央行二次加息提前还贷者增加

专家:要先算算合适不合适

本报聊城12月28日讯(记者 杨淑君) 26日,央行加息政策正式执行。经过今年两次加息,明年的月供将增加不少。记者采访得知,一些市民开始考虑提前还贷。

据悉,12月25日晚,央行网站公布年内再次加息的消息,自2010年12月26日起,上调金融机构人民币存贷款基准利率,一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他期限的存贷款利率也作出相应调整。

"加息后来咨询提前还贷的客户增多了。"工商银行聊城支行的王经理介绍,根据工行目前执行的政策,提前还贷需要提前一月提交书面申请,对于还款金额没有特别限制,也不收取违约金。记者从其他几家银行得知,目前咨询提前还贷的市民也在增多,根据各自贷款的不同情况,各银行也给出了一些建议,以免市民以后用钱,银行难贷,遭遇资金紧张。

市区一家银行房贷部的负责人介绍,虽然央行今年以来两次加息,贷款利率比原来提高,但是否提前还款还要因人而异,对于之前拿到七折优惠利率的客户来说,综合算下来,两次加息后的真正贷款利率为4.928%,这个利率在目前信贷收紧、贷款越来越难的环境下,如果提前还贷并不是一个很好的选择。

对此,理财专家提醒市民,提前还房贷,要认真算清楚。对处于还款初期的借款人来说,如果也没有合适的投资渠道,可以考虑提前还贷。因为此类还款方式的还款利息支出通常集中在还款初期,所以借款人在还款前期提前还款是划算的;但对贷款年限所剩不多、采用等额本息法还贷的客户,提前还房贷意义不大。因为此类还款方式到最后几年,所剩利息较少,每月所还金额主要是本金。在目前房贷趋紧的情况下,提前还房贷不见得划算。

"也有人告诉我,现在通货膨胀比较厉害,物价上涨,房子也在增值,欠银行的钱也在'缩水'。"市民周先生说,看完11月份的CPI指数后,他一直困惑着是提前还贷还是拿着钱去买短期理财产品。工行理财师冯经理建议,市民可以选择一些短期理财产品,目前一款12天的短期理财产品的年化收益率达到3.8%,市民不妨按部就班还款,余钱用来投资收益。记者了解到,进入12月后,银行纷纷推出短期理财产品,仅工行就推出17期之多,齐鲁银行推出的短期理财产品也是行内今年之中最多的。"加息后,短期理财产品的收益仍然高于银行利息。"

随着26日的央行加息,28日,沪深两市大幅下跌,上证指数2732.99,跌幅1.74%;深证成指12063.80,跌幅1.95%。28日下午,看到柳园路齐鲁证券营业厅内不断变化的数字,许多股民很沮丧。

本报记者 李军 摄影报道

聊城运通公司抓好增资配股工作

运通客运分公司在周一例会上传达了聊交持字1号文件,经理为职工认真分析了集团公司在十二五期间新的机遇和良好环境,拥有股金投资回报的实惠,要求持股会员发挥企业主人和主体作用,为企业的长远发展着想,积极参与这次增资配股。 **(谭金燕)**

聊城运通公司加强节日安全生产整治

根据聊城交运集团公司《安全生产集中整治活动实施方案》文件精神,运通公司对整个活动的工作做出了具体的部署和安排,安全管理要从细节入手,抓细、抓严、抓实,强化安全管理,针对安全整治《方案》全面做好落实。**(谭金燕)**

新区中心所积极贯彻落实全国税务工作会议精神

全国税务工作会议召开后,新区中心所立即对会议精神进行传达学习,进一步统一思想,提高认识,增强做好当前各项工作的积极性。

一、认真组织学习,深刻领会实质。深刻把握全国税务工作会议工作思路,把思想认识高度统一到全国税收工作会议精神上来。

二、坚持依法治税的组织收入原则,提高税收执法水平,落实好各项税收政策。

三、抓好税收分析。深入开展税源调查,把握好税源变化趋势,提高组织收入预测的准确率。

四、强化税源监控,提高税源管理实效。及时调整工作思路,提高组织收入工作的针对性和有效性。

五、积极加强党风廉政、内控机制、惩防体系的建设,促进队伍勤政廉政。 **(张勇)**

新区中心所积极推进党风廉政建设

新区中心所深入贯彻落实科学发展观,坚持标本兼治、惩防并举、注重预防的方针,开拓创新,积极推进党风廉政建设。

一、以思想教育为重点,让勤廉之风常驻心扉。使全体人员认识到作为新时代税务干部"高举旗帜","科学发展"的重要意义,把精力积极投入到学习和工作中。

二、以税务人员执法风险防范为重点,努力查找执法风险点,重点环节重点防范,建立健全税务人员执法风险防范体系,确保行政执法安全。

三、以制度落实为重点,不断完善工作制度,在思想教育、税收征管等方面开拓创新,做到工作安排科学,工作落实高效,干部勤廉高效。

四、以群众反映的问题为重点,未雨绸缪。走以群众为基础的党风廉政工作路线,起到了拒腐防变的积极作用,高效推进了党风廉政建设工作的开展。**(张勇)**

分类广告

综合招聘

齐龙制罐厂招工
本厂招收员工50名,男女不限,月工资1200-1800元,流水线工作,无需工作经验,食宿全包,工资每月按时发放;另聘保管、办公室人员各1名,工资面议。
地址:聊城市许营乡韦坟村东临
电话:15906978886、15224316789

