写字楼“圈地”抢占走廊空间

相邻业主起诉维护通风采光权,一审获胜

本报12月28日热线消息(记者 庄文石)“半年多了,终于有部门给个明确的说法了。”28日,市区中土大厦6层的业主姚女士说,她起诉相邻公司在写字楼里圈地抢占走廊空间的事情有了眉目,奎文区人民法院一审判定,被告应该判决书生效之日起十五日内拆除公共楼道上的设施。

提起这座大厦上的“圈地”运动,在六层上办公的姚女士说自从2008年搬过来之后就发现了,本来是公共面积的走廊,被一些公司安装的玻璃门拦腰截断,还有的甚至把走廊的墙壁拆除,直接隔成一间。

就在姚女士搬来后不久,中力人合贸易有限公司也在其东侧开业,后来就开始大搞装修。在没有和其他业户商量的情况下,在走廊里加了一个大门,将整个走廊截成了两段,而且随着时间的推移,这个门的位置历经三次变动,一次比一次向西面扩张。

六层的一名业户告诉记者:“这个楼层的走廊本来就只有一扇窗户,现在被玻璃门一挡,不但光线差了,走廊洗手间附近的空气也非常浑浊。”

“我们买的这个房子公摊面积达到29平方,走廊也应该有我们的一部分,他们凭什么隔起来?”姚女士说,她曾经多次找过负责这栋楼的物业公司,但一直不见动静。

2010年四月份,在多次协商无果之后,姚女士将东侧的中力人合贸易公司和负责这座大楼的潍坊旭日物业管理有限公司起诉至法院,要求将公共楼道上卫生间以东天花板以下的隔离门拆除。

经过半年的审理,法院认为,对公共楼道的使用影响了楼宇的通风、采光,应该将隔离门、隔音墙拆除,恢复原状。

对于楼道上的隔离门,中力人合贸易公司的工作人员说,这道门在公司来之前就装上了,听说是得到了物业认可的。后来因为有人丢了东西,公司才把门向外扩展的。对于这场官司,他表示自己已经上诉。

而旭日物业管理有限公司一位姓王的经理则表示,公司从来都没有允许业户们在走廊上安装隔离门。

采访结束下楼时,记者发现,该写字楼的这种“圈地现象”并不仅六楼一处,有多个楼层的走廊里都出现了业户自己安装的大门,全部为东西两段的业户,还有人直接把南北两个房间连成一体使用。有业主反映,这种大门有的已经超过两年了。

排水不畅 天润路成溜冰场

本报12月28日热线消息(记者 韩杰杰)28日下午,在胜利街至友谊街天润路段,记者看到,该路段上覆着长约40米的冰层,俨然成了个小型溜冰场。路人行至此处都小心翼翼。

在此经营的一位业户告诉记者,天润路北侧一段道路正在整修,为了防止道路被压,施工方放了两堆石块将修的路围了起来。前几天,天润路上有一家商场往外排水,水顺势往北边流,流到石块这边被堵住了,水排不了就积在路面上,天一降温就全结成了冰。

记者了解到,目前北侧道路已经修补完毕,施工方已着手将石块拉走。预计两天内,天润路将畅通。

足跟痛(跟痛症)
专药专治更关键

足跟痛的典型表现就是早晨刚起床时站立或走路时疼痛剧烈;行走片刻后疼痛减轻;可是休息会再次行走又会出现疼痛,但是足跟痛患者,多数并无明显外伤史而被忽视,延误了治疗的最佳时机,就现在医学理论来讲,足跟痛可分为①跟骨骨刺②足跟下脂肪垫发炎③足跟骨的骨膜发炎④足底韧带发炎或跟腱损伤引起的疼痛。

此病一般发生于单侧或双侧足,并非全身性疾病;不同于风湿骨病的发病机理,很多患者错当风湿骨病来治,结果久治不愈;令患者痛苦不堪,治疗若不及时,轻者行走疼痛,重者不能行走、下床,随着年龄的增大,甚至会导致瘫痪!因此,治疗刻不容缓!专药专治就更为关键!

针对此特殊病因,由国际南洋药业数十位资深科研人员精选名贵中药研制而成的【足跟痛消贴】采用足病世家验方与现代高科技相结合,运用生物透皮吸收技术,使药物直达病灶,然后通过行气化瘀、舒筋散结、修复神经、重组经络等疗法,同时配合足跟痛消液来疏导穴位,即可从源头上消除各种原因引起的足跟部疼痛,从根本上达到“骨里拔刀”的疗效!填补了我国足跟痛无专用药可治的历史空白。

经临床验证:患者使用1至3天后,疼痛就会减轻,一个疗程后,足跟部疼痛症状就会消失。轻度患者1个疗程,重度患者3个疗程即可康复。(本品5盒1个疗程,买5赠2,买10 赠5痛消液)市内免费送货,外地货到付款

足病专线:8626280 经销地址:惠康大药店(人民公园南门对面)

腰突 颈椎病到底该咋治?
我的颈腰椎病还有救吗?

