



2010.12.15 星期三

全心全意为德州人民服务

B01-B08

救险

12月14日下午6时许,在德州市天衢路铁路桥涵洞处,一辆四轮拖拉机与一辆危险品运输车会车时发生碰撞,造成运输车油箱内约300升柴油泄漏,现场车辆拥堵,情况危急。消防官兵赶到现场后对泄漏的柴油及时进行淋水稀释,协同交警部门及时排除险情。

本报记者 马志勇 见习记者 李梦娇 摄影报道

第1
现场



房子挺贵的,夫妻明算账

年轻人约定房屋产权归属不再羞答答

本报记者 王宗吉 马瑛

夫妻俩买房子办理房产证时,对于房产证上写一个人的名字还是两个人的名字,以及房产份额的归属问题,德州市的年轻人已经不像老辈人那样羞于表达了。现在很多家庭在办理房产证时,夫妻间都会很大方地表达出自己在房产中应该享有的权利和份额。按照买房子付出房款的多少,来约定房产份额,已经成了多数新家庭的选择。

约定清楚房子权属 年轻人更乐于接受

14日上午10点多,领到房产证的孟女士告诉记者,她们的房产证上写着她和老公两个人的名字。“在买房子前,我们就商量好了,按照我们在买房子中付款的比例来约定房产份额。”孟女士说,她和对象张先生都在经济开发区上班,两个人的薪水差别比较大。经过商

量,她跟丈夫约定,首付由张先生付,买婚房的银行贷款由两人各付40%和60%。

“在办理房产证时,我们已经进行了约定。房产就按付的银行贷款的比例来享有各自的财产权。”张先生说,他们父母并不能理解他们年轻人的这种做法,认为这会影响夫妻以后

的婚姻生活。但张先生和孟女士却表达了年轻人不同的看法,“老一辈认为结婚了就不能分得清清楚楚了,他们大多没有财产分割这个概念。我们认为在婚前买房约定得明明白白,更有利于我们的婚姻生活。”张先生说。

在德州房管中心二楼业务

大厅,负责发放房产证的工作人员李克新告诉记者,现在来办理房产证的新婚夫妇,对于房产中各自的权利归属都会表达得很明白。“夫妻共同买房的,大多会在房产证上写两个人的名字,作为共同财产,而且很多也会约定双方的具体权利份额,避免以后出现问题。”李克新说。

自个买的写自个名 做父母的更加放心

记者了解到,很多自己持有房产证的市民,大多是父母为子女在婚前单独购买的。李克新告诉记者,一般结了婚的都会写两个人的名字,在办理房产证时,他们会为市民讲解房产归属的常识。除非夫妻一方放弃房产权利份额,多数夫

妇都会共同持有或按份额持有房产。“所以房产证上写一个名字的大多是未婚的年轻人,他们的房子一般是父母在婚前为他们购买的。”李克新说。

为业主办理房产证的李女士告诉记者,她今天为13户业主办理了房产证,其中只有一

位马姓业主的房产证上写了一个人的名字,而且该业主的房子是由父母出钱买的。李女士说,很多父母把自己积蓄了大半辈子的钱为孩子买了房子,在房产证上只写孩子一个人的名字,做父母的会放心,像业主马先生这种情况她也办理过不少。

“房产证上只写一个人的名字,做父母的就不会担心以后夫妻感情不和或者离婚,会给孩子造成房产方面的损失了。”这几年一直负责为业主办理房产证的李女士说,给她感受最深的是,现在越来越多的市民,愿意表达自己对房子财产权利的诉求了。

朋友合作购买商铺 产权份额更加清晰

在采访中,记者了解到,房产证上登记两个人名字的大多数都是夫妻两人共有。但不是房产证上写着两个人的名字,就代表两人的关系

为夫妻。还有一种情况是,朋友双方共同出资买套商品房或商铺共同投资。

“有一些关系比较好的朋友、同事,由于资金不足,

而且也不愿到银行贷款,他们会选择共同出资购买商铺或商品房投资。这种情况今年增加了不少。”在德州市房管局工作的另一名工作人员

李先生说,非夫妻双方共同出资买房,私下自行协商好双方所占的份额,并且在办理房产证时写清楚份额就可以了。

德州再增 著名商标

本报12月14日讯(记者 杨金涛 通讯员 李吉华)记者从14日上午举行的德州市2010年新认定山东省著名商标授牌仪式上获悉,“恒源”等19个商标此次被评定为山东省著名商标,“贝莱特”等16个山东省著名商标也成功续展。至此,德州市拥有山东省著名商标总量已达到

114个。

据介绍,本次35件山东省著名商标的获得,是德州市实施“商标战略”取得的又一重要成果。今年还新认定德州市知名商标53个,续展知名商标11个,总量达142个。新增“通裕”、“绿源”两件中国驰名商标,至此全市中国驰名商标总量达到27件。

◎今日看点

市救助管理站
开始夜间救助

>>B02

公交公司安装
实时查询系统

>>B03

收婚宴场地费
让新人很纠结

>>B05

车站旁乱拉客
十余出租被查

>>B06

本报新闻热线: 2600000
(24小时)

96706

(全省市话收费)