

新闻热线: 8065000

今日黄三角·热线

新闻线索一经采用
奖励 50—500元



欢迎提供新闻线索



96706 (全省市话收费)

0546—8065000

24小时移动热线: 18805461110

房屋租赁新规要求不得将房屋分割出租,一市民这才发现

我租的房子就是隔断房

本报12月21日热线消息(见习记者 聂金刚) 住建部最近出台的《商品房屋租赁管理办法》将于明年2月1日起施行,规定房屋出租人不能分割房间出租。21日,市民王先生看到新规后向本报反映,他租住的房子就是隔断房,可改装后的房子出租费用并不低,这事让王先生感到很窝火。

王先生半年前在东城一小区跟人合租了一套房子,当时的租金是一个月350元。王先生最近才发现,他住的卧室竟是客厅改装的,很薄的一层隔板将房间分割成了两个,王先生指着已裂缝的隔板说:“这个隔板是个书架,看房的时候觉得有个书架能放不少东西,还能节省空间,于是就定下了这间大‘卧室’,可没想到房间竟是用隔板改装的,真是买的没有卖的精!”

王先生说,最近看到国家出台了不准隔断房屋出租的规定,原来自己一直是个受害者。“房租也不便宜”,王先生每个月要交350元的房租,而一般的小卧室房租只要300元。“以前这个房子只能住三个人,现在租给了我们四个。”据王先生介绍,这个小区里很多房屋都是被房东分割了出租的。

记者在王先生家看到,他卧室的隔板制作比较精巧,当作隔板的书架上面摆满了王先生的书和日常用品,敲上去会发出木板才有的响声。记者联系到了房东,询问房屋隔断出租的原因。房东称,他不知道国家不允许隔断房屋出租的规定,“小区很多房子都是这样弄的,要是把隔板去了,一年得少挣4000多元钱。”

1元能换成480元 原是男子遥控诈骗

本报12月21日热线消息(见习记者 张大宁 郑美芹) 21日上午,市民牛先生向本报反映,在西城友谊服装城南侧的小吃街上,一名男子设局抽奖,不少市民上当受骗。

21日12时30分,记者在小吃街上看到,一名身着棕色皮衣的青年男子正在吆喝着抽奖。在该男子前面的圆桌上,标着2到480不等的数字,其中在75和150的区域摆着两块手表,只需交1元钱就可抽奖,红色箭头指着手表区域,抽到红色箭头的“获奖者”就得支付75元或150元。

在青年男子介绍规则的时候,有几名男子前来抽奖,运气很好,其中一名穿黄衣服的青年抽了3次,都抽中了480元。记者注意到,摊位不远处有一名男子不停地转悠,四处张望,手一直揣在口袋里。据知情人介绍,他和刚才抽奖的都是老板的托儿,他手里握着一个遥控器,控制着转盘。

下午2时许,一名男子抽到了手表,当他表示不愿意购买时,立刻有五个人围了上去,扬言要揍他,这名“获奖者”逃出约500米远,追赶的人才停下。

垃圾堵门居民叫苦 物业称,这是遗留问题,没法处理

本报12月21日热线消息(见习记者 张大宁 郑美芹) 21日,市民杨先生打来热线电话反映,胜安小区5号楼西侧的平房区域里有大量的生活垃圾,物业也不给清理,气味非常难闻。

人大多是租房子的,没人交物业费,物业公司也不管。”一位路过的市民指着平房说:“看看墙上这些小孔,都是房主自己弄的,往街上排水。”

21日下午,记者在胜安小区看到被楼包围着的一片平房,在院子里散放着大量的生活垃圾,风吹过,有一阵刺鼻的臭味。在平房中居住的一位市民说,平时垃圾都往这里倒。

负责胜安小区的胜洁物业公司的经理李女士称,平房区域不属于物业公司服务范围,“我们只负责胜安小区的60幢居民楼以及楼外街道。至于垃圾满地的平房区域,是历史遗留问题。”据了解,2008年开发时居民都不搬迁,现在开发商又不愿开发了,于是形成了楼房包围平房现状。“平房里很多人都是租住在这里的,也很难管理。就是他们交上钱,我们也很难清理。”李女士说。

在胜安小区开诊所的一位大夫说,现在是冬天天气还小点,夏天的时候根本没法闻,“蚊子和苍蝇特别多。”平房里的基础设施很不完善,很多居民直接在院子里上厕所,“这些



忍无可忍

21日下午,记者看到,在西城友谊服装城西侧广场的公牛雕像下堆满了垃圾,公牛底座也写满了办证广告,污水流淌了近百米。据了解,周末很多人都会前往友谊服装城买衣服,这里的脏乱使得很多行人不得不走到机动车道上,影响了正常的交通秩序。 本报见习记者 郑美芹 摄影报道

索尼新品体验热卖会

缤纷活动迎圣诞 3D盛宴齐分享

12月24日—26日 届时光临山东省东营市百货大楼体验索尼产品,进店即有礼品相送,数量有限送完为止,赶快行动吧!

活动地点: 济南路与西四路交受回 (西四路239号)

山东省东营市百货大楼

购买索尼液晶电视有圣诞大礼相赠

西城店专柜电话: 8211622 东城店专柜电话: 8097205 利津店专柜电话: 7705952

C领风尚——CC炫动之夜品鉴会

12月26日晚恭迎阁下光临 一汽-大众华锐展厅

一汽-大众 FAW-VOLKSWAGEN CC

CC的名字, 代表了它的德国血统……

CC的口号, 象征着“史上最成功的大众汽车”。

CC的设计理念, 第一眼, 便是动感, 因此它定位于 豪华、运动、时尚、个性, 满足 时尚精英阶层的个性化需求, 让时尚潮流引领潮流, 在时尚潮流的引领下, 一汽-大众 CC 的设计理念, 始终设计在精英 (Best of the Best) 级别车的设计范畴, 而且, 在业界公认, 时尚潮流的设计理念, 始终贯穿于 CC 的每一个细节。

CC领风尚——CC炫动之夜品鉴会12月26日晚18:30分华锐上隆重敬请关注 咨询电话7765111

CC品牌 * 精致红酒 * 冲管 * 文艺表演

车险CC秀试驾 * 优惠政策 * 神秘大奖

一汽-大众东营华锐4S店

地址: 东营区东营路111号(原东营市西四路口北)

销售热线: 0546-8188777 / 7765111 服务热线: 0546-8188777

24小时救援: 东营区人民路交南二路北口 0546-8180005