

山东禁向重复建设项目供地

房地产开发等竞争性用地要靠挖潜存量土地解决

本报济南1月6日讯(记者 张璐)我省日前出台节约集约用地新规,其中明确房地产开发等竞争性行业用地主要靠挖潜存量土地解决,严禁向“两高一资”、重复建设和违背国家产业政策的项目供地。

在日前下发的《关于促进节约集约用地有关问题的意见》中,我省明确提出落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度,从用地计划、预审、审批和供地四个环节严格把关,建立健全建设用地台账管理和备案制度,禁止向“两高一资”(高耗能、高污染、资源性)、重复建设和违背国家产业政策的项目供地。

新增建设用地计划主要用在保新兴产业、保民生项目、保重大项目和保重点区域发展上。重点支持山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区、胶东半岛高端制造业聚集区、鲁南临港产业带、省会城市群经济圈。房地产开发等竞争性行业用地主要靠挖潜存量土地解决。鼓励各地节地挖潜,鼓励建设项目使用未利用地。

《意见》要求,我省要按照“资源互补,定点挖潜,建立台账,定期调规,统一审批”的原则,开展农村建设用地整治挖潜(增减挂钩)节余指标科学调剂使用试点工作。

为有效实施国务院批复的《山东省土地利用总体规划(2006-2020年)》,结合我省城市发展用地实际,允许农村建设用地整治挖潜(增减挂钩)节余指标在依法批准规划的中心城区使用。其中,在国务院批准规划的中心城区使用时,涉及农转用和土地征收的,依据国家法律和国土资源部有关规定精神,由省政府审批。

此外,《意见》明确,省国土资源厅、住房城乡建设厅、海洋与渔业厅将密切配合,做好用海管理和用地管理衔接试点工作,按照“环保优先、海陆统筹、集中布局、适度有序”的原则,编制好全省集约用海规划。各沿海市将根据全省集约用海规划,制定填海造地具体实施方案,科学合理地开发利用海岸线和海域资源。

北京房贷利率再现7折?

银行政策是否松动有待观察

本报综合报道 自2010年11月初北京银监局要求首套房贷款利率优惠不得低于基准利率的0.85倍之后,个人房贷政策全面收紧。然而2011年初始,部分银行个人房贷门槛却有所降低,贷款者可享受7.5折甚至7折的利率优惠。

据《新京报》报道,5日记者致电北京各大银行得知,交通银行和建设银行房贷利率优惠有所变动,由基准利率的0.85倍降为0.75倍甚至0.7倍。

其中,交通银行贵宾客户首套房贷款可享受更多优惠,交通银行客服热线人员称,沃德财富高端客户购买首套房,最低可享受基准利率0.7倍的优惠。此后,记者又从交行支行个贷科了解到,交行目前对购买首套房是二手房的客户,客户只有通过指定中介,本身信用没有太大问题的情况下,可享受利率7折优惠。

建设银行客服人员介绍说,如果是首次购买商品房,首付比例在30%-40%之间,则利率优惠不低于基准利率的0.75倍;首付比例在40%以上,则最多可享受基准利率0.7倍的优惠,该政策从2010年10月13日开始执行。而建行支行房贷科方面表示,建行执行的首套房最低8.5折的政策未有松动。

除了建设银行和交通银行,其他各大行均表示首付必须在30%,利率优惠为基准利率的0.85倍。

这是否意味着银行政策会悄然松动?据银行人士透露,去年11月之后由于银行信贷额度紧张,导致银行执行了较高的利率水平。今年开年各行还有大量的额度可用,房贷又是个贷业务的主要渠道,因此银行政策有可能悄然松动。

受访的政府官员及银行业人士普遍指出,无论是7折或8.5折的房贷利率,支持的都是用于购买首套住房的刚性需求,并非意味着今年房地产政策调控的高压态势会改变。



2010年山东3.84亿元扶持新能源

本报济南1月6日讯(记者 马绍栋)记者日前从省发改委获悉,2010年度我省共安排新能源专项资金3.84亿元,扶持新能源产业重点项目979个。

这是我省第一次安排省级预算资金集中支持重点产业项目建设,是促进新能源产业加快发展的一项重大举措。其中资金集中扶持风电装备制造、太阳能光伏、半导体照明产业以及新能源应用示范工程等4个方面重点项目。

