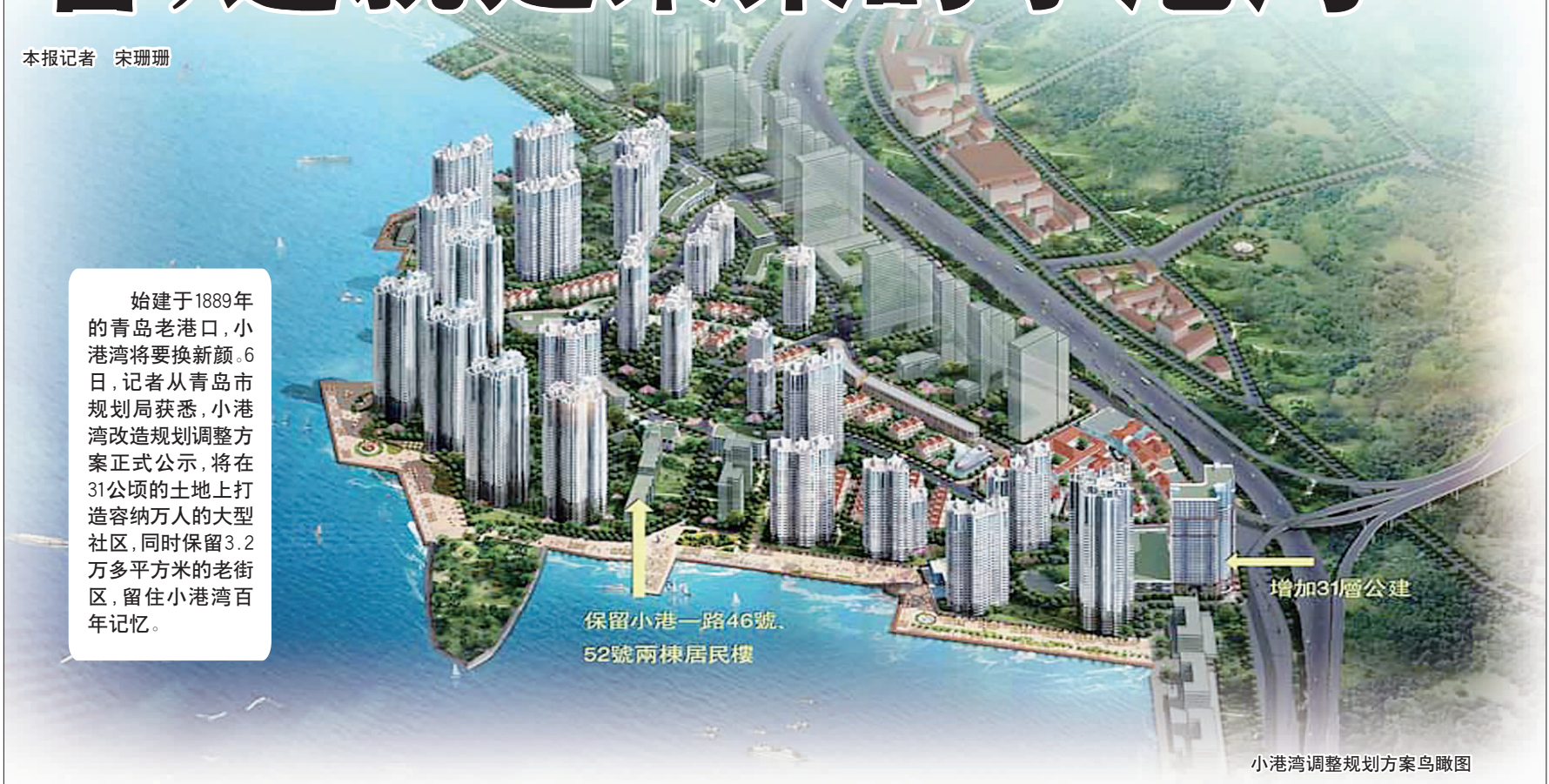


**岛城新闻热线:0532-89772345**

有奖采用
最高千元

看,这就是未来的小港湾

本报记者 宋珊珊



小港湾调整规划方案鸟瞰图

沉寂4年小港湾 启动“变脸”

