

今年保障房申购还剩4天

已有4645人申请,最热项目10户抢一套房

本报12月29日讯(记者 宋珊珊) 今年最后一批保障房24日开始申购,与首批保障房申购时的遇冷不同,本批保障房项目由于位置好,周边生活便利,吸引众多市民申购。29日,记者从市住房保障中心获悉,距离申购结束还有5天时间,已有4645人申请,其中最热项目房源数和申购人数比已超过1:10。

29日,记者从市住房保障中心获悉,截至当日,已有4645人申请保障房,5个经适房项目有2963人申请,2个限价房项目有1682人申请。房源数和申请人数比例已达到1:3。

此次最热门的保障房是位于四方区的明泽智城限价房项目,因为是多层建筑,其户型面积在88到89平方米之间,吸引很多想“一步到位”的中低收入家庭申购,60套房源已有630人申请,房源数和申购人数比例超过

1:10。记者了解到,该项目销售均价为5228元/平方米,而周边一新建商品房房价已达到14000元/平方米,价格上的优惠也是吸引众多市民申购的原因。

其他几个项目申购情况也堪称火爆,鸿海佳园经适房项目,有房源467套,截至29日,已有821人申请。中海清江华府经适房项目102套房源,已有709人申请。宜昌家园经适房项目320套房源,已有926人申请。君利·依山美居经适房项目31套房源,已有408人申请。海情御园限价房项目566套房源,已有1052人申请。

7个项目中,浮山路168号经适房项目54套房源,目前有99人申请,申请人数相比其他项目要少些。据一保障房项目申购点工作人员介绍,未来4天申购市民还会很多,市民在申购时可以考虑避开扎堆,申请成功率会高些。

附:项目简介

○鸿海佳园:

位于四方区金华路66号,东临四流南路、南临金华路、交通便利。由一栋三星级酒店、七栋高层住宅楼、社区幼儿园和商业组成。销售均价3793元/平方米。

○清江华府:

位于四方区清江路160号,配建的经适房全部位于18号楼,总建筑面积为6883.88平方米,预售套数为102套,面积区间为67.34平米~68.21平米。计划于2011年12月31日竣工,销售均价3793元/平方米。商品房价格已到14000元/平方米。

○宜昌家园:

位于四方区宜昌路15号,销售均价3793元/平方米。

○君利·依山美居:

位于市北区标山路80号

丁,2009年7月青岛利渤豪实业发展有限公司以楼面地价6550元/平方米竞得该地块。销售均价4133元/平方米。

○浮山路168号经适房:

位于李沧区九水路170号甲,该区域地理位置优越,销售均价4819元/平方米。

○海情御园:

位于四方区大沙路7号,销售均价4424元/平方米。

○明泽智城:

位于四方区清江路152号,地处台东商圈、市北CBD、李沧商圈汇聚处,交通十分便利,十多条公交线路均可到达,且有地铁M3号线即将通车路过。麦德龙、四方利群、台东商圈、学校、医院近在咫尺。为6层多层建筑,户型面积均在88~89平米之间,房屋面积比较大。销售均价5228元/平方米。

王哥庄大馒头也走生态游路线

崂山投资千万元 打造“馒头农场”

本报12月29日讯(记者 刘玉彩) 一向以传统手工小作坊而闻名的王哥庄大馒头将告别农户单打独斗的局面,改走生态旅游发展路线。29日,记者从崂山区获悉,以王哥庄大馒头专业化生产为主线,计划总投资1000万元的二月二生态观光农场目前已开门纳客,将在三年内打造成集大馒头、海水豆腐、崂山茶等崂山特产于一体,岛城近郊休闲游、特色农副产品采购、农家体验的首个生态旅游场所。

29日,记者来到二月二生态观光农场看到,占地100多亩的农场位于崂山晓望水库下游,其中馒头加工车间占据了20多亩地的面积。走入馒头房,王哥庄大馒头采用的手工揉、铁锅蒸、木柴烧,崂山清泉及传统工艺同时映入眼帘,与以往购买面粉为原料不同的是,这里拥有先进的面粉生产线,采用当年新鲜小麦作原料,制作用面全部采用现磨小麦面,不会出现增白剂等任何添加剂,更重要的是,26个大锅同时工作,一天就能生产4000多个馒头。

“市民可以前来学习体验馒头的做法。”工作人员告诉记者,在馒头房的一角专门开设了一间体验室,供前来参观的游客亲手体验王哥庄大馒头的做法,目前,已经有很多旅游团前来体验。记者了解到,除了供市民参观外,这里的大馒头已经在全市60多个供货点销售,每天供应量在半吨左右,馒头的价格每斤3块钱,礼盒则稍微贵一些。目前,订购腊月底馒头的企业已有几十家,该农场计划在下月18日举办馒头订货会,以满足市民年底团购馒头的需求。