在安徽大别山下岳西县间,方圆百里的人都知道王厚义医生善用奇方,凡颈间盘突出和颈椎病患者,只需用他的(仙草奇虫筋骨贴)膏贴外敷,当初扶着进来的,敷几贴后自己就能走出去,腰腿痛卧床多年,很多能实现翻身、下床、行走,所有不适全消失;急性发作痛及想做手术者,两个月后方就能逐渐恢复,能重新开车、爬山、打球、跑步;根本无需吃药打针、做手术;许多医学界人士都非常佩服。

目前,仙草奇虫筋骨贴已经被卫生部门批准成品上市,更方便全国患者治疗,王厚义提醒:不做虚假宣传,凡颈、腰椎病人不怕重,越重效果越好,并坚持诚信治病,无效不花钱。

王厚义给你三点保证

1、仙草奇虫筋骨贴是贴的药,它不是麻痹止痛的膏药,而是敷敷型,有效外敷,它用料奇,效力猛,溶栓效果强大,2-3天就可体验到症状的改善,针对腰间盘突出、颈椎病越严重效果越好,尤其适合想做手术者和急性发作期。

2、我不以有效蒙蔽患者,我相信中医任何外敷之法都能改善局部疼痛和炎症,本产品绝不会添加止痛或麻醉剂来蒙蔽患者,也请你不要把几分钟就能止痛等同于有效,而应以轻松弯腰拾物自由活动来检验效果。

3、最好夜间使用,一贴必须连用三次,一次比一次好,也省钱,另请患者最好对比使用前后核磁共振照片,更有说服力,如让您满意,请替我宣传,买2盒送2贴,买4盒送6贴

效果不满意 5天包退货

诚信宣传:凡购买仙草奇虫贴一盒可获赠价值45元一贴试用,5天内感觉不满意,均将所购产品可拿回原购买药店退货。

康复热线:8856511

销售地址:惠康大药店(人民公园南门对面)

潍坊未现昌黎涉假葡萄酒

消费者在选购时显得更加看重本地品牌

本报12月28日热线消息(实习生 孔萱)央视日前报道我国著名葡萄酒产地河北昌黎的部分企业,直接以酒精、色素勾兑葡萄酒的新闻,引发了众多市民的担忧。12月28日,笔者走访市场时发现,被曝光的昌黎葡萄酒“野力”、“更好”、“丘比特”、“嘉华”、“韩愈”这五个品牌,目前潍坊暂时未发现。

笔者看到,不少卖场的葡萄酒都在进行促销。“买酒就买牌子的,多花点钱买个放心”,笔者来到沃尔玛的红酒专卖区,正在购物的王文彩告诉记者,她要买一般都选择张裕,长城这样的品牌。另外,王文彩还告诉笔者,她一直以来并未在潍坊的各大卖场里见过有来自昌黎的葡萄酒。

虽然在潍坊的市场上暂时未发现涉假品牌的葡萄酒,但很多消费者在选购葡萄酒时显得顾虑重重。

山东御景葡萄酒有限公司的李志周表示,这次的假酒事件可能会在一定时间内对消费者购买葡萄酒产生消极影响,但是从一定程度上来说对消费者和厂家反而是件好事。这样可以督促消费者购买正规合格的葡萄酒。

购买二手房 面积缩水俩平方

律师称,销售者应退还给购房者两平方的购房款

本报12月28日热线消息(记者 庄文石)“明明是95个平方的房子,凭什么要按照97平方付钱?”28日,家住新华路和永兴街附近的市民李明霞向本报反映,自己刚刚购买的二手房期房,房产证上的面积比买主提供的面积数少了两平米,但是对方不同意在总房款里扣除两个平方的钱。

今年8月份,经过多次看房之后,李明霞看中了沁园春小区一楼一套三室一厅的房子,在和家人商量后,她决定买下来。由于房主孙世强当时购买的是期房,房产证还在办理过程中,其手中只有和开发商签订的购房合同,上面写明房子的面积是97平方米。

8月31日,双方通过潍坊恒信房产营销中心签订了购房合同,根据合同规定,孙世强将房产出售给李明霞一家。房屋的建筑面积为97平米,总价是34万元。合同签订完毕之后,李明霞支付了定金8000元。

就在双方去银行办理贷款转移手续期间,这套房屋的房产证下来了,但是与此前孙世强签订的购房合同上不同,房屋的面积变成了95.03平米。看到房子的面积突然缩水,李明霞找到孙世强商量,要求在总房款里扣除两个平方的钱,但对方没有同意。

李明霞说,当时房主购买时也是按97平方米付的款,但那份合同上却增加了购房款多退少补的条款,而自己和房主签订的合同却没有这项条款,这件事本身就不合理。

据恒信房产营销中心的工作人员于先生介绍,这笔交易是他做的中介,按照相关规定,期房合同出现3%的误差是可以接受的,房产证下来之后,开发商会退款,但是孙世强在销售的时候坚持要按97平米算,在没见到房产证之前就是按这个签的合同。

房主孙世强认为,签订合同时,双方都是自愿的,而且二手房买卖都是一口喊出总价,并没有按平米计算价格,因此自己不会同意在总房款里扣除这笔钱。

对于这场纠纷,山东王杨律师事务所的王建华律师认为,购房者在挑选二手房时,接受的虽然是整体价格,但肯定是按照房子的大小来考虑这个价格是否合适。因此,房子面积缩水之后,销售者应该按照每平米价格将多余款项退还给购房者。

潍坊友好医院
《三效合一》疗法攻克
湿疣
祛疣只需299元
郑重承诺
康复热线:
8216111