

青岛两地块拍卖遭开发商疯抢

国企频举牌 地价翻一番

本报青岛12月14日讯(记者 宋珊珊) 临近年底,青岛土地市场在沉寂数月后突然热闹起来。14日,青岛市区优质地段两块地进行拍卖,十几家开发商竞争。其中一地块竞拍时开发商连续数次以千元加价,最终以近3倍于起拍价的高价成交。

14日,青岛市市北区两宗土地进行拍卖,吸引万科、保利、青建、麦迪绅等十几家开发商参与竞拍。其中,位于伊春路168号的1号地块首先进行拍卖。

1号地块为原青岛中通实业总公司地块,属于市内为数不多闹中取静的优质地块,起拍价3700元/平方米。该地块靠近正在建设的地铁站,附近新盘万科蓝山的开盘价已到14700元/平方米。

经过一个小时近200轮的竞拍,频频举牌的16号竞买人青岛国信置业最终以8030元/平方米的楼面价竞得。这一价格刷新了市北区辽阳路以北的地价。青岛国信实业有限公司为市

直属国有独资公司,主要承担海底隧道等大型基础设施建设。

而在此竞拍中遗憾而归的19号竞拍人是日照最大房产开发企业安泰集团,一位业内人士表示,该企业计划拿下1号地块进军青岛市场,无奈资金实力难敌国企。

2号地块位于镇江路22号,附近是万达广场等青岛新兴的中央商务区,起拍价为5030元/平方米。该地块土地面积仅1900.1平方米,规划住宅面积仅2016平方米,还要配建廉租房不少于33套,按照一套住宅100平方米算,仅能建20套左右,开发潜力不是很大,但该地块竞拍激烈程度远超1号地块。

拍卖开始后,99号竞买人首先应价,但是第2轮就有人喊到了7000元,第3轮报价者喊出8000元,很快,地价就抬升到10000元/平方米。

最终,经过398轮的竞拍,77号竞买人青岛北海岸建设投资有限公司以15060元/平方米拿下,刷新市北区地价单价纪录。

青岛楼市专家张百忍表示,该地块的成交价格并不与其价值相匹配,但是对房价会形成连锁反应,出现“地王效应”。



■2010年1月,浙江绿城以单价17800元,总价40亿元夺得市南原法院地块,成为青岛单价地王。

■2010年3月,北京远洋以单价19500元,总价16亿元夺得市南工人疗养院地块,成为青岛单价新地王。

■2010年3月,银座集团股份有限公司以单价5900元,总价87410.86万元拿下李沧面粉厂地块,刷新青岛北部地价,成为李沧地王。

■2010年3月12日,北京远坤房地产开发有限公司以单价7500元,拿下浮山后一地块,成为浮山后地王。

■2010年7月,青岛青建地产集团有限公司以单价7200元,拿下哈尔滨路52号地块,成为四方区新地王。



镇江路22号地块成为青岛市北区新地王。宋珊珊 摄

中国气象局:
今冬会出现
阶段性低温

本报讯 据中国之声

《新闻晚高峰》报道,连日来,大范围的雨雪天气让人们感受到了真正冬天的到来,全国各地气温骤降创下新低。

大范围的降雪,影响最大的就是交通运输,山东多条高速封闭。

从12日晚上开始,山东海域迎来了一场大范围的降水降温天气,渤海、黄海沿海风力达到10级,大风给海上交通和渔业安全生产带来较大影响。

根据天气预报,武汉14日晚也将有中到大雪,为应对可能到来的降雪及冰冻天气,武汉市准备了800吨融雪盐,1万条防滑草袋。

这样大范围的降雪降温天气会不会持续很久?会不会造成冰冻灾害天气?中国气象局新闻发言人郑江平表示,受到拉尼娜气候事件的影响,今年中国会出现阶段性低温,部分地区会出现雨雪冰冻的天气和雨雪灾害,但不会出现像2008年那样雨雪冰冻严重的大面积灾害。



Hi
INTRODUCING IT

All-New
Four Points by Sheraton
Tai'an
为您展现全新的
泰安宝龙酒店(喜来登集团管理)



Tai'an Finest Hotel is Now Open...
顶级豪华国际品牌
泰安宝龙福朋酒店(喜来登集团管理)
盛大开业...

300间极具格调并可观泰山雄壮山景的典雅客房。
尽享福朋特色健康美食。
12个灵活多变的多功能会议厅。
最大宴会厅可容纳700人用餐。
坐拥泰安休闲、娱乐与商业区。宝龙城市广场。
宝龙福朋,您的新天地!

Email: HOTEL.TAIAN@FOURPOINTS.COM 电话: 636 887 9999

spg.
俱乐部
Starwood
Preferred
Guests

MERIDEN
艾斯

LOFT
凌乐轩

THE LUXURY COLLECTION
豪华精选

WESTIN
威斯汀

FOURPOINTS
福朋



中国 山东 泰山 环山东路888号 邮编:271000

FOURPOINTS.COM/TAIAN

★★★★★ 泰安宝龙福朋酒店