

济南公积金“新政”下周一起施行

是否属二套,认次不认房



本报济南12月17日讯(记者 张璐 通讯员 徐雁飞) 自本月20日起,济南公积金贷款将执行“新政”,借款人家属第二次使用住房公积金个人住房贷款购买普通住房的,购房首付比例不得低于50%,贷款利率按同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍执行。

济南公积金管理中心称,济南公积金政策调整,主要是依据住房城乡建设部、财政部、人民银行、银监会11月3日联合下发的《关于规范住房公积金

个人住房贷款政策有关问题的通知》。该《通知》规定,对于二套房,公积金贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不低于同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍;停止三套及以上公积金贷款。

济南公积金管理中心负责人称,此次“新政”中,对二套以上住房的认定,依据的是使用公积金的次数。“新政”之前,济南公积金贷款没有有限贷款次数,只要还清上一次住房公积金贷款就可再次申请。

该负责人称,商业贷款是一种市场经济行为,与之不同,公积金贷款是一种制度性贷款,是为改善居民的住房条件而设立。因此,对于二套房的认定,依据的是使用公积金的次数,与商贷无关,也与拥有住房的套数无关。

该负责人还告诉记者,从摸底的情况来看,济南市民用公积金来购买第二套和第三套房的比例不足5%。

此外,与上述《通知》有所不同的是,济南规定借款人家属首次使用住房

公积金个人住房贷款购买自住普通住房的,购房首付比例不得低于30%。而四部门《通知》则是套型建筑面积在90平方米(含)以下的,贷款首付比例不得低于20%;套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例不得低于30%。



男婴误吞铁钉 6小时跨省急救

医生用断一根医务钳才将铁钉取出

本报济南12月17日讯(见习记者 刘志浩) 一名10个月大的男婴,趁母亲张女士转身热奶的工夫,吞下了一颗长两三厘米的螺丝钉。途经三地,急救6小时才将铁钉取出。

据了解,张女士一家来自河北衡水景县。她说,17日12点左右,她看到孩子有点困,就将他放在床上,转身去给孩子热奶。“热完奶一扭脸,就看到他嘴里含着个闪光的东西。”张女士没有多想,伸手要去抠,孰料孩子

却吞了下去。

由于丈夫在北京打工,惊慌失措的张女士马上和孩子的爷爷、奶奶于下午1点多,赶到离家较近的德州市人民医院。该院经过X光片分析,确定卡在孩子肚子里的是个螺丝钉,但由于难以确定位置,医院无法取出钉子,“他们建议我马上转院。”

闻此,心急如焚的张女士一家立即于下午2点左右,赶往位于济南的山东大学齐鲁儿童医院。“在半路上,那个好心的司机

帮着我们通知了济南交警。”孩子的爷爷范先生说。

下午3点26分,接警后的槐荫交警马上组织人员在京福高速济南西出口等候,3点35分左右,在交警的护送下,孩子被安全送至山东大学齐鲁儿童医院。

该院立即为孩子拍片、检查、会诊,最终确定螺丝钉的位置在孩子的气管。由于情况紧急,医院决定马上由五官科张建基大夫为孩子实施手术。

下午4点30分左右,男孩被

推进手术室。经过一个多小时的等待,晚上6点左右,手术室大门终于敞开,“钉子被取出来了!”为孩子主刀的张大夫捧着一枚长两三厘米的螺丝钉出现在手术室门口,孩子的妈妈顿时喜极而泣。

张大夫告诉记者,由于钉子卡的位置特殊,而且本身光滑,为了尽量减少对孩子的创伤,平常十几分钟的手术,却让他费尽力气,用断一根医务钳,耗了将近一个半小时,才将钉子取出。



孩子转危为安。刘志浩 摄

生肖邮票就是“生肖钱”、“贺岁钱”。2010年是我国发行生肖邮票30周年,2011年是建党90周年、第一个甲子开年“玉兔吉祥年”,国家相关部门破例将“首轮生肖邮票”和“陶瓷”熔铸在一起,重磅推出史上至权威、至高规格、至完整成套的“国瓷十二生肖邮票”——

中国集邮总公司隆重推出千年陶瓷史、生肖史上首款“国瓷生肖邮票”

世界第一套【国瓷十二生肖邮票】贺岁发行

【贺岁焦点】在我国,每逢新年百姓都以能收到“贺岁钱”、“生肖钱”作为来年吉祥好兆头的象征,因此国家每年都会发行生肖邮票为新年贺岁的惯例,虽然一年只发行一枚生肖邮票,价值一路狂涨,且仅有的发行量年年供不应求。2010年是中国生肖邮票发行30周年,2011年迎来“玉兔呈祥年”,国家有关部门打破惯例,破例将“首轮十二生肖邮票”,熔铸成世界第一套“国瓷十二生肖邮票”贺岁新年。

新年贺新春,十二生肖齐贺岁,赐福千万家!