2006年和记黄埔拿下小港湾改造项目时曾轰动一时,但是却迟迟不见动静,2008年金融危机时,甚至一度有传闻说该项目要撤资。

6日,记者从青岛市规划局获悉,青岛西部老城区小港湾改造规划调整方案出炉。在小港湾区域1.5公里的海岸线上将打造97万平方米的大型社区,形成集旅游、娱乐、商业、休闲为一体的新型城市综合体。

小港湾改造面纱正式揭开,而这距离小港湾改造项目被和记黄埔拿下已有4年时间。2006年和记黄埔拿下小港湾改造项目时曾轰动一时,但是却迟迟不见动静,2008年金融危机时,甚



百年小港湾将换新颜(资料片)。
本报记者 杨宁 摄

至一度有传闻说该项目要撤资。在 渡过2008年金融危机,2009年楼市一片大好时,该项目也未见动静。

据了解,该项目坐拥1.5公里海岸线,西临胶州湾,南接中山路商圈,北临青岛国际邮轮码头,生活配套齐全。周边交通网络发达,包括胶济铁路、济青高速公路、环湾高速、建设中的海湾大桥和海底隧道等。小港湾曾经因为得天独厚的地理条件而成为青岛最繁华的区域,经历了从繁华到没落后,小港湾将重新出发。

百年老港 变万人大社区

改造后的小港可容纳15261人,约4596户居民。小区内除了高层、联排住宅,还有配套教育设施和医疗卫生机构,幼儿园、社区医院甚至派出所都在其中。

小港湾建成于1889年,曾是青岛最早的渔业码头,也曾是青岛最繁华的区域。随着城市向东发展,小港湾辉煌不在。木质的窗框、昏暗的灯光、泥泞的小路等越来越老化的基础设施,让很多老居民都难以忍受,于是小港湾的改造也日益提上日程。

6日,青岛市规划局发布了《和黄·小港湾改造项目规划方案调整公示内容》。小港湾本次改造北起朝阳路,东至冠县路,西至小港一路,占

地面积约31.178公顷。在小港区域最南段三角形的围合区内,将建二十多座高层建筑。

市规划局的工作人员介绍,改造后的小港可容纳15261人,约4596户居民。小区里的配套设施一应俱全,美丽的青岛港尽收眼底。小区内除了高层、联排住宅,还有配套教育设施和医疗卫生机构,幼儿园、社区医院甚至派出所都在其中,对居民来说非常方便。这个小区还设立3867个停车位,其中住户车位2471个,公建及其他车位1396个。

保存老街里 留住青岛记忆

根据规划,小港一路、朝阳路、冠县路围合区域,被确定为风貌保护区,同时还将保留小港一路46号与52号两栋居民楼。

小港湾周边的里院建筑,很多已有近百年历史,曾见证青岛的变迁和发展。很多青岛人都对这些建筑充满感情。此次小港湾改造,最大的特色就是保留了3.2万多平方米的历史风貌区。重现街里文化,留住青岛的记忆。

6日,记者来到了小港湾改造片区,这里已经被围挡遮住,已经有机器车辆进出进行施工。市民孙先生告诉记者,他住在这附近已经几十年,一直看着这里的变迁。“这里的很多建筑都是

上世纪二三十年代建的,虽然很破旧了,但这就是青岛最初的样子,看着就能想起很多儿时的美好记忆,能保存是最好的了,将来的孩子们也能看看老青岛人是怎么生活的。”

据了解,根据规划,小港一路、朝阳路、冠县路围合区域,被确定为风貌保护区,这里的一草一木都将本着修旧如旧的原则保护复兴,同时还将保留小港一路46号与52号两栋居民楼。老青岛人能在这寻回儿时的记忆。

未来小港湾 将延至海泊河

据了解,本次改造只是开始,小港湾区域“一景一街六大产业区”战略布局已浮出水面。

其中,“一景”为海景大道,南起小港湾,北至海泊河,贯穿大港、中港、小港,南北绵延7公里。这是一条集滨海旅游、休闲购物、文化娱乐为一体的滨海生态景观大道,旨在全面提升市北区滨海旅游休闲品质。

“一街”将位于馆陶路的德国风情街囊括其中,主要突出德式建筑元素,打造集金融商贸、特色旅游、饮食文化、休闲娱乐为一体的异域风情街。“六区”分别是小港湾旅游休闲度假区、海洋新能源示范区、港航企业聚集区、邮轮停泊区、物流区和蓝色新经济综合区。