

独家调查

核心提示:
“油你涨”疯狂了大半年,价格的“跳动”引起连锁反应,各种干扰因素在一瞬间“集结”,从生产、厂方营销、经销商、超市商场,一直延伸到普通的消费者,价格“触疼”了太多人的神经。疯狂之后,“油你涨”还会由你涨吗?

高价农产品再调查之二:
“油你涨”还会由你涨吗?

2010年12月30日,市民在超市选购食用油。

>>生产商:

原料涨了油价就涨

2010年9月22日(农历八月十五)——山东玉皇粮油有限公司营销副总经理许长征对这个日期特别敏感。“受美国大豆价格的影响,9月22日成为分水岭,一前一后,从原料到成品的价格都猛涨了许多!”许长征对记者说,9月22日之前,花生米的价格7.4元/公斤,9月23日,花生米的价格一下子就涨到了9元/公斤,涨幅达21%。
调整花生油出厂价格,山东玉皇粮油有限公司和其他粮油企业一样,无奈做出了这个决定。“以桶装5升为例,9月22日之前,产品终端价格为88元/桶,9月22日之后,产品价格调整为96元/桶,涨幅在9%左右,”许长征介绍说。

>>经销商:

“豆你玩”惹的祸

涨价后的花生油给企业带来的影响,集中体现在销售这一环节上。“涨价后比涨价前的利润减少30%。”许长征对记者说。
尽管如此,企业并没有受到关键性的影响。许长征非常感谢国家的宏观调控政策。国家如果对花生米原料的价格不加以调控的话,现在的价格有可能达到10元/公斤,而花生油的价格也会比现在高出许多,那时候最“难”的恐怕就是生产企业了。目前,花生米的价格稳定在8.4元/公斤,春节前后相当长的一段时间内,花生油的价格只可能稳中有升,不可能下调。

>>行市:

节前价格“蠢蠢欲动”

供应企业已经倒闭三四家了,大豆依赖进口的状况还是挺明显的,国际大豆期货市场对我们大豆油制造业影响突出。”陈经理向记者介绍,大豆原料上涨是导致油价上涨的主要原因。

装花生油每桶挣个七八元,后来利润掉到不足一元,两毛、三毛的利润也卖,就图个销量好,别压货。”
至于临近春节油价是否会上涨,不少经销商表示并不确定。“价格是否上涨说不好,不过,花生米的价格很可能还要涨。”张经理坦言,“估计价格不会再有什么变动了,会比较稳定,除非散装大豆油出现大的涨价。”金龙鱼食用油经销处陈经理称,桶装大豆油价格一直“蠢蠢欲动”,除非散装大豆油大幅涨价带来压力,桶装大豆油价格才会涨起来。
而银座超市北园路店的销售人员则向记者透露,很多厂家都在酝酿涨价,只是目前还没接到厂方的通知,预计春节前后食用油的价格只可能升,不太可能降。

文/图 本报记者 孙贵坤
实习生 陈宝亮

临沂市国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(临国土资让告字〔2011〕02号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定委托临沂市商务总公司破产管理人组织拍卖出让一宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:
一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	保证金(万元)
2011-006	兰山区解放路与通达路交汇处东南角	13361.06	批发零售	40	容积率≤4.5 建筑密度≤35% 绿地率≥30%	4253	4253

二、申请人范围
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加;可单独申请,也可联合申请。
三、申请与登记
申请人持营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人(个人)身份证、授权委托书、保证金,于2011年1月10日至2010年2月15日索取有关拍卖出让文件,提出竞买申请,办理竞买手续,逾期不予受理;申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。具体事宜向临沂市商务总公司破产管理人咨询。
四、拍卖时间、地点
本次国有建设用地使用权拍卖会定于2011年2月16日10时举办。地点由临沂市商务总公司破产管理人确定后通知竞买人。时间、地点如有变动,另行通知。
五、本次国有建设用地使用权拍卖出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。
六、出让地块现场踏勘时间
出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。
临沂市国土资源局地址:临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角
临沂市商务总公司破产管理人地址:兰山区银雀山路82号
联系人:冷梅
咨询电话:8056671

临沂市国土资源局
二〇一一年一月七日

临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕01号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让五宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:
一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2011-001	位于兰山区中丘路南段西侧,四至为:东至中丘路,西至临沂市畜牧局,南至六号路(规划),北至五号路(规划)	20592	商住(比例1:9)	40	容积率≤1.7 建筑密度≤35% 绿地率≥35%	3088.77	3088.77
2011-002	位于兰山区通达路南段西侧,四至为:东至通达路,西至市制药厂家属院,南至临沂昌能房地产开发有限公司,北至金坛路	4376	商住(比例3:7)	商业40 住宅70	容积率≤1.6 建筑密度≤30% 绿地率≥30%	1305.36	1305.36
2011-003	位于河东区九曲街道杨庄社区。四至为:东至政府储备地,西至滨河东路,南至17号街,北至临沂市东旭置业有限公司	14931	城镇住宅	70	容积率≤3.0 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	1523	1523
2011-004	位于高新区罗西街道西朱隆村,四至为:东至西朱隆村旱地,西至西朱隆村独立工矿用地,南至双月园前路,北至西朱隆村旱地	17839	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	419.2343	419.2343
2011-005	位于高新区新华路中段南侧,四至为:东至罗庄区朱陈北村村办企业,西至临沂泛亚包装有限公司,南至罗庄区朱陈北村用地,北至新华路	16786	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	410.2796	410.2796

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加;可单独申请,也可联合申请。
三、申请与登记
本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金,上传竞买申请书、保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买房地产用地的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。
报名时间为2011年1月17日上午9时至2011年2月11日下午5时,逾期不予受理;申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在

申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。
四、挂牌时间、竞价方式
挂牌出让定于2011年1月27日上午9时至2011年2月13日下午15时30分,竞买人须登入交易系统进行网上报价。揭牌时间、地点另行通知。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。
六、出让地块现场踏勘时间
出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。
临沂市国土资源局网址:
http://www.lygtzy.gov.cn/
临沂市国有建设用地使用权交易系统网址: http://tdiy.lygtzy.gov.cn/
咨询电话: 0539-8729101
8021002 7109070
临沂市国土资源局地址:临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角
联系人:纪女士 王女士 闫女士
临沂市国土资源局
二〇一一年一月七日