

袖珍地块受到房产开发商追捧

北城区3.98亩地拍出1780万

本报济宁12月26日讯(记者 刘守善) 一个面积不大的地块,在房地产商眼中也能成为“精品”。24日,济宁市机床厂西南片区3.98亩的小地块拍卖成功,经过57轮竞拍,该宗地总价1780万元,溢价1120万元。

24日10时,在济宁市招标投标中心一楼第一开标室内,机床厂西南片区土地拍卖会正式开始。该宗地起拍价660万元,368号竞买人第一个举牌竞价,但随后其他几位竞买人陷入了沉默,在主持人数次调整加价幅度的情况下,128号竞买人举

牌表示竞争。随后,拍卖会便进入了双方的“拉锯战”阶段。在拍卖师的几次“刺激”下,加价幅度迅速恢复到10万元,在拍卖会的最后阶段,增加幅度一度提高到50万元。最终,经过57轮次的竞拍,随着拍卖师三声“1780万元”后落槌成交,

368号竞买人胜出。济宁市机床厂西南片区位于城区北部,科苑路与新元路交会处东北方向,这是一处城区少有的“袖珍”地块,因其位于济北新区与老城区的接合部,在房地产商眼中有着较好的开发前景。“别看地小,位置也偏,

但现在北城区建设发展的速度非常快,未来几年这里肯定是旺地。”在拍卖会上,一位不愿透露姓名的房产商告诉记者,单从这块地来说,小地块意味着资金运作量少,好周转,如果运作得好,在小地块上能做出精品项目。

据了解,该宗土地总面积2652平方米,约合3.98亩,其中包括397平米的商服用地和2255平方米的住宅用地,土地出让年限分别为40年、70年。按照规划指标要求,容积率为3.8,建筑密度不大于25%,绿地率大于30%,土地状况为净地。

黄屯智能变电站送电

实现设备状态可视化,为山东首座110千伏智能变电站



工作人员在变电站送电前进行验收。

本报济宁12月26日讯(记者 刘守善 通讯员 杜西华 邵博) 25日晚,济宁供电公司110千伏黄屯智能变电站竣工,并正式投运送电。这座变电站是国家电网公司智能电网试点项目,也是山东省首座新建110千伏智能变电站。

该智能变电站位于济宁高新区黄屯镇,5月19日开工建设,变电站占地面积为2800平方米,工程总投资5877万元。变电站大量采用国内领先的智能化新技术、新材料、新设备,是一座

以智能自动化系统、智能在线监测系统、智能辅助系统三大智能系统为支撑的智能化变电站。

变电站应用了国内领先的全光纤电流互感器,采用高度集成的二次智能设备,各电压等级均采用一体化智能装置。通过采集变电站全景数据,实现设备状态可视化、智能告警及综合分析决策等高级应用功能。在建筑物、暖通空调、消防系统等方面采用低碳、环保、节能材料,设置了联动控制系统,突出了建筑智能化等特点。

据该公司负责人介绍,智能变电站建设在全省没有先例,没有可供参照和学习的样板。自开工以来,施工人员24小时不间断作业,确保了变电站如期投运。该变电站的建设,使传统的操作模式发生了根本性改变,实现了由传统变电站向数字化智能变电站转型的重大变革。该变电站的开工标志着我省智能变电站建设进入了正式实施阶段,该变电站投运后将进一步优化济宁电网结构,增强供电可靠性,对济宁市经济发展形成强有力电力支撑。

本周干冷依旧
元旦气温最低-11℃

本报济宁12月26日讯(记者 张建丽) 记者从济宁气象台获悉,本周以晴间多云天气为主,30日有一次强冷空气到访,元旦那天气温最低,达到-11℃。

具体预报如下:周一到周二,晴间多云,南风短时3级,最高气温7℃左右,最低气温-6℃左右;周三,晴间多

云,北风短时南风3级,最高气温7℃,最低气温-4℃;周四到周五,多云间晴,北风4~5级,阵风6级,湖面阵风7级,最高气温0℃,最低气温-7℃;周六,晴间多云,北风3~4级,最高气温-2℃左右,最低气温-10~-11℃;周日,晴到少云,西南风3级,最高气温2℃,最低气温-6℃。

太白楼路
拆了70余块广告牌匾

本报济宁12月26日讯(记者 王海龙 通讯员 鲍秉伟) 12月25日上午,济宁市城区太白楼路上,任城金店、茂昌眼镜店等沿街商家按时主动拆除了影响市容市貌的门头广告。当天,记者从济宁市中区执法分局了解到,太白楼路已经全部拆除,这为太白楼路仿古街改造奠定了基础。

济宁市中区执法分局负责人告诉记者,为确保太白楼路升级改造工程的顺利实施,从10月份起,他们开展了对太白楼路户外广告的专项治理,彻底解决太白楼路门头牌匾凌乱,户外广告乱、多等影响

