

## 社区话题

# 小区宣传栏用途很大但没人管

文/片 本报见习记者 宗韶峰



烟台的小区宣传栏随处可见，它们宣传国家新政，张贴便民措施，真可谓市民的“小灵通”。可随着时间的推移，很多小区宣传栏变了模样，有的贴满了广告，有的则残缺不全。



小区宣传栏上贴满了广告。

## 记者调查 宣传栏上广告频繁换，服务信息却很久不变

记者在市区的几个社区采访发现，多数小区宣传栏看上去已长时间无人打理，玻璃上落满了灰尘。

记者在西山附近某社区看到，宣传栏上贴满了租房、

招工之类的小广告，根本无法看清里面张贴的是什么内容。在另一社区，记者看到宣传栏里张贴的计划生育宣传海报已经看不出原来的颜色了，纸张发皱。还有一个宣传

栏的玻璃上布满了灰尘，呈现出灰黑色。

家就在社区宣传栏前的季女士告诉记者，最初的宣传栏干净漂亮，贴的都是社区里的大事小情，

可随着时间的推移，广告多了，实用的东西少了，“张贴的广告几天就会换一次，可和自己社区有关的信息却很久都不会变。”季女士无奈地说。

## 市民热议 年轻人希望贴时尚海报，老年人建议有社区新闻

那么，社区宣传栏究竟应该张贴什么内容呢？

家住西炮台的小刁是一家设计公司的白领，年轻人无论穿戴还是生活都比较向往时尚。小刁说：“社区宣传栏可以张贴一些电影海报，像一些大制作的影片上映的讯息，还可以张贴一些比较

时尚漂亮的图片，这样也不会显得太古板。”

新桥西路的小李是位刚结婚不久的家庭主妇，平时的柴米油盐都需要她打理。小李对记者说，她希望社区宣传栏里可以经常贴些商场超市打折促销的信息，特别是关于一些生活必需品的。

“我家离市区一些大超市比较远，去一趟怪麻烦的，如果周围就有这样的信息，那就方便多了。”

家住新安街的陈女士今年60多岁，干了十多年楼长的她对社区新闻和政府的政策格外关注。陈大娘说，希望社区宣传栏可以多张贴些关于自己社区

居民身边发生的一些有代表性的事，比如社区内的新闻或者一些政府新出台的法规等。

小李是市区一家大型律师事务所的律师，还兼职社区法律服务站的一些工作，出于工作的考虑，他希望社区宣传栏可以多张贴一些法律方面的内容。

## 居委会主任 应该安排专人打扫，张贴内容要贴近民生

记者在幸福街道万华社区看到，宣传栏里张贴着“党员共建”、“一帮一互助”的内容。通伸街道慎礼社区张贴的是有关人口普查和计划生

育方面的通知。

慎礼社区居委会郝主任已经从事社区工作很多年。郝主任说，宣传栏可以说是社区的咽喉，居民生活的导

向，但贴满野广告甚至被砸烂的情况在很多社区都存在。社区宣传栏应该安排专人打扫。

郝主任还表示，社区宣传

栏需要时常更换，需要更多更贴近百姓生活的内容，更好地关注民生，贴近民生，让社区宣传栏不再被边缘化，真正成为老百姓的“贴心人”。

## 新桥佳苑居民乘坐公交车不方便，许多居民建议——

# 82路公交能否从新桥驾校站点走

本报1月6日讯(记者 钟建军) “终于开通82路了，可没有从新桥驾校这边走，很多居民坐车走很远。”家住新桥国际佳苑的居民反映，6日，记者对此进行了调查。

“新开了82路，但没有从新桥国际佳苑和新桥驾校这里走。”6日上午记者来到新桥驾校，在该站点等车的居

民纷纷表示，有时候去做82路公交车，需要走很远。

“82路走新桥西路，将居民最多的新桥驾校站点附近撇开了。”家住新桥驾校附近的张女士告诉记者。由于新桥驾校、国际佳苑这里人流非常多，82路公交车如果这里走，居民会很方便。记者联系了烟台市公交集

团，办公室相关人介绍，为满足新桥、幸福区域及新石路等社区居民直达奇山等社区乘车出行的需求，自2010年12月27日起，烟台公交集团开通了奇山小区至幸福福泰公交场站的82路公交线路。线路、站点等方面问题，属于烟台市交通运管处管理。

随后，记者与烟台市交

通运管处三科取得联系，葛姓工作人员表示，公交线路开通需要综合考虑公交线网布局、客流分布、道路状况、场站等多方面因素。目前新桥驾校已有49路运行，新开通的82路运行新桥东路，填补了新桥东路的公交空白，方便新桥东路周边市民出行。

# 不交太阳能安装费无法入住

## 小区业主质疑此举是捆绑销售

本报1月6日讯(见习记者宗韶峰) 在芝罘区富甲小区，有的业主想要安装太阳能，开发商却没有给安上。有的业主不想安装太阳能，开发商却都给安上了，而且不交太阳能安装费就领不到新房钥匙。这到底是怎么回事？

