

部分菜市场,为何冷冷清清

专家建议,菜市场业主应让利于民,政府也应加大扶持

文/本报记者 殷亚楠 片/本报记者 王媛

昨日,本报报道舜耕社区菜市场两千多平米面积,却只有一家卖菜的消息后,引起不少市民关注。其实,2009年和2010年,济南市政府连续两年将社区菜市场建设列入政府为民办的实事之一。据悉,这两年济南市政府计划新建和改造的95处社区菜市场,目前已全部完工,许多建成较早的市场已运营多时。

然而,记者调查发现,尽管都是社区菜市场,但不同市场之间经营状况却出现冷热两重天,有的市场红红火火、顾客如云;有的则冷冷清清,连业户都纷纷撤离。

市场经营冷热不均 关键还是在菜价

近日,记者走访了省城部分社区菜市场发现,部分市场的经营状况实在令人担忧:盛福花园社区菜市场开业已一年,现却只有七八个业户仍在经营;山师东路农贸市场自改造以来,业户们直感叹市场人气大不如前,不少业主都已陆续撤离。

然而,与它们形成鲜明对比的是,记者在吉祥苑、棋盘社区、生产路、纬九路等社区菜市场走访时发现,这里的生意可谓红红火火,有的菜农甚至一上午就能卖出一百多斤蔬菜。

社区菜市场经营状况为何差别这么大?菜贩张女士认为,马路市场退路进厅后,业户每月要多交一部分摊位费。如果摊位费过高,他们必然得提高菜价,可菜价如果太高,居民自然就不愿来买。

对于这一说法,市民王大爷给予了肯定。“谁都想买又好又便宜的菜,如果市场里菜价高,大家肯定不愿意去。”王大爷还认为,现在不少社区菜市场都建在地下,居民去市场买菜不如在路边买方便,这也是部分菜市场少人光顾的原因。

马路市场抢生意 好政策难落实

在分析部分菜市场经营惨淡的原因时,曾参与过一家社区菜市场经营的孙先生表示,现在只有政府、大单位和开发商拥有开办社区菜市场的大

积房产。如果这几方不愿让利,像有的市场管理方承包时就达到了每平米五六元钱,那他只能把摊位费定得更高以收回成本。“高费用必然导致高菜价,长期下去,会算账的居民自然不会再来市场买菜。”

此外,孙先生还表示,摊贩在马路市场经营,成本微乎其微,能把商品价格压到很低。因此,马路市场的存在,必然会对室内的社区菜市场形成非常大的冲击。在记者采访中,不少市场管理者和业户们都曾表达过这样的担心。

同时,在记者走访过程中,多位市场经营者还都曾发出“好政策难落实”的感叹。一位市场经理说,济南市曾有明文规定,业户公用水电部分按民用标准收费,可实际上这在不少市场都实行不了,有的市场一直都是按商业和工业用电标准向供电部门或房东交费。

专家提议业主让利 政府部门应加大扶持

经营惨淡的菜市场如何才能走出窘境?山东经济学院经济与城市管理学院教授孟祥仲认为,首先,提供菜市场经营场所的业主应该对业户们充分降低费用。市场业主、管理方、业户本来就是共生共存,只有市场人气旺了,生意好了,大家才能共赢。

“卖菜已经是准竞争,这个市场里没有暴利。菜篮子关系千家万户的生计,政府部门应该加大对社区菜市场的扶持,市场业主也应转变‘单方收租’的观念,让利于业户,让利于民。”孟祥仲说。



▲在棋盘社区菜市场内,摊位挤得满满当当,蔬菜、水果、海产品、副食等应有尽有。

主管声音

商务局:先建起来,下一步就是“管好”

对于目前部分社区菜市场经营“冷热不均”的状况,济南市商务局商贸服务管理处相关负责人表示,社区菜市场的建设是2009年、2010年济南市政府的一项重要民生工程。目前,列入两年计划的95个社区菜市场已全部完成了新建、改建和整修。95个市场有着不同的条件、处于不同的环境,新市场养好商气得有一个过程,所以一两年时间内某些市场遇到一些问题不足为怪。

