



张刚

大篷车

新闻服务社区 · 第34站

电话: 88733122 邮编: 250013

更换老化电线, 排查烟道是否畅通

# “张刚大篷车”为老楼“查体”



维修人员正在疏通烟道。本报记者 董从哲 摄

本报12月19日讯(记者 董从哲 实习生 焦守广) 降雪之后,天气日益寒冷,为解决一些小区直管公房存在的安全隐患,保障直管公房居民的正常生活,19日,本报“张刚大篷车”联合天桥区住房保障和房产管理局,在制锦市等小区进行直管公房维修普查,将一些容易引起下水道堵塞、起火、中毒等安全问题的隐患一一排查检修。

19日上午,本报“张刚大篷车”与天桥区房管局工作人员一起来到制锦市花店街。维修人员首

先对花店街29号后院的老宿舍楼的化粪池进行了疏通。维修队长李平说,这座老楼是40多年前的筒子楼,由于设计不甚合理,存在不少先天问题。这座楼原来是百货站的,现在百货站没了,平时的管护就交给了房管所。因为年久失修,很多地方存在管道破裂、电线老化等问题。由于电线超负荷,曾多次发生断电,很影响居民生活。如今经过整修,楼里上、下水管道都换了新水管,电线也由原来的铝线换成了铜线,情况比原来好多了。

随后,记者跟随工人爬梯子上到楼顶,工人们用一个铁质的圆筒拴上绳子放进烟道里检查其是否通畅。李平说,一般他们每年秋冬时候都检查一遍,如果发现堵塞了,再进到居民家里,把烟道里的灰清理出来。

类似这样的楼,天桥辖区还有不少,再加上一些平房,平时的维修工作量很大。“最忙的时候是夏秋季下了大雨后,我们的派工单子都堆一摞,这些房子漏雨,洒水很严重,有时候活都干不过来。”李平说。

“他们服务态度好,又认真负责,对老人也很尊重,无论出现什么困难都会过来帮助解决。”家住花店街的葛大爷一个劲地感谢房管局维修队。葛大爷有事没事就过去和他们聊聊楼里的情况,“楼里的电线、管道老化厉害,所以经常断电、堵塞,一年光水管就得坏好几次,前段时间下水道又堵了,可是人家房管局的工作人员不管天寒地冻都会过来疏通,换了新管道、新电线,并且还给门前的化粪池安装了井盖,真得谢谢他们!”

## ◎给您提个醒◎

### 烟道不通 报修莫耽误

“不能小看烟道不通。”19日上午,房管维修人员告诉记者,因烟道不通而导致的人身安全悲剧时有发生,有时甚至一家人都受到煤气中毒危害。

维修人员说,部分居民没有科学的防止煤气中毒的方法,以为在家里摆放一盆水或者在炉子烟囱上安装个三通就万事大吉了。其实,一到春天南风刮起的时候,很多住户都因此发生过煤气中毒,甚至付出生命代价。

维修工人提醒,春天刮南风的时候,更应该特别注意。特别是在家里通过烟道能闻到别家油烟气味的,那就是烟道不通的表现之一,居民可以及时与房屋维护人员联系确认,以保障安全。

### 屋顶扫雪 也很重要

“我们一下雪就带着居民扫雪,那些老人住的屋子更得常去关照。”天东房管所维修人员时义君告诉记者,

下雪后,平房是最需要及时清除积雪的,否则容易压坏屋顶。为了管护好房子,天桥房管局的维修人员对哪些房屋的住户不能上去扫雪很清楚,会及时上门扫雪。

大雪不仅容易压坏屋顶,还能把屋顶的防护表层冻坏,造成漏水。维修人员提醒市民,一定在下雪后及时清理屋顶积雪,如果不能做到,可以联系物业公司或者公房管理人员来做。

### 电线老化 要及时更换

维修人员告诉记者,老化线路的更换是他们的一项重要工作,线路老化容易引起火灾、触电等事故,市民尤其需要注意。

工作人员提醒,那些多年使用没有更换的老房屋内外的线路,尤其是暴露在室外的部分,特别容易老化、漏电,不少火灾事故都与此有关,特别是严寒冬季使用大功率空调、电炉等电器时,更易引发事故。一旦发现家里的插座出现火花、线路发生断裂等情况,就应该及时联系维修人员报修、更换。