有的业主想要太阳能，开发商却没有给安上。在富甲小区买房的李女士告诉记者，她是2010年购买的该小区某单元三层的房子，买房时在建设部门工作的朋友告诉她，现在新开发的楼盘每户

都安装太阳能，可交房的时候，她却发现自己的房子根本没有安装，找了几回开发商询问，一直未给出合理的答复。

有的业主不想安装太阳能，开发商却都给安上了，而且不交太阳能安装费就领不到新房钥匙。忙着装修房子的10楼居民于先生对记者说，签购房合同的时候，开发商并没有在合同中标注安装太阳能这一项，可交房的时候，却发现家里给装上了太阳能，需要再交2600元的太阳

## 开发商称符合住建部门规定

能热水器的费用，否则就不给新房钥匙。“我们都打算装热水器了，太阳能就基本成了摆设。2600元安装的某品牌太阳能，价格是不是合理，质量是不是能保证？是不是捆绑销售？”于先生质疑说。

富甲小区开发商方面的工作人员告诉记者，小区先期开发的部分在合同中并没有标注关于安装太阳能的内容，后来安装太阳能是因为烟台住建部门新出台了一个规定：不安装太阳能的楼盘无法通过验收。

“所以我们按照住建部门的规定，临时给7层以上的住户安装了太阳能，2600元就是这部分的费用，但我对各个楼层太阳能的安装情况并不清楚。”该工作人员说。

记者又电话联系了烟台市住建局，一位田姓工作人员告诉记者，烟台市住建部门出台过一个规定，要求2010年2月10日之后开工新建的楼盘，12层及以下的住户必须100%安装太阳能，12层以上的安装率要达到50%，否则无法通过工程验收。

## ◎市民投诉

### 工地施工到凌晨

环保局称会尽快处理

本报1月6日讯(记者 冯荣达 见习记者 王敏) 6日，有楚凤小区的居民向本报反映，小区附近的工地夜间施工到很晚，严重影响睡眠。

6日上午，记者来到楚凤小区，发现与小区一街之隔处，一处建筑工地正在施工，运送土料的卡车进出不绝。

小区居民们指着正在施工的工地告诉记者，该处工地已经施工一个多月了，每天往外运送土料，卡车的轰鸣声很大，晚上又施工到很晚，夜深人静时更吵，很难入睡。

居民于先生告诉记者：“实在太吵了，每天要施工到凌晨两三点钟，根本睡不好，白天都没啥精神上班。我家里还有老人，他们晚上睡觉一般都比较早，但是外面运土的卡车经常吵的他们睡不着。”

从楚凤小区出来后，记者来到了正在施工的工地，工地值班室的工作人员称，因为快到年关了，他们正在赶进程，所以晚上会忙到很晚。在说起晚上施工的噪声污染时，该工作人员称，现在工地正在挖基槽，还有不到一个月就可以完成了，对于施工中产生的噪音他们向周围居民表示歉意，但也沒有有效的解决办法。

对于施工工地的噪声污染问题，烟台市环境保护局的工作人员称，根据国家相关规定及烟台市去年出台的关于施工的管理规定，除经过特殊允许的单位外，施工的单位不得在夜间十点以后施工，以免对附近居民的正常生活造成影响。

根据现在相关法律规定，施工运送土料的卡车在下午六点之前是不允许上路的，所以施工单位只能夜间抓紧时间运送土料。环保局的工作人员称，这也是他们现在管理上的一个矛盾点。随后，该工作人员记下了施工场地的具体地址，表示会尽快前去查看调解。

## 小市场“占领”人行道

城管劝解商贩换了地方

本报1月6日讯(记者 冯荣达 实习生 陈琳琳 叶志勤) 6日，有市民反映幸福十四村有个小市场把人行道占的满满的，人们出行都要走机动车道，不仅不方便而且非常危险。

这个小市场位于幸福中路与化工路交叉口附近，一共二十多个摊位沿着东西走向的幸福中路摆设了一百多米。因为附近有幼儿园，所以城管部门设置了一块提示牌，提醒市民周围一百米以内禁止摆设摊点，然而恰恰就是在这一百米的范围内自发的形成了这样一个不规范小市场。

记者在现场看到，市场中卖水果与食品的居多，还有几个摊位摆放着一些生活用品，买东西的人不是很多，但是也有居民骑着自行车特地过来买食品。但是无论是步行还是骑自行车，居民都得和机动车抢路，因为商贩们的车和货物就放置在自行车道，这使得市场附近的机动车专用道上急刹车不断，令过路的司机非常不满。“我们也是提着嗓子眼上街，这领着孩子出门太危险了，有时候真躲不过来。”市民吴先生对记者说。

记者将情况反映给了城管执法大队幸福中队，执法人员立即赶到现场查看情况，劝解商贩把人行道上的货物清空，规范了市场的秩序。据执法人员介绍，他们会持续监督这个小市场的情况，如果商贩们再将货物摆放在人行道上，将受到没收货物并处以一定数额罚款的处罚。