据崂山区二月二生态观光农场的负责人介绍,通过馒头的透明化生产过程发展生态旅游,只是农场发展的第一步,下一步,关于海水豆腐、原味小麦粉、崂山茶、崂山菌、散养鸡等农业特色产品都将落户农场,在专业化生产的同时,开发旅游、餐饮、体验项目,争取在三年内将二月二生态农场打造成岛城首个近郊休闲、特色农副产品采购、农家体验的生态旅游会所。

21处果艺园“植入”母亲山

浮山上将建 综合果艺生态园

本报12月29日讯(记者 王笑) 29日,记者从市园林局获悉,浮山北麓将于1—2年时间内,建设成为集植物科普、生态体验、休闲观光以及运动健身为一体的综合型果艺生态园。

据悉,浮山果艺生态园总体规划为“一带三区四谷”,“一带”即为银川西路南侧城市道路景观带,在对此景观带的改造上,则主要集中于对现有的绿化基础进行提升。

在“三区”的具体规划方面,园林单位根据实际自然环境,把浮山北麓分片“变身”为果树园艺区、山林保护区及健身休闲区,在以现有果园为基础的果树园艺区中还将引种蜜桃、石榴、杏、葡萄等14个果树品种,建设21处各具特色的果艺园,从而打造一处园林与园艺相结合的城市新景观。山林保护区则主要集中在坡度较陡区域,保护现有植被的同时适当增加植物品种。另外,设在浮山北麓西侧的健身休闲区,将会利用现有地形地貌,改造成为一处可供市民登山健身、运动休闲的“阳光地带”。

据市园林局工作人员介绍,在对山谷区域的规划上,园林部门将通过植入色叶植物、野生花卉等,“绘制”一幅由百花谷、彩叶谷、山果谷以及青松谷所组成的“四谷斑斓”新画卷。

据了解,浮山果艺生态园工程于12月31日上午10时,在浮山北麓正式举行启动仪式,预计在1—2年时间内实现全面竣工,届时,将向岛城市民完全呈现一座可观可赏可学可玩的新貌“母亲山”。



“糖山”示警

12月29日,在市立医院东院,一名厨师正在摆放一件奇特的拼盘作品.这件作品由红糖熬制而成,外形酷似假山,上面零星地散落着花草草和彩灯,是为了警示糖尿病病友不宜吃糖。

本报记者 张晓鹏 摄

青岛4年改造77个旧城区和城中村

3.6万户居民告别蜗居住房

本报12月29日讯(记者 宋珊珊) 青岛2007年启动大规模的“两改”,四年时间拆迁改造项目达到77个,不仅城市面貌有了很大改变,涉及的6.3万户居民中,已有3.6万户回迁新房,旧城区居民人均住房面积从14平方米提高到了31平方米,告别了蜗居。

29日,记者从青岛市住房建设情况通报会上获悉,2007年初,为提升群众居住水平和城市环境功能,青岛启动了大规模“两改”工作。历经四年,取得显著成效。

青岛市房地产开发管理局

总工程师汪湖海介绍,四年时间青岛累计启动“两改”项目77个,其中旧城区改造项目31个、城中村改造项目46个,涉及拆迁居民6.3万户,拆迁面积700万平方米,规划建筑面积2281万平方米。

目前,已经有44个“两改”项目实现回迁,回迁居民3.6万。拆迁规模远远超过前六年的总量。2010年的15个计划开工项目也已全部开工,拆迁1.3万户。今年计划回迁的12个“两改”项目,已有11个完成回迁和选房定位,剩余1个项目年底前回迁,共回迁居民

1.1万户;计划项目外,新增城中村改造项目12个,拆迁7420户,其中已竣工回迁1359户;“两改”项目中同时配建了1436套廉租住房和经济适用房。

通过“两改”,旧城旧村居民的住房条件有了很大改善。安置房项目中,水、电、气、热、通讯、网络、居民健身休闲等设施一应俱全,共建设养老、医疗卫生、社区服务等设施280多万平方米,极大提高了群众生活的便利程度。城中村居民户均住房建筑面积由55平方米提高到160平方米,旧城区居民人均

住房建筑面积由14平方米提高到31平方米。

同时,通过“两改”项目配建的近8000套保障性住房,为解决更多低收入住房困难家庭住房问题提供了有力支持。“两改”项目还增加了住房市场供应。规划建设了13万套商品房住房,有效缓解了市场压力。

城市环境也因为“两改”工程的推进有了大幅改善。房屋危破陋、环境脏乱差、配套不完善的46个城中村和31片旧城区被环境优美、功能完善的现代化小区所取代。