物品回收

◆回收购物卡、油卡、礼品券、礼品等办理提现,13287555169
◆冬虫夏草、海参、阿胶、名酒、购物卡等礼品,上门回收。
电话:15206589592
◆高价回收冬虫夏草、海参、茅台、购物卡等礼品。
电话:18263558325

出租转让

供求、出租发电机组,求旧变压器,工厂设备。13210459599

转叉铲车
叉车7吨两台、8吨一台,装载机50一台15964777788

招生培训

速取本科专科学历
正规院校免试入学,电子注册,常年招生,随报随学可申请提前毕业,用于找工作、职称评审、涨工资各类职业资格报考等。
网址:www.xlpxedu.com
电话:0635-8609818 13906354536
地址:东昌西路齐鲁大厦711室

订版电话
0635-8151598

成考喜讯
成考落榜生和学历需求者,均可转入西安交通大学、陕西师范大学等国家重点大学,专业齐全,名额有限。
联系电话:8183089 2937008

聊城新华技校
开设:电脑设计、维修、电气焊、二保焊,一、二、三级厨师、糕点、家电制冷、财务会计,颁发全国通用的职业资格证书及上岗证书。同时快速办理电焊、电工、叉车、挖掘机、吊车等特种作业操作证。另办理大中专毕业证,可上网查询。
电话:13563016777
8307888 8307999
地址:聊城汽车总站北100米路西

国家级心理咨询师培训认证
聊城首家心理咨询师培训机构
呵护心灵 关爱健康
一己之长 助人自助
成就自己、他人心灵梦想咨询
范围:中小学生心理健康,辅导情感咨询、网络成瘾
网址:www.lchcd.com
电话:2928516 15552129000

综合招商

免费铺货
爱的澳电器五大系列
广告装修支持诚邀加盟
网址:www.aideao1.com
财富热线:18806350669

婚介资讯

◆金喜鹊婚介:8962286 15725587811、诚实可信2、没婚托3、没陷阱。愿有情人终成眷属。地址:汽车总站东1000米星光水晶城50号1单元151。

法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。
电话:13562086800

家政服务

◆好管家家政保洁公司承接单位、家庭各种保洁。
电话:15954191560 8088811

工商咨询

注册公司、注册商标、企业增资、垫资、验资、个企贷款。
电话:15906357129

身份证挂失50元;个人挂失、声明100元;单位挂失、声明200元。

友情提示:
请双方查验对方相关证件,任何单位和个人不得收取押金。本版信息不作为承担法律责任的依据。投资须谨慎!

湿疣、疱疹根治的地方
湿疣、疱疹119元,基因排毒解决复发难题
我院系国家综合性公立医院,中英技术合作医院,泌尿病毒新医学临床医院,湿疣、疱疹实验临床基地,权威专家出版《湿疣、疱疹复发与对策》,湿疣为人类乳头瘤病毒感染,初期为红色小丘疹,继而增大,乳头状增生物,反复发作易癌变。
建筑医院三楼泌尿科,由知名专家亲诊,引进新一代病毒基因检测设备,能快速准确的查出病毒"定型、定性、定量"数据,为临床诊断提供了科学的依据,首家推出"基因免疫重组"与"LGM疫苗"相结合的新型疗法,该疗法可在短期内杀灭体内病毒,并排出体外,修复受损的NK细胞,提高抗病免疫功能,注射一针,1小时排出毒素(病人可亲眼目睹)疣体自行枯萎、脱落,"疱疹消失"3-5天即可痊愈,解决了"湿疣疱疹"易复发难根治的难题,随治随走,节假日不休,敬告患者,得了湿疣、疱疹并不可怕,关键要选择正规医院治疗,凡经我院治疗的患者愈后发"复诊卡"一张,凭卡免费复查、复诊,治疗范围:湿疣、疱疹、阳痿、早泄、前列腺炎、"支、衣原体",红肿、刺痛、瘙痒等泌尿性病。
专家热线:0635-5080120 地址:建设西路汽车总站向西50米路南市建筑医院三楼泌尿科
乘车路线:1、7、9、11、18、329、330路到汽车总站下车西行50米即到