

地铁要立项还需“过五关”

光一个审查环节就需要几年时间

本报12月14日讯(记者

苗华茂) 本报13日有关烟台地铁规划获专家评审会通过的报道在社会上引起广泛热议,市民纷纷致电本报,询问烟台地铁规划何时才能开工。14日,记者带着这一问题采访了烟台市规划局有关专家。

烟台市规划局有关负责人告诉记者,像地铁这样的大型、专项规划,从开始设计

方案到最后落实开工,需要

经过多个程序。首先,规划部门要委托设计单位做规划设计方案,待概念性规划方案成型后,规划部门会邀请专家咨询修改意见。概念性规划修改完善后,接下来就要开专家评审会,会上专家要提出最后一次全面的修改意见,专家评审这一环节目前已经通过,下一步就是将有关规划方案修改后报市政府

审批。

市政府审批通过后,首先,规划部门将开始委托设计单位做建设规划,其中包括近期建设规划和远期建设规划。其次建设规划做好后,原则上还要进行专家评审会,对存在的问题和设计缺陷修改完善。再次,规划将报送国家发改委,发改委将联合住建部一起,委托专业的咨询公司对方案进行审查,

这一环节也是最耗时的,快了也要几年,长则要等上十几年。最后,如果这一环节再通过了,发改委将报国务院,国务院批复后,就可以正式立项了。

该负责人透露,正式立项后就将进入具体的施工阶段,由于轨道交通投资巨大,施工难度又不同于一般规模的工程,光修建一号线的工程估计最少也得耗时五六年的。



专家评审会现场。本报记者 赵金阳 摄

“地铁房”成开发商卖房噱头

业内人士称,地铁还没影,市民据此投资还是要慎重

本报12月14日讯(记者

苗华茂) 烟台规划建设轨道交通的消息最近几天成了街头巷尾热议的话题,尽管概念性规划方案才刚刚通过专家评审,一些开发商已经迫不及待地将地铁包装成了楼盘的卖点,对此,业内人士称,市民要购买所谓的“地铁房”还是要慎重为好。

14日,记者采访发现,最近几天在烟台本地的一些网站、论坛经常会看见一些楼盘的广告,广告中称,其楼盘紧邻烟台地铁某号线。更有甚者,干脆将地铁线路沿线的楼盘全部列出,并标注出自己的楼盘位于几号线的哪

个换乘站附近。

另外,市民在收音机里也会听到跟地铁有关的房产广告,近日,不少读者都发现,开车时听的广播里经常会放一则广告,声称楼盘紧邻地铁四号线,交通十分便利,如果消费者买了他们这里的房子,将来的升值空间将非常大。

针对这些所谓的“地铁房”,市民李先生认为,修地铁是一项复杂的大工程,现在“连影子都还没有”,要等到第一条地铁线路通车估计还要十几或几十年的时间。

多年从事房产交易的经纪人唐经理告诉记者,市民投资房产固然要考虑地块、交通的影响,但要是出于升

值的考虑购买“地铁房”,那就

要慎重了。因为毕竟地铁建

设耗时太长,而且未来的站

点位置都还没最终确定,如

果房子不紧邻站点,那升值

的潜力也不会太大。



卖房广告的网络截图。

计生家庭奖励扶助“零误差”

龙口滨海旅游度假区高度重视农村计生家庭奖励扶助及计生家庭特别扶助工作,突出抓好“五个关键”确保资格确认。

强化组织领导。区和村两级都把奖扶、特扶对象资格确认工作摆上了重要工作日程,坚持主要领导亲自抓,分管领导具体抓,进一步强化措施,明确责任,落实保障,形成了层级抓落实的长效工作机制。

严把政策界限。严格按照山东省农村计划生育家庭奖励扶助对象及计划生育家庭特别扶助确认条件的政策解释规定,统一政策口径,按照公平、公正、公开、实事求是的原则,对不符合条件的一律不予上报,对情况不清楚的,一律暂缓上报,做到了逐级审核,层层把关。

