

青岛两地块拍卖遭开发商疯抢

国企频举牌 地价翻一番

本报青岛12月14日讯(记者 宋珊珊) 临近年底,青岛土地市场在沉寂数月后突然热闹起来。14日,青岛市区优质地段两地块进行拍卖,十几家开发商竞争。其中一地块竞拍时开发商连续数次以千元加价,最终以近3倍于起拍价的高价成交。

14日,青岛市市北区两宗土地进行拍卖,吸引万科、保利、青建、麦迪绅等十几家开发商参与竞拍。其中,位于伊春路168号的1号地块首先进行拍卖。

1号地块为原青岛中通实业总公司地块,属于市内为数不多闹中取静的优质地块,起拍价3700元/平方米。该地块靠近正在建设的地铁站,附近新盘万科蓝山的开盘价已到14700元/平方米。

经过一个小时近200轮的竞拍,频频举牌的16号竞买人青岛国信置业最终以8030元/平方米的楼面价竞得。这一价格刷新了市北区辽阳路以北的地价。青岛国信实业有限公司为市

直属国有独资公司,主要承担海底隧道等大型基础设施建设。

而在此竞拍中遗憾而归的19号竞拍人是日照最大房产开发企业安泰集团,一位业内人士表示,该企业计划拿下1号地块进军青岛市场,无奈资金实力难敌国企。

2号地块位于镇江路22号,附近是万达广场等青岛新兴的中央商务区,起拍价为5030元/平方米。该地块土地面积仅1900.1平方米,规划住宅面积仅2016平方米,还要配建廉租房不少于33套,按照一套住宅100平方米算,仅能建20套左右,开发潜力不是很大,但该地块竞拍激烈程度远超1号地块。

拍卖开始后,99号竞买人首先应价,但是第2轮就有人喊到了7000元,第3轮报价者喊出8000元。很快,地价就抬升到10000元/平方米。

最终,经过398轮的竞拍,77号竞买人青岛北海岸建设投资有限公司以15060元/平方米拿下,刷新市北区地价单价纪录。

青岛楼市专家张百忍表示,该地块的成交价格并不与其价值相匹配,但是对房价会形成连锁反应,出现“地王效应”。

2010年青岛
土地拍卖之最

■2010年1月,浙江绿城以单价17800元,总价40亿元夺得市南原法院地块,成为青岛单价地王。

■2010年3月,北京远洋以单价19500元,总价16亿元夺得市南工人疗养院地块,成为青岛单价新地王。

■2010年3月,银座集团股份有限公司以单价5900元,总价87410.86万元拿下李沧面粉七厂地块,刷新青岛北部地价,成为李沧地王。

■2010年3月12日,北京远坤房地产开发有限公司以单价7500元,拿下浮山后一地块,成为浮山后地王。

■2010年7月,青岛青建地产集团有限公司以单价7200元,拿下哈尔滨路52号地块,成为四方区新地王。



镇江路22号地块成为青岛市北区新地王。 宋珊珊 摄

中国气象局: 今冬会出现 阶段性低温

本报讯 据中国之声《新闻晚高峰》报道,连日来,大范围的雨雪天气让人们感受到了真正冬天的到来,全国各地气温骤降创下新低。

大范围的降雪,影响最大的就是交通运输,山东多条高速封闭。

从12日晚上开始,山东海域迎来了一场大范围的降水降温天气,渤海、黄海沿海风力达到10级,大风给海上交通和渔业安全生产带来较大影响。

根据天气预报,武汉14日晚也将有中到大雪,为应对可能到来的降雪及冰冻天气,武汉市准备了800吨融雪盐,1万条防滑草袋。

这样大范围的降雪降温天气会不会持续很久?会不会造成冰冻灾害天气?中国气象局新闻发言人郑江平表示,受到拉尼娜气候事件的影响,今年中国会出现阶段性低温,部分地区会出现雨雪冰冻的天气和雨雪灾害,但不会出现像2008年那样雨雪冰冻严重的大面积灾害。



INTERCONTINENTAL
All-New
Four Points by Sheraton
Tai'an
为您展现全新的
泰安宝龙福朋酒店(喜来登集团管理)



Tai'an Finest Hotel is Now Open...
顶级豪华国际品牌
泰安宝龙福朋酒店(喜来登集团管理)
盛大开业...

300 stylish and luxury rooms with spectacular view of Mount Tai.
Finest food and beverage dining experience.
Twelve well-designed conference and meeting spaces catering up to 700 delegates.
located in a leisure and commercial hub of Powerlong City Plaza,
the place to chill-out and to be seen.

300间极具格调并可观泰山雄壮山景的典雅客房。
尽享福朋特色健康美食。
12个灵活多变的多功能会议厅。
最大宴会厅可容纳700人用餐。
坐拥泰安休闲、娱乐与商业区—宝龙城市广场。
宝龙福朋,您的新天地!

Email: HOTEL.TAIAN@FOURPOINTS.COM 预订电话: 638 887 9888





中国 山东 泰山 环山东路888号 邮编:271000
FOURPOINTS.COM/TAIAN