

存贷利率上调第一天

有人排队转存 有人提前还贷

文/片 本报记者 李园园

26日是央行上调金融机构人民币存贷款基准利率的第一天,烟台市各大银行还没有开门营业,许多市民已来到银行门口等着办理转存业务。而记者在各房产中介了解到,有不少市民选择在调息前还完房贷。



市民排队转存。

|| 银行 市民排队等着办转存

26日下午,记者在中国银行烟台分行看到,大厅里挤满了前来办理业务的市民,大多数是老人。60多岁的王大爷告诉记者:“今天从新闻上看到银行存款利率上调了,我把前几天刚存上的钱转存一下,没想到这么多人,要等六十多个号才能轮到,看来要等一两个小时。”记者看到,有的市民干脆坐在凳子上看起了报纸,有的都等得睡着了。

该银行大堂助理刘女士告诉记者,她早上来上班时银行还没开门,就看到市民已排起长长的队伍等候在门口,“今天格外忙,从早上上班到现在,前来办业务的市民都没断过,一直都有五六十个人在这等着,60%的人都是来办理转存业务的,95%左右的转存业务都是老人办理。”

同样在中国建设银行烟台分行,记者了解到,前来咨询存款加息的人特别多,大多数是上了年纪的市民。据中国光大银行的大堂经理陈经理介绍,工作人员手里的50张存款单据下午2点左右就用完了,又重新调了一些过来。“今天加息第一天,来办转存的市民很多,平时这50张存款单据都用不完,今天却不够了。”

|| 公积金 还没接到上调通知

随着央行存贷款基准利率的上调,住建部随后下发《关于调整住房公积金存贷款利率的通知》,要求从26日起,央行和住建部分别上调一年期存贷款基准利率和上调个人住房公积金贷款利率:五年期以下(含五年)及五年期以上个人住房公积金贷款利率均上调0.25个百分点。五年期以下(含五年)从3.50%调整为3.75%;五年期以上从4.05%调整为4.30%。上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.34个百分点,由现行的1.91%调整为2.25%。当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。

26日下午,记者致电烟台市住房公积金管理中心,该中心工作人员向记者介绍,目前他们还没有接到关于上调个人住房公积金贷款利率的任何通知。

|| 楼市 贷50万20年要多还近两万元

26日上午,莱山区观海路上的宏建不动产李益彬经理介绍:“银行此次存贷基准利率的上调,对短期投资买房的人没影响,因为这些人是在楼房开盘时就把房子转手卖掉,但对三五年出手的一些投资者来说,有一定冲击。”

位于芝罘区幸福路烟台房产的工作人员张女士告诉记者,也有不少市民选择在调息前还完房贷,昨天就有一位市民提前把20万的房贷还了,听说钱是借的亲戚朋友的。”

那么贷款利率上调后,居民贷款买房需要多交多少钱呢?以买房贷款50万元,分20年期还清、采用等额本息还款方法为例,可以算出:加息之前,5年期以上贷款基准利率为房贷基准利率

为6.14%,50万贷款月供为3622.66元,20年下来总利息为369437.37元。加息之后,5年期以上贷款基准利率为房贷基准利率为6.40%,50万贷款月供为3698.49元,20年下来总利息为387637.05元。相比之下,加息后,50万20年期的贷款,每月要多还将近76元,20年下来多还利息18199.68元。

高端白酒年末涨价 低端白酒大幅打折

本报12月26日讯 (见习记者 孙芳芳)临近年末消费旺季,茅台、五粮液等高端白酒价格“涨”声不断,与此相反的是,不少低端酒推出大幅打折等促销手段,使尽浑身解数揽客吸金,受到消费者青睐。

26日上午,记者来到位于魁玉路附近的一家超市。在超市的购物区,特价促销酒被摆在了显眼的位置。“不少低价酒都在搞活动,现在买很划算。”看着记者走近,超市的导购员向记者推荐起正在促销的特价酒,到了年末,低价酒都在搞促销,不少品牌的酒都是买一赠一,还有买一赠二的,很实惠。记者发现,在三四平方米的范围,很紧凑地摆

