

门外装门， 消火栓变“私有”

高层楼消防安全设施被圈占惹人忧

本报记者 李珍梅 陈海芹



16日,市民刘女士向记者反映,她所在的21层住宅楼上,住户为了扩大空间,将自家门前的公摊面积“圈为己有”,前面再安装一扇门,原本属于楼道公共设施的消火栓也被圈进去,成了居民的自家“财产”。

业主门外装门 消火栓被“锁”

16日上午,记者来到位于崂山区李山东路的青建尚东区,根据住户刘女士的反映,记者来到7号楼一单元。该栋楼为高层,共有21层,每层有两家住户,三个消火栓。

进入一楼,记者看到东边的住户在门口一米多远外又安装了一扇塑钢门,透过塑钢门上方的玻璃,记者隐约看到,在这个大约1.5平方米的空间里有一个消火栓。平时住户都将塑钢门锁着,消火栓也跟着“锁”了进去。从1层到21层,记者粗

略数了数,只有8层、10层、11层、12层、14层等9个楼层的东边住户没有安装塑钢门。

而在8层,记者看到,住西边的住户也在门口安装了一个塑钢门,这就将该楼层的两个消火栓都“锁”了起来。若东边的住户也安装塑钢门,那整个楼层的三个消火栓都将被“霸占”。

记者以住户的名义,给负责安装塑钢门的一位工人打电话,他表示最近一段时间他都在忙着为住户安装塑钢门。

消火栓被圈占 业主各执一词

“把消火栓都锁在自家门里了,要是发生火灾,那可怎么办?”业主刘女士表示,虽然每层楼上有3个消火栓,万一两个出了问题不能使用了,而另外一个被锁在门里面,那可怎么办?

将消火栓圈起来,这显然不合理。“大家都知道把消火栓围起来是不可以的,可又有什么办法呢,只要一个人带头安了,其他的都跟着安装。”三楼一业主无奈地表示。

正在楼层打扫卫生的一名保洁工告诉记者,这个楼内装上门外门

圈占公摊面积和消火栓的住户不仅仅是为了“占地”。有些业主反映放在门口的东西无故丢失又找不到窃贼,业主就认为是来回走动的保洁人员拿走了自家东西,加上爱干净的住户往往嫌一些外来人员将自家门前弄脏,因而在楼道上又装起一道隔断门。

“不是还有两个吗?再说了,万一发生火灾了,这个塑钢门是可以用脚踹开的。上面的玻璃也可以砸开。”记者问及21层一位业主圈占消火栓原因时,他回答道。



透过塑钢门玻璃,记者看到消火栓被业主锁在里面。 李珍梅 摄

消防说难监督 物业称在治理

高层圈占消火栓,让不少市民忧心忡忡。对此,记者电话咨询了青岛市消防局稽查队一位冷姓的工作人员,她表示,居民圈占消火栓等公共设施的这种做法显然是不合理的,虽然相关法律规定消防部门可以对占用此类设施的个人予以警告和罚款,但这不能

解决实质性的问题,而且在执行上也有一定的难度。“像这些小区住户,我们今天让他拆了,他可能过几天又安装上了。但我们不可能天天守在那里盯着他们,因此,除了我们监督,最主要还是要物业的协调和劝导。”

而据7号楼四楼一住户

反映,在安装塑钢门之初,物业曾出面阻拦并劝导过。“后来不知怎么回事,物业也没管了,大家就都相继安装上了。”

随后,记者致电青建尚东区博海物业,对方一位接电话的人员表示,对于此事物业方也很关注,已经在着手处理。

“英寸”冒充“寸” 蛋糕尺寸玩概念花样

本报记者 王笑 姜萌

“价目单上12寸的蛋糕实际一量却只有10寸多一点。”近日,有市民反映,选购蛋糕时,往往只在意花式与种类,却忽略了蛋糕的实际尺寸与标注尺寸是否一致,结果到手的蛋糕明显“瘦身”。16日,记者采访中发现,不少糕点房在蛋糕尺寸上玩花样,价目表上明明标注以“寸”为单位,实际却以“英寸”为尺量,在给顾客介绍时,又将“6寸”、“8寸”解释为“6号”、“8号”等,尺寸不明令人一头雾水。



蛋糕店说的“8寸”一量只有“6寸”。

“寸”上玩花样,蛋糕个头“缩水”

16日上午,本来高高兴兴准备回家给母亲过生日的市民栾女士心里却有了点小别扭,因为到手的生日蛋糕明明是12寸大小,而实际却只有10寸多一点。栾女士称,她在燕儿岛路附近一家蛋糕店预订了一个12寸的

欧式水果生日蛋糕,当她把做好的蛋糕取回家时,老公竟埋怨起来,说她订的蛋糕有点小,这让她犯起了嘀咕,一起商量好订12寸的怎么又嫌小了呢?

于是,为了证明蛋糕是12寸的,栾女士便拿出皮尺

测量了一下,结果却令她大吃一惊,12寸的蛋糕竟然只有10寸多一点。无奈之下,栾女士回到蛋糕店想讨个说法,而店家只是告诉她,“寸”是对蛋糕模子规格的一种标注,实际是以英寸来衡量的,12寸就是12英寸的大小。

“英寸”冒充“寸”已成业内潜规则

价目单上明明标注的是“寸”怎又变成“英寸”?16日中午,记者来到仙居路附近的皇家美享蛋糕店,销售人员告诉记者,虽然价目单上注明的单位是“寸”,但像8寸的蛋糕,其实际直径不及8寸,而是8英寸。“我们在向顾客介绍时,一般都称之为号,8寸就是8号,10寸就是10号。”

随后,记者来到大尧三路附近的笑蕾蛋糕店看到,此处的蛋糕价目表上,同样是用“寸”来标注蛋糕大小。据该店工作人员介绍,他们

都是用店里统一配发的蛋糕模子来做,蛋糕模子具体多大不甚清楚。一位谢姓糕点师称,所谓的“6寸”、“8寸”等尺寸标注,不过是向顾客说明一个比一个大而已,落实到实际尺寸上就不会那么精准了,有时为了吸引更多回头客,奶油也会多加点,如果顾客表示不爱吃奶油,奶油就会少一点,尺寸自然也就小下去了。

采访中,业内人士于女士透露,用“英寸”冒充“寸”在行业内不足为奇,已成了业内的“潜规则”。据她称,蛋

糕这种食品是由西方引进而来,在标注尺寸时,本来是用表示英寸的“吋”来标明,但为了便于理解,就把“吋”改写成了“寸”。

据悉,1英寸等于0.762寸,换算成厘米则是2.54厘米,而1寸却等于3.33厘米。于女士表示,如果一个蛋糕标注的尺寸为10寸,实际却以英寸衡量的话,那么这个蛋糕直径就由本应的33.3厘米“缩水”成了25.4厘米,这样一来,蛋糕直径足足少了7.9厘米,明显缩水一圈。

“寸”还是“英寸”,国家尚无明确标准

用“英寸”冒充“寸”,蛋糕店的这种做法是否合法?对此,青岛市消保委工作人员表示,标注“寸”实则使用“英寸”作为测量单位,这违反了《消费者权益保护法》,

不仅损害了消费者的知情权,同时也侵犯了消费者的公平交易权。

然而,据消保委工作人员介绍,针对蛋糕店用“英寸”冒充“寸”的这一做法,目

前我国还未有明确规定用来自维权。对于蛋糕制作和出售,国家只有质量和重量的相应规定,而在尺寸问题上到底以“寸”还是“英寸”为衡量标准,尚未作出统一规定。