城市容貌的问题,实现户外广告规范有序。

在此次整治活动中,执法队员向业户进行了法律宣传,同时下达责令改正通知书100余份,采取“自拆、助拆、强拆”同步进行的措施。执法队员先后对百货大厦、时代超市及沿街店铺的户外广告和门头牌匾进行了及时拆除,推动工作开展。同时,结合户外广告集中整治,增加规范、清理门店张贴物等内容,提高整治效果。

截至目前,涉及该路段太白楼路周边共有50余家店铺,70余块共计1000多平方米户外广告、门头牌匾被全部拆除,推动了仿古街改造的顺利进行。

济宁食品药品监督管理局
将分级监管药品使用单位

本报济宁12月26日讯(记者 李倩 通讯员 张金锋 刘发明) 为加强药品经营、使用环节的药品安全监管,济宁市食品药品监督管理局,由低到高按A、B、C、D四个等级分级管理药品使用单位,提高药品经营批发企业、三级以上医疗机构的药品安全保障水平。

截至目前,全市已完成药品使用单位确认5722家,占确认任务的100%;其中确认合格数5377家,合格率为94%。对实施《条例》不积极、管理混乱的药品使用单位,增加执法检查频次,加大违法违规处罚力度。

据了解,该部门通过建立全市药品经营批发企

业、三级医疗机构信息档案,对在日常监督检查或专项检查中发现的问题、违法违规情况和处理的结果等,均以执法文书形式备案。同时,进行信息分析。对监管工作中发现的个性或共性的问题,研究制定工作方案,督促指导整改。

此外,还将按照省食品药品监督管理局制定的考核标准,评定风险等级。坚持每年对监管单位进行一次客观的评定赋分。根据得分多少,将安全风险因素由低到高依次评定为A、B、C、D四个等级。对安全风险因素高的单位,加大监管力度,增加监督检查频次,督促提高质量管理水平。

28日
城南水压降低
部分小区停水

近日,济宁中山公用水务有限公司高新水厂DN800玻璃钢管输水主管线损坏,造成城区部分区域水压偏低。为合理调整市区水压,原定24日北湖中路DN400供水管线合口工程暂停。施工时间调整为12月28日8:00-22:00,南水厂及附近两座居民楼将被迫停水。管线合口需使南水厂停机,届时城区南部水压将有所降低,主要影响太白路以南(火炬路—济安桥路)范围内的部分小区,同时为保证高峰期用水,其他时间段可能会出现暂时性停水。该公司提示,请受影响的小区居民做好提前储水准备,在水压较低的时间段,暂停使用热水器、太阳能,以免造成回水。

(刘守善 徐辉)

“订《齐鲁晚报》抽阿米尼大奖”

李承举抽奖 李恩举中奖

本报济宁12月26日讯(记者 刘守善) 26日,“订《齐鲁晚报》抽阿米尼大奖”第七期活动顺利举行。曾两度中奖的李承举老人赶到抽奖活动现场,抽出了二等奖和一等奖获得者,结果,一位名为李恩举的读者幸运中得一等奖。另外,主办方提示,获奖读者请于10日内领奖,过期不领,奖品将自动流入下期。

由于近几日天气寒冷,在当日抽奖现场运河路阿米尼旗舰店中,只到了十多位读者。其中,曾两次获得一等奖的李承举老人早早赶到了现场。“以前都是别人抽我,这次我也换换角色。”李承举告诉记者,能将幸运带给别人,自己也能获得一份快乐。在抽奖活动开始前,李承举向旗舰店工作人员申请抽取二等奖和一等奖,并得到了肯定的答复。最终,37位获奖读者中,一等奖由李恩举获得。李承举告诉记者,没有想到能抽到和自己名字相似的读者,他表示自己虽不认识李恩举,但同样会祝福他能好运连连。

工作人员电话通知李恩举,因其有事在身,让自己的一位朋友过来代领。半小时后,张先生拿着李恩举的订报发票来到店中,代替李恩举领取了价值398元的阿米尼自行车。据主办方介绍,目前还有多位读者没有领取三等奖、二等奖,按照活动规则,获奖者应从获奖名单公布10日内到旗舰店领奖,过期不领的,奖品则自动流入下期。主办方提示,请读者关注每周一报纸公布的获奖名单,获奖者请尽快到店中领奖。

一等奖:李恩举 二等奖:李洪振 陈永安 张强 于洪鳌 郭文高 建华 三等奖:吴建龙 陈垒 杨建杰 丁效兰 孙占平 郑云波 王洪恩 赵桂花 丁建旺 韩莉 高金生 史作辉 李忠 王泽民 仲玉琴 李慧芹 张永胜 杨俊勇 袁本堂 郭庆禄 蒋继东 丁效海 秦令军 郭延张 夏传玉 强继禹 石俊慈 陈序贻 代守伟 丁效海

温泰和
水会商务会馆
富贵的豪华 温馨的温泰和 12月6日 试营业
电话:16777 地址:济宁太白楼路