

明年实施的住建部新规规定不能任意分割房间出租,本报记者调查烟台出租市场—— 60平方米的房子被隔成8间

文/片 本报见习记者 牟晓梅

住建部最近出台的《商品房屋租赁管理办法》将于明年2月1日起施行。《办法》中规定,房屋出租人不能任意分割房间出租,必须以房屋原来设计的房间为最小出租单位。19日,记者在烟台市走访发现,很多房东将房子用隔板隔成单间出租,甚至出现大约60多平方米的房子被隔成8个单间出租。

▶ 隔板小单间,挺受欢迎

19日上午,记者来到烟台大学附近,在烟大西门外面的公交站点处看到,有很多单间出租的小广告,“世纪华府精装单间出租,设备齐全,环境优美,适合学习、考研、上班族及情侣居住。联系电话XXXX”。

记者按照广告上留下的电话号码,联系到一位房东。房东表示房子只剩下一间了,“不包括水电费,单间月租360元,租期至少得三个月,短期的不打算出租。”

根据房东提供的地址,记者来到世纪华府。推开门,一条宽度不足一米的走廊映入眼帘,房间内除了墙壁就是门。大约60多平方米的房子,用隔板隔开,被改造成了8个大小不一的小单间,每间8平方米左右,室内

仅有一张床和一张桌子。

记者粗略算了一下,原先三室一厅整体租下来每月要1700元左右,而隔成八间后,因为根据房间大小不同,租金不等,有450元一个月,也有360元一个月。按照这样的价格计算,房东每月收入可达到3000元。

租户都是些学生,或者刚毕业,安全没有问题。房东告诉记者,“考虑到市场需求,太大的房子贵,很多也租不起,关键问题是不太好租。”

记者调查发现,把整套房子隔成小单间的现象在别的小区也很普遍,除了南山世纪华府,记者还走访了万光小区、清泉寨、埠岚小区、绿色家园等小区,都存在这种情况。



房子被隔成了单间,公共活动区域只是狭窄的过道。

▶ 拼租实属无奈之举

“我跟同学一起租的房子,房子8平方米左右,一个月350元,加上水电费大概400元左右。”在世纪华府住的烟台大学航院的郭帅介绍说。

说起租房的问题,住在万光小区的小孙给记者算了一笔账,小孙今年刚毕业,老家是济宁的,在莱山区迎春大街一房地产公司做文员,月薪1200元。“房租每月400元,生活费400元,电话费100元,这就900元了,剩下的300元留着买件衣服或者买些其他生活用品。”

“多人拼租,我们也是无奈之举。”去年毕业参加工作的张颖表示,去年她和一名同事共同承租了一套两室一厅的房子,每月房租1200元。“我的工资一个月才1400元,每月拿出600元付房租确实有点困难。”在征得房东同意后,她将厨房转移到阳台,将

原先的厨房租出去。“现在五个人一起承担房租,感觉轻松了很多。”

张颖告诉记者,像她们这种收入不高的群体只能选择“群租”,如果以后不能任意分割房间出租,无疑会加重低收入群体的租房负担。



▲狭窄的房子,只放了一张床和一张桌子。

▶ 房屋租赁备案制,实施有点难

住建部最近出台的《办法》中规定,房屋租赁实行登记备案制度,如有违反且限期不改的,个人或单位将被处以罚款。

19日,记者走访泰山

路、解放路、文化路等多家房屋中介机构了解到,大部分在中介机构登记房源的房东都没有在房管部门登记备案。位于市区解放路的元盛房产中介工作人员辛

美南不动产一位房屋经纪人李大鹏告诉记者,有一些已经到房管部门备案的房东反映,交上登记备案的钱以后,根本不知道自己可以享受怎样的服务和保障。“关键就是这个政策没有强制约束力,登不登记都没有什么影响。还有一个重要原因就是大家根本没有登记备案这种意识。”

开发区泰山路玛雅房

产店长范钟强称,“房东进行登记备案,完全靠他们的自觉性。去相关部门登记备案后,还要再去地税部门缴纳相关的租赁税,所以很多房东根本不愿意去。”

分类广告

做一期送三期同版面优惠中 定版电话: 15244556699

烟台搜街分类广告有限公司

诚聘

诚聘业务精英,月薪万元!

期待与你共创美好未来!

电话: 15244556699

半岛

老品牌 新突破

大湖蓝瓷上釉封顶半圆

新装门面 免费贴膜

房产抵押 车辆抵押

地址: 南大街市长大东19号

电话: 6686338/6686339

www.bandobangwan.com

银行贷款咨询

无抵押 无担保

随借随还 两天放款

手续简单 无前期费用

只借不还 身份证复印件

诚信·专业·高效

真经理: 13365351197

君威货运

新疆专线

烟台至新疆、乌鲁木齐

途径张掖、酒泉、哈密

所有货物全部保险

地址: 烟台莱山区莱阳路111号

电话: 15111111111

挑战烟台 低价租售

厂房出售: 780平-1400平

烟台开发区中心地段

新建建筑 配套齐全

电话: 18605450811

地址: 金沙江路11号(顺风肥牛东300米)

挂失

刘建君

工商营业执照副本

挂失

注册号: 370602600159646

2011年中国最大瘦身品牌 进驻烟台

车氏瘦之美 经络健康养生减肥

中国十大瘦身品牌

地址: 烟台莱山区莱阳路111号

电话: 15111111111

中医中药 治疗 鼻炎咽炎

烟台中利综合门诊部 烟台中利综合门诊部

解久治不反反复复的发病痛苦

提示: 无论病史长短,当天见效

地址: 烟台莱山区莱阳路43号

电话: 7920070

刺儿茶 中国神茶

诚招烟台各县市独家代理商

区域垄断经营 无同类产品恶性竞争

大湖蓝瓷 全天然植物羊奶刺儿茶

客服电话: 2123529 13589815119

官方网站: www.zqdshe.com

高价回收

酒店用品 办公用品

电话: 13625458779

怪事年年有,今年特别多

过敏性/慢性鼻炎/鼻窦炎/打喷嚏/流鼻涕

乐康氏 过敏性鼻炎 鼻窦炎 打喷嚏 流鼻涕

地址: 烟台莱山区莱阳路111号

电话: 6031688/13954551688

厂房、办公楼对外出租

莱山区工业园有厂房、办公楼对外出租

可做厂房、宾馆、饭店、宿舍

可整租和分组

对外招聘企管人员,待遇高

有工作经验者优先

联系电话: 15192237377 王炎琪

神奇中药 专治顽癣

纯中药,相传秘方,李氏成癣膏,专治:牛皮癣,白癣,脚气,手足皲裂,鱼鳞病,面部痤疮,等皮肤顽症

专利号: 200610096825.8,不用激素,不用外擦药,不用口服药,疗效神奇,愈后不复发!

专家咨询热线: 6274528 15653832698 QQ: 515331229

医院地址: 烟台芝罘区西南路中顺里医院135号

开发区叶子美容 假发

可根据不同脸型进行设计

预定电话: 13697636879 苏春芳

皮肤病 免费试用

顽固性皮肤病不用药,更不用打针,不用手术

现在,以神经传导、阻断神经冲动传导的神经阻断剂

咨询电话: 18854595108 13589833285

皮肤病牛皮癣特诊通知

特邀中国医学科学院 皮肤病研究所 主任医师 博士生导师 教授 博士生导师 博士生导师

烟台世新里 第三千株医院内 皮肤科 银屑病 银屑病 银屑病

电话: 7071082