满了三四个品牌的特价酒:三鞭酒买二瓶送一,原价15.7元/瓶,现价31.4元/组(三瓶);烧刀子特价19.9元/桶;475ml杜康贡酒买一赠一,9.5元/桶;烟台鱼光古酿买一赠一,14.90元/瓶。“低端酒销量很大,不少消费者都是成箱的往回买。”超市的工作人员告诉记者。

随后,记者又来到了南大街附近的沃尔玛超市,该超市内低价白酒也在进行促销。许多单价10元左右的低价酒被摆在显眼的位置进行促销,杜康陈酿、贵州茅台镇富贵吉祥酒、烧刀子等单价都在9.9元/瓶。正在促销的低端酒由于价格低廉得到了

不少消费者的青睐。“过年过节家里来了客人肯定少不了酒,价格太贵的酒我们消费不了,这些正在促销的低端酒还是比较实惠的。”正在超市柜台结账的市民邹先生一口气买了9箱杜康酒,他告诉记者,自己家里亲戚比较少,而过年走亲访友肯定少不了要带箱酒,“听朋友说现在不少低端酒都在打折,我今天特意开车过来买的”。

三站酒水批发市场的经销商姜先生表示,低端酒因名气等原因所限,只能以量取胜。此外,低端白酒寿命是靠大众市场培养起来的,而价格往往是吸引消费者的重要筹码。

寒冬樱桃150元一斤 一颗能买来一斤橙子

本报12月26日讯 (记者 李娜)冬天的樱桃你吃过吗?昨日,记者在文化路市场水果区,看到一水果摊摊主正在安装“大樱桃批发零售”的牌子,价格150元一斤,比当地春季大樱桃价格涨了10倍。

“这是从南方空运过来的大樱桃,150元一斤,特别新鲜。”摊主王霞热情的招呼顾客,“不管是什么樱桃也不能这么贵啊,比春天翻了好几番啊。”几个顾客直嚷贵,“一斤三四十块还能接受,一百多一斤,贵的有点太离谱。”四五十颗樱桃一斤,也

就是说买一颗樱桃要花3元钱。“一颗樱桃买一斤橙子了,还是等到春季再尝樱桃的鲜吧。”一颗樱桃3元钱,难怪很多顾客只问不买。对顾客的反映王霞感觉很正常,“樱桃进价就很高,我们老百姓只是好奇问问。”她还告诉记者樱桃价格高,销量比较少,顾客购买樱桃主要用于送礼,一小部分是自己尝鲜了。

记者在水果市场转悠了好几圈,只见水果摊上摆满了橙子、柚子、砂糖橘而

独不见大樱桃的影子。“零下10度,一敞,樱桃就受冻,确实诚心要买的我才把被子掀开。”王霞说。经指点,记者才发现盛在保温箱里的大樱桃,被两层厚厚的棉被包裹着,放在了水果摊最里面的位置。心疼樱桃被冻坏,老板轻易不打开保温箱,因此,只打听价格的顾客比较少,顾客购买樱桃主要

用于送礼,一小部分是自己尝鲜了。据了解,烟台本地温室大棚的樱桃要到明年3月份上市,物以稀为贵,而冬季大樱桃储藏条件要求严格,所以价格高的有点“惊人”。

JAC 江淮汽车 江淮轻卡

百万江淮轻卡 品质的力量

美好生活 好运相伴

好微 大好运 好运

百万江淮轻卡 好运成双 幸福倍增

真情回馈客户2000元!

注:凡是活动期间,购买江淮轻卡好运双雄系列产品(好运双雄产品除外)均可享受2000元/台价格优惠

活动时间:2010年12月1日-2010年12月30日

特约经销商

莱州好运汽车销售有限公司

莱州市西外环西山汽车城 电话:0535-2468818 13884931033

