

社区

三方共商杨庄小区户表改造难题——

户表改造费还得住户承担



时间:2011年1月6日
地点:杨庄小区物业办公室
出场人物:临沂凤凰水业有限公司 收费科朱经理;营管科王经理;生产技术部小王
杨庄小区物业工作人员 老王
杨庄小区7号楼王女士、2号楼刘女士、1号楼李先生等。



对话背景

水费没交齐
户表难改造

最近一段时间,杨庄小区的水费和户表改造问题成了小区的热门话题。去年10月至12月小区总水费是19000多元,而按照户表的总和来收,却只有6000多元,13000多元的水损费成了小区的头疼事。因为逾期未交水费,凤凰水业只好停水,要求尽快上交水费。这些问题使得小区居民不得不面对一户一表改造问题,然而面对1000多元的改造费,居民又望而却步,水表改造只好一拖再拖,始终达不成一致意见。



杨庄小区住户与水业公司、物业公司人员商量户表改造问题

对话焦点

收费标准怎么定

对话刚开始,7号楼的王女士就提出:“按照你们的预算,我们7号楼是1485元,这费用也太高了吧?为什么其他楼的住户费用就低200元,其他小区改造费才几百块钱呢?”朱经理随即给出了答复,他说:“预算要根据多个要素来定价,因为每个楼的户型不一,面积不一,家里水管多少也不一,有的家里有三块表,有的有四块表,所以改造费也不尽相同。”

对于这个问题,生产技术部负责预算的小王也作出解释,杨庄小区有些住户阳台、厨房、厕所和洗手间各一块水表,这样一来,所需要的

立管就很多,材料费和人工费就跟着增加,而其他小区可能只有两块表,所需立管就少,费用就少。

改造费谁来承担

2号楼的刘女士说:“听说安居小区有政府补贴,同样是小区,为什么我们就没有?”1号楼的林女士说:“有的城市户表改造是由政府、自来水公司、物业和业主分摊费用,你们自来水公司和物业能否分摊点,减轻一下业户的负担?”

“目前临沂的水表改造,除了安居小区有政府补贴外,其他一律没有,都是由业主承担。而自来水公司是自负盈亏,如果每个改造的小

区都要求补贴的话,自来水公司也承受不起。”朱经理向居民介绍。

面对居民的呼声,物业工作人员老王也表示了无奈。她说:“物业只收取居民每平方米0.3元的物业费,而这些物业费要给6个人发工资,还要用来自垃圾处理和化粪池的费用,实在无力补贴户表改造。”

水损费

能否不再分摊

4号楼的王女士说:“如果我们交了改造费,在改造完成前产生的水损耗,我们是否能不再分摊水损费,因为这部分钱比我们的实际水费高出好几倍,实在受不了。”

对于居民的这个意

见,朱经理说,即使现在收齐了改造费,因为气温太低,也不能施工,只能等到年后转暖了才能动工。至于这期间产生的水损费能不能不让居民均摊的问题,他要请示上级领导才能决定。

施工会不会
破坏墙面和地面

7号楼的王女士家刚刚做了装修不久,对于户表改造,她很担心施工会破坏墙面和地面,家里被弄得乱糟糟。生产技术部的小王解释说:“这个问题尽管放心,不会破坏地面和墙面,施工完成后会将居民家全部恢复原样,包括小区的地面开挖,施工完成后也会恢复原貌。”

对话结果

住户的要求
下周四回复

三方对话大概持续了一个半小时,基本围绕以上四个焦点问题展开激烈的讨论。

对于居民所提出的要求,几位自来水公司人员表示他们没有决定权,要回公司再做回复。

6日下午,朱经理回话说已经将意见上报领导,但由于近期公司正在调整事务,所以要等到下周四才能给出回复。

文/片 本报记者 崔洪英

水质“不纯净”