本报记者 董从哲

## 理财投资

泉城小额应急  
证件 首饰抵押, 车房抵押咨询  
86696062、13245401912

匡山咨询  
无担保无抵押 低息快速放款  
15275151111 68818118

取还咨询  
86717688  
全福还、现、刷低咨询  
1325548882 15806667774  
小额应急咨询  
65507460 16653170778

取还咨询  
15098883694  
大观园取还咨询  
15953141040

超低咨询洪楼  
本地机器18754148573

取还咨询  
张庄路13688826587  
售办30封顶机器  
36621139、86977886

诚信贷款咨询  
67675723、67675753 解放路12号

个人贷款  
无抵押无担保13465327422  
洪楼超低提还咨询  
咨询15854149444  
车房抵押不误用车  
61318677 13953197256

热烈庆祝“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖

## 东方正捷咨询

### 低息(2%月)

房产汽车贷款 • 贷款到期垫资  
个人银行贷款 • 抵押房再贷款

电话: 83530551/0552  
24小时热线: 13065016378  
地址: 东环国际广场A座2502室

企业信用贷款咨询

★中小企业短期无抵押贷款  
★专做房产购房合同贷款  
★额度最高500万  
★当日放款无需抵押担保  
★无需贷前费用★欢迎同行有偿送单  
电话: 15589959939 0531-69958968 0531-69959988  
地址: 济南市花园路168号融基大厦601室

## 疑难贷款咨询

▲个人、中小企业无抵押贷款  
▲按揭房、期房、合同房贷  
▲按揭车、全数车、疑难车贷  
▲合作收购或加盟典当行  
67675723、67675753 解放路12号

## 圣丰投资

1. 信用贷款、无抵押、无担保 2. 房产、车产、各类有价证券抵押借款  
3. 房产、二次抵押、公积金贷款 4. 承兑房产抵押贷款 5. 各类抵押贷款  
6. 各类工商贷款、银行按揭、还款咨询  
正规经营 当日放款 真正全市最低价  
Tel: 86486797、15580086577 地址: 杆石桥

# 山东世源投资咨询

## 闲钱理财(高)

★小额短期应急★汽车抵押贷款★房产抵押贷款  
★房产买卖, 房屋和赁★费用低、速度快  
★理财咨询、承兑汇票、贴现  
贷款热线: 第一分部82708585 第二分部83191619 本公司属实体企业。  
全国免费热线: 4006577778 高薪聘股东员工, 房贷业务员数名。  
另招: 酒水业务20名, 司机3名 区域经理4名。  
送水工3名, 文秘2名, 工资面议

# 瑞丰担保

本公司是一家为中小企业和个人提供融资担保服务的专业化投融资公司。  
经山东省工商局注册, 注册资金一亿元

★投资理财 ★应急贷款  
★贷款担保 ★经营贷款  
★车房团购

电话: 85188388 85188060  
15866648559 18653139853  
地址: 马鞍山路2号南郊宾馆院内  
网址: www.hi-refund.com

## 咨询

## 银亨投资咨询

### 银泽齐鲁 亨通天下

※房产抵押借款※抵押房再贷款  
※汽车质押借款※小额信用借款  
※承兑汇票贴现※银行贷款咨询  
低息、当日放款  
电话: 88980001 81618101  
地址: 济南市花园庄东路38号  
达盛苑3-1001 (林业大厦南500米)

## 鑫多利投资担保

### (原鑫意投资咨询)

◆房产汽车抵押贷款 ◆抵押房再贷款  
◆中小企业融资担保 ◆个人银行贷款  
◆无抵押无担保小额应急  
◆短期垫资、闲钱理财  
(一部) 历山路125-7号  
免费热线 400009877 86565196  
(二部) 东环国际广场B座  
免费热线 4000030288 83531230