“建设市场的投资方投入很大,必然要收取一定费用。其实,现在很多市场的管理方

已经把摊位费进行打折,减免优惠,使得市场里的菜价和外面的差不多。”这位负责人认为,市民多年来形成了在马路市场买菜的习惯,需要时间来改变。

“目前,社区菜市场总体来说还是一个新生事物,这两年主要是促进新市场建立起来,给市民提供买菜的地方,下一步就是要管理好市场。”这位负责人说,商务局下一步将开展深入调研,探究一些市场存在的问题,联合其他部门从多方面规范、促进市场的营运。

部分菜市场当前收费一览

- 纬九路社区菜市场:柜台一米100元左右。
 - 生产路社区菜市场:柜台150元/米
 - 棋盘社区农贸市场:柜台187-222元/米
 - 山师东路社区菜市场:柜台200元/米
 - 舜耕社区菜市场:柜台约244元/米
 - 阳光舜城隆多福菜市场:柜台229元/米,水电费另收。
 - 盛福花园社区菜市场:押金一两万元,根据经营状况,第一年全免费。
 - 辛甸社区菜市场:原定柜台120元/米,后根据经营情况减免为一圈(约七八米)一年3000元。
- (以上均以柜台摊位收费为准,不包括市场内门头)

编辑:朱頔 美编:宫照阳 组版:颜莉

假蜂胶被曝光 知蜂堂活动更火爆

应部分顾客要求,知蜂堂优惠活动延期至2011年1月2日



年末大优惠正在进行!

近期,假蜂胶被曝光,蜂胶市场冰火两重天:不少蜂胶店冷冷清清,有的销量几乎跌至冰点;相反的是,知蜂堂的优惠活动却更加火爆……

也许,没有一声道别,您离开了知蜂堂,去选择低价的、高黄酮的、专用降糖的蜂胶;我们深感惋惜,只能默默祝福。现在,假蜂胶被曝光,您恍然大悟:治病之路布满荆棘和陷阱,真实有效比花言巧语更重要。抽点时间来知蜂堂看看,哪怕只是和老友们聊聊天!

知蜂堂欢迎老糖友“回家”

所有的糖友都是知蜂堂的家。其实,那些曾经离开的糖友,知蜂堂更是牵挂!因为知蜂堂知道,他们用的蜂胶不一定是真的:

他们的并发症很可能会复发,甚至越来越严重;他们还没有找到一条对抗并发症正确的道路,还会四处碰壁,苦苦寻找……不管怎样,只

要您还在遭罪,只要您对目前的治疗不满意,请您来知蜂堂,看一看,坐一坐,也许几句忠告,都能让您受益一生!

参加知蜂堂活动 免费获赠血糖仪

回馈顾客11年来的支持与厚爱,知蜂堂特举办春节前最后一次大型优惠活动!同时,联合三诺厂家推出“血糖仪免费赠送”活动:只要您参加知蜂堂以下活动,即可获得三诺厂家免费赠送的血糖仪一台。知蜂堂蜂胶、蜂王浆、茶素胶囊均享受以下优惠:

- ◆一次性买六赠二,再送【茶素胶囊】一盒;
- ◆一次性买十赠三,再送【热磁灸功能内衣】一套;
- ◆一次性买十二盒赠茶素胶囊十二盒,再送【西域驼绒被】一床;
- ◆一次性买十五赠五,再送【热磁灸功能内衣】一套和【知蜂堂大礼盒】一个。

会员凭卡购买另有礼品赠送,活动期间不测血糖、血压。

活动时间:延期至2011年1月2日 咨询电话:0531-86990622

知蜂堂蜂胶,国家卫生部门批准具有“调节血糖、免疫调节、调节血脂”三大作用。

请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。

经七路专卖店:经七纬九北口米路西
经十路专卖店:经十路体育中心对面(省电力医院东100米路西)
甸柳庄专卖店:二环东路长途汽车东站西门对面
章丘专卖店:汇泉路体育场东侧

商河专卖店:青年路红海超市路南
济阳专卖店:纬二路60-2老汽车站西邻
长清专卖店:清河区人民医院斜对面
平阴专卖店:大街路国税局对面