老人得了病

经记者调解,
纯净水厂愿赔1000元

家住莒南县洙边镇的刘大爷家喝桶装纯净水已经5年了,可是3个月前他从本村小商店换回的两桶水让他吃了苦头。第一桶喝到一半的时候,刘大爷肚子发胀、拉肚子,并发现喝水的杯子里比较浑浊,他以为是老伴给他冲奶粉后没刷干净杯子,后来客人到他家,老伴给客人冲了茶,客人一点没喝,他们才注意到原来水里有杂质。“水烧开就像冲了奶粉一样浑浊。”刘大爷说,他拉肚子很长时间都没好,光医药费花掉五六百。之后刘大爷便找到纯净水厂讨要说法,要求厂家化验结果。

但3个月过去了,虽然期间厂家也买了水果去看望过他,但刘大爷要的化验结果始终拿不出来。

6日早,记者联系了该纯净水厂。经理侯先生介绍说,他没有将纯净水拿到专业检测机构进行检测,而是用电导笔进行了简单测试,但因为电导笔长期未用没检测出结果。双方因此一直争执不下,浪费了很多时间和精力。

经记者协调,侯先生答应给刘大爷1000元现金,刘大爷表示愿意接受。

帮办记者 崔洪英

老旧小区没设施
健身没地儿去

本报1月6日讯 (记者 张帆 展萍)买房的时候没考虑过小区的配套是否完善,退休后无处可去成了每天都要面对的烦恼。记者近日在采访中了解到,市区老小区因空间狭小,配套设施缺乏,退休老人想出门健身就成了烦心事。

家住市区新华路建材小区的王先生前年退休了,喜欢种花玩鸟的他最近两年买了不少百灵鸟和画眉鸟,但是每天去哪里遛鸟成了王先生的一块心病。

6日中午,记者来到位于新华路中段的建材小区,看到该小区只有4座楼,每座楼都是独立的,没有一个大院子,更没有小广场、健身路径,每个楼门前的空地只有5米多,地上画着停车位,紧挨着住宅楼的临街房也都已经出租给了商户。

在建材小区门口遛鸟的几位老人也告诉记者,小区里没有空地活动,出了单元门就是大马路,老年人锻炼身体比较麻烦。小区门卫说,小区大概是10年前建成的,当时没考虑配套健身设施。

煤气中毒晕倒在煤球炉上

12岁女孩
大火烧身成功自救

本报1月6日讯

(记者 罗志强)2010年12月22日,沂南县张庄镇东山埠村12岁的郑丽在家烧水时,不幸煤气中毒,晕倒在煤球炉子上,炉火将郑丽的棉衣引燃,使其膝盖以上皮肤灼伤,现正在沂南县人民医院救治。

当晚8时许,郑丽见爸爸妈妈在外打工还没有回来,就在煤球炉子上烧水,希望爸妈回家后能喝上热水,结果不幸煤气中毒,晕倒在煤球炉上,失去

知觉。

“我也不知道我昏睡了多长时间,醒来后,我的衣服都已经烧着了,火很大。被火烧醒后的郑丽,看见自己被火包围后,边呼喊“救命”,边从床上拉下被子将自己裹住灭火。但由于火势太大,疼痛难忍,郑丽便放弃了这种灭火方式,然后跑到正屋,拿起勺子向自己身上泼水,但仍无济于事,最后索性跳进水缸,和闻讯赶来的邻居一起将身上的火扑灭。

“我过来的时候,就看到郑丽全身都着火了,我拿着剪刀站在那里,就想把孩子的衣服剪掉,可到头来啥事也没有帮上。”闻讯赶来的邻居深感遗憾。

从郑丽棉被裹身,到跳入水缸,无一不是灭火施救的成功方法。对此郑丽表示,之前她曾看过有关火灾施救的画册。

目前,郑丽因身体灼伤严重,每天仅能靠吸管喝点开水、稀饭维持基本进食量。

社区爆料电话:
8966133
社区聊天室QQ群:
5670580



因业务扩大,高薪诚聘以下人员:

- ① 导医、护士、医助:要求:女性
- ② 医学检验、影像(B超)师:2年以上经验
- ③ 治疗护士:有工作经验者优先
- ④ 医学咨询专员:专业素养好、语言表达能力强,有经验者优先、以上岗位各数名。

>>面试地点:临沂友谊医院人力资源部

电话:8208311 地址:临沂市解放路170号