

首付低 月供少

市民购房倾向中小户型

本报记者 张召旭

随着楼市新政对聊城房地产市场的影响渐渐显露,近日市民一改以往钟情120平方米以上房源的喜好,对90平方米以下的中小户型房源越来越青睐。“小户型总价低,好租又好售,也能省下不少钱去购置其它东西。”市民王先生打算明年年底结婚,由于经济能力有限,加上贷款买房子首付不得低于30%的新规定,他希望能近期买到一套适宜的小户型房源当新房。

小户型受青睐

“原来租房时,我就好比一只没有巢的鸟儿,没有一个安稳的家,只能临时停留。如今有了一套小房子,我终于在这座城市有家了。”在城区一楼盘购买了一套70平方米房子的刘先生,在现有房价下,他也只能买这么大的房子。“我一个月工资2600元,以前还幻想过更大的房子,可自从贷款买房子首付比例提高以后就再没想过。如果有钱,谁不想住大房子。”

记者采访了解到,大多数市民选择小户型是看中了小户型经济实惠,性价比高的优势。相比较小户型而言,在营业税、个人所得税等税费以及物业费都相对较少,自己的负担也相对较小。最重要的一点就是首付不高,每月月供低,利息较少。

对于普通市民而言,购买的80平方米左右户型房屋,无论是价格还是大小,都比较适合一般的三口之家,这样不仅可以有房可居,还可以节省开支用于购买汽车等其他生活用品,也有利于长期发展。



水城华府小区被评为“省地节能环保型住宅国家康居示范工程”

本报记者 李军 摄

开发商瞄准中小户型

“你们有中小户型房源吗?”“你要多大面积的?我们现在最小的户型是105平方米的,也只剩下几套了。”“有再小点的吗?90平方米左右的。”“没有了,推出来小户型后的第二天就售完了。”这是记者与城区某楼盘售楼处的对话。

记者了解到,由聊城宏运房产公司新开发的莲湖小区项目,有7成左右的房子都是中小户型。“我们把小区户型设定为60平方

米至130平方米,其中80平方米至90平方米左右的中小户型大概占60%左右。”莲湖小区销售经理尹宝说,市民对中小户型需求增大,但市面上的小户型房源并不好找,价格实惠、功能齐全的小户型房一直是稀缺品。而住建部近日发布的消息中也提到,全国中小户型房子只占到现在可售房源的23%,但首次置业者选中小户型的比例却高达87%。

城区一家房产公司销售经理分析说,小户型之所以卖得比较好,折射的是高房价的尴尬和现实,房价一直居高不下,老百姓的个人收入并没有明显提升,人们只能通过缩小住房面积来满足支付能力。

“由于购买能力有限,在实际销售中,很多购房者是在控制总价的基础上挑选房源,因此面积较小又能满足各种居住功能的房源备受青睐。”

小户型优缺点

无论是自住还是投资,小户型相对于大户型来说,其最大的特点及优点就是总价低。如果是通过银行按揭的方式获得,那么其首付和月供也相对较低。首付在8万左右,月供一般在千元左右,银行还贷压力小。这对于大多数购房者来说,应该还是可以承受的。此外,小户型面积小,因此装修的时候可以省下一笔装修费用。入住以后,各项按照面积均摊的费用也相对较低,经济实惠。

“我买的房子73平方米,虽然不大,可我现在也算是有房子的人了。”提起自己买的房子,市民赵先生也有一肚子的苦水,首先就是房子小设计不是很合理,日常生活中一些不可或缺的功能区(比如洗衣机、冰箱放置空间)都没有。而且卫生间也很小,如果想放洗衣机就沒地方放浴缸。

“最痛苦的就是家里来亲戚或客人的时候,吃饭就要把客厅整理成餐厅,吃完饭还要恢复。要是亲戚晚上住下,就得有人睡沙发或打地铺。”

T05

齐鲁晚报

今日聊城

2010年
12月17日
星期五

编辑:张召旭
组版:肖婷婷

2010

聊城最具行业影响力评选



让您与60000平方米大型生态湖泊一起呼吸



莲花花园在经历了其前十年辉煌后,即将告别。在聊城,莲花花园以其独特的建筑风格,成为行业标杆。经过多年的实践与发展,莲花“以人为本、诚实守信、开拓进取、回报社会”的经营理念,赢得了“公道合理、服务周到”的口碑。莲花花园项目占地24万平方米,建筑面积40000平方米,入住人口3000人,绿化率39%,容积率2.0。

莲花花园,全力打造莲花北城生态居住社区,结合城市规划,全力打造10000平方米生态湖泊,让您畅享美丽,让您的家离大自然更近一步。让您的家离大自然更近一步,让您的家离大自然更近一步。让您的家离大自然更近一步,让您的家离大自然更近一步。

【让您拥抱湖泊】 尊贵热线: 8325311

开发商: 聊城宏运房产开发有限公司 全案策划: 聊城市鸿佳房地产营销策划有限责任公司 项目位置: 柳南北路, 财校西邻

招商宣传资料仅供参考,一切以政府核准文件及购房合同为准。