罕见魄力!打破30年来国家只发行单枚纸质生肖邮票的惯例,破例发行世界第一套《国瓷十二生肖邮票》。

自1980年第一轮十二生肖邮票发行以来,国家每年只发行单枚纸质生肖邮票,价值一路狂涨,单枚邮票从1980年的8分飙升至现在万元。

苦盼30年!千年陶瓷史,千年生肖史上首款“国瓷十二生肖邮票”终于问世,这在邮票发行史上是第一次,也是最后一次。

《国瓷十二生肖邮票》全套包括12枚第一轮生肖邮票、2010年生肖小本票,以及仿制版“清官窑粉彩八宝纹大盘”一只,其中,第一轮生肖邮票由“金刚瓷”烧制,硬度堪比钻石,并采用宝石釉釉下彩技艺,可经锤不碎,可划破玻璃,经过制

为纪念2010年中国生肖邮票发行30周年,2011年辛卯兔年,由中国集邮总公司破例发行世界第一套《国瓷十二生肖邮票》。

坯、烧坯、绘彩、成型等10余道工序,(1700℃)两次烧成,色彩还原完好,经久不退,邮票鉴定专家李教授最后指出:第一次地将我国首轮生肖邮票完美展现在“坚如钻石、薄如纸帛”的瓷片上,这在邮票发行史上第一次,也是最后一次。



▲2011年新年日渐临近,中国集邮总公司,破例将首轮十二生肖邮票熔铸成12枚“国瓷生肖邮票”,以12个生肖的12个寓意祝福我们在玉兔呈祥年,岁岁平安,年年幸福,人人康泰,事事随心。

【专家解密】

世界第一套《国瓷十二生肖邮票》必创“80金猴神话”

价值一:“第一”就是升值的核心动力,世界第一套《国瓷十二生肖邮票》多个第一,必将大幅升值。

收藏界讲究“第一”,凡是第一的没有不升值的,如1980年发行的第一枚生肖邮票“猴票”,当初面值8分,现在已突破万元大关;第一枚“81年鸡票”猛涨30倍;专家指出:《国瓷十二生肖邮票》是全世界第一套《国瓷生肖邮票》,这意味着将来必将大幅升值。

价值二:单枚纸质生肖邮票一天一个价,30年狂涨几十万倍,世界第一套《国瓷十二生肖邮票》囊括了第一轮12枚生肖邮票,价值更为惊人。

收藏投资界已成为事实,以往国家每年发行的单枚生肖邮票都在升值,如1980年“猴票”1月中旬成交价5400元,如今市价已突破万元,全张票的价格更接近百万,专家断言:以往发行的单枚生肖邮票都在升值,《国瓷十二生肖邮票》包括了第一轮12枚生肖邮票,必创“80金猴神话”。

价值三:中国集邮总公司发行,规格至高,权威性就是价值的保障,中国集邮总公司,发行的邮票都在升值,如我国第一枚生肖票“猴票”,上涨几十万倍,世博邮票刚发行就涨了好几倍;专家表示:随着近期生肖票快速上涨,权威部门发行,加上稀少的发行量,很可能在发行过程中就升值。

价值四:全球绝版3000套,中国仅剩10000套的稀少发行量,创造了生肖邮票超低发行纪录,升值暴涨势在必然。

据全国发行中心黄主任介绍:中国是爱瓷的国度,生肖邮票发源于中国,《国瓷十二生肖邮票》的发售,引起了世界邮坛的关注,纷纷预订,其中20000套已向海外发行,中国仅剩10000套的发行量,专家最后指出:像1980年“猴票”发行量800万套,仍创造了升值传奇,而《国瓷十二生肖邮票》仅有10000套,升值是情理之中的事。

《全国发行公告》

世界第一套《国瓷十二生肖邮票》由中国集邮总公司权威发行,每套配有故宫仿制限量“清官窑粉彩八宝纹大盘”一只,中国集邮总公司出具的收藏证书,防伪贴标,全球绝版发行30000套,中国配额10000套,统一发行价3980元/套;(特注:本票品未授权任何网站和其他渠道销售,谨防假冒!请广大收藏者到指定发售点购买),山东省唯一指定授权发售点:济南市历下区经十一路21号(济南市博物馆),订购专线:0531-86861869 15098738078