

96706 (全省市话收费)

RIZHAO日照

24小时新闻热线8308110

说一说发生在身边的
突发事 疑难事 感人事 新鲜事



自家楼比邻楼地势低50厘米

业主们担心雨雪天积水进出添堵

文/片 本报记者 苑菲菲 见习记者 贺超



江南印象三期五号楼(左侧楼房)明显比相邻的三期十三号楼地势低一些。

同是一个小区的房子，自己所住的楼楼座却比其他楼座低50厘米左右，家住江南印象小区5号楼的20多户业主十分苦恼。楼前绿化带无排水管道，雨天成“小河”，雪天成“溜冰场”，给业主出行造成很大不便。他们怀疑，是开发商施工时看错图纸，将本应提高的地基挖低才导致这种结果。而开发商却表示，他们是完全按照图纸施工的，并会采取措施解决5号楼排水不畅的问题。

5号楼地势低 导致积水严重

家住文阳路江南印象小区5号楼的20户业主近几天联系得频繁起来，而让他们走动如此密切的原因是，他们发现自己所住的5号楼比周边其他楼座矮了50厘米左右，“这时候我们才恍然大悟，为什么下雨下雪天，门前就积水积冰没法走人！”据业主们介绍，江南印象小区由浙江志诚房地产有限公司日照分公司投资建设，山东锦华建设

集团有限公司负责施工。小区分为三期，5号楼是第二期，去年12月交付。而紧挨着5号楼的12号楼属三期工程，于近日刚刚修建完毕。此前两栋楼之间一直隔着一长长的围挡。

业主韩女士说，他们在今年年初入住时并未发觉5号楼地势有问题，后来发现积水严重后，曾多次要求开发商解决这一问题，可对方却

一直没有明确回复。直到二期和三期之间的围挡撤掉业主们才发现，前面的“邻居”居然比自己高了近50厘米。有在小区施工的内部人员透露给业主一个信息：“图纸上要求5号楼的地基应该往上提25厘米，可是开发商反将地基弄低了25厘米。”韩女士很苦恼，眼看进入冬季，若下大雪，积雪融化结冰会让楼前彻底成为“溜冰场”。

开发商称积水 是因无雨水管

面对业主的质疑，浙江志诚房地产有限公司日照分公司有关负责人张浩予以否认，“5号楼的确低，但我们按照图纸来修建的，绝对没有弄错。”而参与小区图纸设计的日照市规划设计研究院工作人员则表示，整个小区图纸的设计都是经过了采光、

消防、排水等层层严格审核才通过的，不会故意让地基下沉25厘米。

14日下午，该小区施工方山东锦华建设集团的质检科科长杨山山在接受采访时指出，5号楼在图纸上的标高和其他楼座差别不大，他们施工时也没有将地基挖低25厘米。5

号楼之所以地势低，是开发商在给小区绿化施工时，将周边绿化带抬高导致。此外，小区只有污水管道没有雨水管道，是积水无法排除的主要原因。在该小区内记者看到，5号楼前的下水道均是摆设，虽然挖了排水渠，却没有管道。

排水处称开发商 应铺雨水管

“我们现在不求别的，只要开发商给解决了排水问题就行。”5号楼的业主们说。对此，开发商负责人张浩表示，经研究决定，他们打算取消修建在5号楼和12号楼之间的小区道路，将其还原成绿化带。“小区附近没有雨水管道，我们会在楼前增设下水道，让雨水能够通过污水管道排放出去。”对此，日照市排水处排水管理科的梁科长却指出，目前江南印象小区的排水管道尚不完

善，但在小区所在的文阳路上有一条排水管道，开发商应该向排水处递交申请将管道接入，才能解决小区的排水问题。

据介绍，日照市已经不允许雨污同排，已经建成的小区正在实施改造，由原来的雨污同排改为雨污分流，新建小区必须达到雨污分流，否则将会影响到整个日照市的排水工程。因为现在的污水经过管道流进污水处理厂进行处理，雨水经过管道直

接排放到河流、湖泊和大海里面，一旦雨污混流，将会带来严重的水污染，威胁到市民的用水安全。“开发商要将小区的排水容量大小、管径粗细等数据上报，排水处会认真审核项目，并派出技术人员到现场实际勘察论证，制定出详细的施工方案，最后由开发商或者施工方将小区管道与主管网对接。”梁科长表示，业主可敦促开发商接通管道，全部施工费用由开发商或施工方支付。

楼道内无证公司贴“牛皮癣”

执法人员提醒谨慎选择切莫上当

本报12月15日热线消息(见习记者 张晓洁) 安全开锁、搬家公司等小广告在楼道内数不胜数，既影响了楼道的美观，其安全问题也无法令人放心。今天，记者拨打了两家开锁公司电话，对方

均无法提供相关合法的证明。

15日，记者来到东港区明阳社区，一些公共设施上和楼道内贴满了各类小广告，内容五花八门，多是开锁公司、搬家公司、管道疏通等。记者随即拨打了其中两家开

锁公司的电话，对方均表示是正规的开锁公司，当记者询问对方是否已在公安局备案并请对方出示证明时，对方却含糊其辞。

东港区行政执法局工作人员提醒居民，社区小广告的内容存

在一定的安全隐患。往年也发生过多起不法之徒通过张贴小广告，冒充工作人员，入室盗窃抢劫的事件。因此，居民要谨慎选用，必要时让提供服务的人员出示相关的手续和证件。

部分公交无暖风

公交公司称明年改造

本报12月15日热线消息(见习记者 孙衍鹏) 15日上午，记者调查发现，日照部分公交车没有暖风，甚至有的没有暖风设施。

“太冷了，公交车上怎么也没有暖气啊？”市民王先生抱怨说。有王先生这种想法的市民还有不少。“外面冷，车上也冷，公交车座位有时候都不想去坐，太凉了。”市民李阿姨说。在车上，很多人都戴着口罩，有的市民还不时地搓手、跺脚来取暖。

记者走访了几路公交车，发现有的公交车已经开始供暖了，车上很温暖，但也有不少线路上，公交车上没有供暖，甚至没有供暖设施。一位公交司机师傅告诉记者，自己也不知道什么时候供暖。

日照市公交公司技术部职员宋开告诉记者，目前全市90%以上的公交车开了暖风，因为很多车面临退役，再去更改成本比较大，明年会进行大改造，争取都装上暖风装置。“对于目前没有安装暖风装置的，我们安装了玻璃插口，保证玻璃能够关严实，为车门和天窗重新打了胶条，还对车体铁板进行了发泡处理。”

提包落在服务区

出差三天后找回

本报12月15日热线消息(见习记者 侯健 通讯员 王勇) 威海某公司的副总经理王小姐粗心大意将手提包落在了高速公路服务区。15日，出差三天后，王小姐来到服务区拿到了被保管的包。

王小姐是威海荣成一家水产公司的副总经理，12月12日晚上8点，她在浙江一家宾馆办理入住登记时，突然发现自己的包不见了，包里有现金1.4万余元，奥迪A5车钥匙一把，合同数份，身份证及各类证件一宗。

当晚9点，王小姐抱着一丝希望将电话打进了同三高速公路日照服务区办公室。服务区值班主任安丰春详细询问了失主的姓名及包里的物品后告诉王小姐，包就在办公室，他也正在急着找失主呢。

原来，王小姐在服务区就餐时，因急于赶路，将包遗忘在服务区的餐桌上。安丰春发现后立刻安排人反复播放失物认领通知，但一直没人领取。

12月15日，王小姐的包完璧归赵，她激动不已，当即拿出一沓现金表示感谢，被服务区工作人员婉言谢绝。