规范工作程序。严格按照“个人申报、村级初审、乡级调查、村级评议、乡镇初审及公示”的程序规范操作。

搞好调查复核。采取“村级摸底、问卷调查、统一复查、统一复核”的工作方式对奖扶、特扶对象及知情群众进行入户走访调查,深挖细查奖扶、特扶对象婚育史,特别针对婚姻有变动、子女出生情况有疑问的家庭更是反复取证调查,保证了调查取证的真实性和广泛性。

规范个人档案。严格按照要求填写奖扶和特扶个案信息,按照“模式统一规范、内容准确无误、文面整洁美观、证明材料齐全”的要求,规范个人信息档案,确保了扶助对象个案信息的完备。

(李伟 张毅)

人口文化大院助推新农村建设

当你顶着寒风走进芦头镇芦头村的人口文化大院时,立即会感到一股文明清新之风扑面而来。村民们有的在看书、有的在下棋、有的在打球,还有的在组织群众学习先进婚育文化,学习各种科技致富知识……这是芦头镇芦头村人口文化大院向群众大力宣传人口计生知识,助推新农村建设的一个缩影。

为了不断丰富群众的精神文化生活,倡导科学进步的婚育新风,近年来,芦头镇按照统一标准、统一内容、统一验收、统一惩处的“四统一”要求,对全镇20多个村高标准新建和改建了人口文化大院。人口文化大院内设文化活动室、图书阅览室、人口学校、康健室等,配备了电视机、VCD等现代化教育设备,建成了集

生殖保健、关爱女孩、奖励扶助知识为一体的生育文化室,生动活泼的画面、温馨的提示标语,使群众在潜移默化中陶冶了情操,受到了教育。今年以来,全镇已组建人口文化大院文艺宣传队开展讲、演、评、比、猜等活动。芦头镇的芦头村依托人口文化大院,每季度举办一次计生政策法规和优生优育知识讲座,每月出两块人口与计生知识展板,将计生服务的工作内容、办证所需的资料、办证程序张贴在橱窗内,在橱窗内摆放各类药具,宣传资料供群众查阅选择。还利用春节、元旦等重大节日,组织文化宣传队、民间艺术协会,在人口文化大院表演文艺节目,宣传人口和计划生育知识。

(李伟 石晓娜)

○新闻链接

烟台修地铁 条件早达标

本报12月14日讯(记者 苗华茂) 国务院批准地铁建设一般依据3项指标来衡量,即城市人口在300万以上,GDP在1000亿以上,地方财政一般预算收入100亿以上。14日,记者采访了解到,目前烟台市各项指标均已达标,规划建设轨道交通完全够资格。

据了解,烟台作为全国首批对外开放的14个沿海城市之一和国家重点开发的环渤海经济圈的重要港口城市,以及山东半岛重要先进制造业基地和高端产业集聚区,2008年,全市人口651.69万人,实现生产总值3434.2亿元,完成境内税收收入348.6亿元,地方税收收入130.9亿元。烟台市发展城市轨道交通的条件已经具备,需求也日益迫切。

15城市有地铁 27城市在筹建

据烟台市规划局有关负责人介绍,截至目前,我国约有27个城市正在筹备建设城市轨道交通,其中22个城市的轨道交通建设规划已经获得国务院批复。至2015年前后,北京、上海、广州以及省内青岛、济南等22个城市将建设79条轨道交通线路,总长2259.84公里,总投资8820.03亿元。

据了解,截至2008年底,我国已有10个城市拥有共29条城市轨道交通运营线路,运营里程达到776公里,年客运总量达22.1亿次。而据不完全统计,目前北京、上海等15个城市共有约50条,1154公里轨道交通线路在建。(苗华茂)

青岛地铁规划 2009年获批

2009年8月18日,青岛市政府宣布,青岛地铁建设整体规划近日获得国家审批,这标志着青岛市轨道交通建设进入实施阶段。根据规划,青岛市七区范围内共规划8条地铁线路,总长231.5公里。

8月13日,经国务院同意,国家发改委印发青岛市城市轨道交通近期建设规划(2009—2016年)。根据规划,青岛市七区范围内共规划8条地铁线路,总长231.5公里。目前,青岛地铁一期工程(3号线)大部分站点都已开工建设。

(苗华茂)

编辑:高祥 美编/组版:王一琳

