诚基·泉城新时代

Shopping Mall

源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

平均首付15万,月供1705元
即可享有城市中心 独立产权 成熟街铺

诚基中心·泉城新时代商业步行街，9万平米一站式SHOPPING MALL，雄踞城市CBD，六大商圈之上，济南首席24小时全天候、一站式室内商业步行街，首开欧式体验型、经济型商业购物模式，引领都市商业新未来！

项目效果图

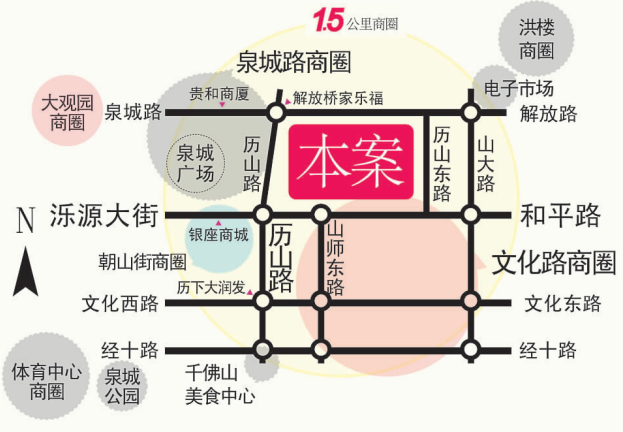
号外：据国家有关部门显示,11月份CPI（居民消费指数）突破5.1，0.5%的储备金增长率并没有使得人们的财富增加，人们在银行的财富进一步缩水。

货比三家！

对冲通胀，济南首席地产投资地 据专业商管机构调查统计，目前**人防**（统计24家商铺），平均年租金达9216元/平米，按房地产正常投资回报年限14年计算，每平米市场价值可达129027元/平米；**老东门**按层均分租金，平均年租金7628.5元/平米，按房地产正常投资回报年限计算，每平米市场价值可达106799元/平米；**山师东路**平均年租金为6718元/平米，按房地产正常投资回报年限计算，每平米市场价值可达94050元/㎡，而位于城市CBD，囊含6大成熟商圈，九大价值点，9万平米的世界级SHOPPING MALL、周边1.5公里人口达49.5万，年消费额达35.5亿元的济南都市商业升级版的诚基·泉城新时代商业步行街的平均市场售价约为2万元/平米，项目的可投资价值不言而喻……

九大亮点，成就诚基中心·泉城新时代商业步行街CBD财富地标

铂金地段：济南山师东路北段，距泉城广场2000米，CBD价值显而易见；
六大商圈：山师东路商圈/文化路商圈/泉城路商圈/山大路科技市场商圈/英雄山商圈/朝山街商圈复合之心，财流鼎富；
首席纯正：济南第一条室内商业步行街，高档品味，全民消费；
独立产权：真正属于自己的产权旺铺，可抵押，市场流通性强；
欧式精装：160米精装长廊,塞纳河等欧式风景,引领体验型经济模式；
恢宏巨制：约9万平米，全业态集群效应，凝集人流财流；
复式层高：5.6米，买一用二，同样建筑面积，两倍使用空间；
全维动线：电梯、扶梯、步行梯数百部，铺铺临街，目至步及；
代租服务：商铺代租服务,为您解决投资的后顾之忧,让您坐享高额租金。



诚基财富沙龙 — 与您共同创造财富
每天提供最佳投资机遇 实时分析金融投资行情

每天活动时间：下午2:30 — 4:00
地点：诚基中心售楼处VIP贵宾厅

明日 周五（17日）主题：投资项目推荐-黄金现货

本周（周六）专题活动：诚基专家沙龙：创业行动及店铺的经营管理 —— 告诉您如何实现创业、投资目标 专家：窦大海（国内知名创业导师 赢在中国第二季亚军）

欢迎广大投资者莅临，并有精美礼品相赠！

财富热线 0531-6786 6999 / 6786 7888

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第（2010）289号

综合型商业 | 独立街铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心