五岳独尊酒成中国航天庆功专用酒

本报讯 鲁酒领军企业泰山生力源成功联姻中国航天,旗下的五岳独尊酒成为中国航天庆功唯一指定专用酒。6日上午,中国航天代表在泰安给泰山生力源授牌。据泰山生力源公司总经理张铭新介绍,作为鲁酒领军企业,泰山生力源2010年销售收入超过12亿元。经过中国航天评审团半个多月的评审,泰山生力源成功联姻中国航天,成为中国航天的战略合作伙伴。(李克新)

新日电动车成世园会全球合作伙伴

本报讯 日前,新日电动车签约成为2011年西安世园会全球合作伙伴。新日电动车股份有限公司总经理赵学中介绍说,新日将紧紧围绕西安世园会“天人长安·创意自然——城市与自然和谐共生”的主题以及“绿色引领时尚的理念”,为西安世园会提供设计新颖、创意独特、十分注重低碳环保的“绿色”电动车。(红杰)

移动信息专家

公告

尊敬的客户:

为了提升我公司业务支撑系统的整体服务能力,给客户提供更好的服务,2011年1月7日晚23:00至8日早上6:00,我公司将进行业务系统升级。升级期间业务系统将停止业务受理、业务查询、话费充值、网上营业厅等服务。由此给您带来的不便,敬请谅解。

特此公告。

中国移动通信集团山东有限公司

联想乐pad美国首发叫板ipad

平板电脑“哄抢”新年市场

本报济南1月6日讯(记者 崔滨)开拓苹果ipad之后的平板电脑市场,成了众多电子厂商新年的首要大事。6日在美国举行的国际消费电子产品展上,本土品牌联想继续推出智能手机乐phone后,又亮出直指ipad的乐pad。同时,摩托罗拉、华硕等也推出新款平板电脑,意图在新年抢占市场先机。

此次发布的乐pad,采用10.1英寸触摸屏,搭载Android操作系统。记者6日从联想集团了解到,乐pad有望在今年一季度正式在国内发售,其最低16G配置售价约为3499元人民币。而目前16Gwifi版苹果ipad的价格在4000元以上。市场分析人士认为,这一定价预示着乐pad将继续以低价和本土应用为武器,与苹果在中国竞争。

乐phone、乐pad,联想频频发力移动互联应用设备,源于苹果平板电脑ipad开辟的巨大市场空间。美国消费电子产品协会预计,2010年全球平板电脑销量约为1700万台,其中ipad占据1400万台;而2011年这一数字将会增长一倍,达到3000万台以上。

除了联想,还有众多电子生产厂商看到这一广阔的市场。据了解,在此次展会上,摩托罗拉也正式全球首发双核智能平板电脑Xoom,华硕也推出了从7英寸到12英寸屏幕大小不等的四款EeePad平板电脑产品,另一老牌电子厂商东芝也发布了拥有双核处理器和双摄像头的10英寸平板电脑。

美国消费电子产品协会称,智能手机、触摸屏平板电脑、电子书阅读器和液晶电视将成为拉动电子产品销售增长的主要动力,整个行业的销售额今年有望达到一万亿美元。

全金新品蜂胶

真品真情大回馈

为了回馈广大消费者,特将全金新品蜂胶系列产品进行大回馈,凡购全金任何产品一瓶,赠全金产品一瓶。数量有限,赠完为止。

活动时间:2011年12月29日-2011年1月30日

活动地点:以下门店参加本次活动

浙江会全药业股份有限公司

全金高钙

系列产品

新春回馈大行动

凡购全金任何产品一瓶,赠全金产品一瓶。

活动时间:2011年12月29日-2011年1月30日

活动地点:以下门店参加本次活动

浙江会全药业股份有限公司