

# 说是有“双气” 燃气在哪里

## 一市民看房“太粗心”惹烦恼 房产中介表示将积极协调

**本报 12 月 23 日热线消息 (记者 郇恒吉)**兰山区的上官先生最近遇到了一件烦心事, 11 月份他通过房产中介购买了一套二手房, 买房时中介表示房子带双气, 可搬进后却发现没有燃气, 这让他很是郁闷。

上官先生告诉记者, 11 月中

旬, 他通过一家房产中介公司购买了一套二手房, 当时中介公司介绍房子时表示有燃气、暖气, 并精装修过, 感觉符合自己的条件后, 便按照规定办理了相关过户手续。

“当时, 买房前跟着中介去看房时并没在意是否有双气, 不料办完所有手续后才发现没有燃气。”

上官先生说, 当时中介明确表示有双气, 不知为何没有燃气, 后来他与中介联系多次但一直未得到明确答复。

23 日下午 16 时许, 记者联系了该房产中介负责人王经理, 他告诉记者, 当初原房主跟他们介绍房源时表示有双气, 便按照他的说法

与购房者说了。

“该幢楼上有燃气管道, 只是接通到户需要交纳开口费。当时, 店里工作人员带着上官先生去看了多次, 他自己也并没在意, 搬进去之后才发现没有燃气。”王经理说, 他们正积极协调, 对于应承担的责任会承担。

## 暖气“被享受” 断电是何理?

律师: 享受暖气就该交费

物业做法也有不妥

**本报 12 月 23 日热线消息 (记者 郇恒吉)**没交暖气费, 家里就要停电? 对此, 家住启阳小区的杜先生表示很难接受。物业公司则表示, 停电是想让一些享受暖气的业主尽早交上暖气费。

23 日上午, 家住启阳小区的杜先生告诉记者, 家里不知何因突然停电了, 后来他到小区物业了解情况, 得知是因为没有交暖气费的原因。

“我是去年搬进小区的, 今年 10 月底小区物业开始征收暖气费, 由于没有供暖打算, 便没有交纳暖气费。”杜先生说, 供暖前他曾看到小区张贴的通知, 通知上说需要供暖的业主到物业交纳暖气费, 对于不想供暖的业主该怎么办, 通知中并没有明确说明, 因此他也没有专门告知物业。

23 日下午, 记者联系该小区物业公司。一位姓吴的工作人员告诉记者, 他们确实给部分业主断了电, 但实属无奈之举。“今年供暖前, 我们已经征集了业主意见, 只有十几户业主表示不需供暖, 我们便进行了统计。”

该工作人员表示, 对于明确告诉物业不要供暖的业主, 他们全部停了暖, 剩余的其他业主我们全部供了暖。因此, 一些未做特别说明的业主就享受了暖气, 这些业主是该交费的。此次停电只是想这部分业主尽早交上暖气费。

随后, 记者咨询了临沂三禾律师事务所单律师。他表示, 如果业主没有交费而享受了暖气, 按照规定就需要交纳暖气费, 而物业不交暖气费就断电的做法有所不妥, 双方尽量协商解决。



12 月 23 日, 在新华路与银雀山路交会西 50 处, 一隔离护栏惨遭破坏, 给市民出行带来不便, 希望相关部门尽快予以维修。

记者 徐升 摄



QQ 群:

88467806

**网友丽丽丝雨:**我四天前在通达路和解放路口捡到了一张驾驶证和一张身份证, 失主身份证上的地址是河东区郑旺镇前洪瑞村, 名字叫朱孔达, 驾驶证才刚领了一个月, 失望能尽快找到失主。

**网友飞鱼鸟:**最近我经常接到一家保险公司的邀请, 要求去参加他们的活动, 而且业务员几乎天天打电话, 很是烦人。业务员做业务无可厚非, 但最好考虑一下他人的感受。

**路先生 156\*\*\*\*500:**通达路站前商场站牌处的公交港湾经常被一些客运三轮车“占据”, 路过此处的公交车根本没法进港湾, 乘客上下车也很不方便, 而且每当上下客时很多三轮车主蜂拥而上争抢客源, 场面很乱。

**张先生:**罗庄区商业街路沂罗药店门前, 电线杆上有一个监视仪表箱太低, 而且长时间开着门, 给行人带来不便, 希望有关部门能处理一下。

**网友阿弥陀佛:**沂蒙路与砚池街交会西 50 米, 有一条沟贯穿整条路, 宽 30 厘米, 深 10 厘米, 最深处有 20 厘米, 有 2 个多月了, 给车辆出行带来不便。

记者 吴慧 整理