



青岛市中长期教育规划纲要向社会公开征求意见

小区人口超五千须建幼儿园

详见C05版



置业顾问提供“套三”户型图。

套三还是套二？圈套还是胡闹？

业主说：开发商承诺是套三房，没想到是圈套
开发商：业主认可套二才签字，现在无理取闹

文/片 本报记者 苑菲菲

核 心 提 示 蒋女士本打算买套三户型的房子，可拿到钥匙却发现房子变成套二的了。对此，开发商让其找置业顾问，而置业顾问早已辞职不干，购房合同中也没有户型图。一场纠纷就此发生。

套三？圈套？

从江苏来青岛打拼多年，蒋女士和丈夫终于攒够钱买到了位于四方区金华支路的保利百合花园二期的房子。“我们摇号买房之前就与置业顾问说要套三的，可当轮到咱们时套三户型全被买走了，只剩下套二的。”蒋女士说，当时该楼盘有预交2万元定金当4万元使用的优惠活动，其置业顾问让她先订下8号楼一套套二型的房子，称以后有了套三户型的再通知她调换。

“去年10月20日左右吧，置业顾问打来电话说9号楼顶楼有个套三户型，让我赶紧换房。”蒋女士说，自己虽不太满意顶楼，但当时套三户型的只剩下这一套，双方约定之后，便于2010年10月21日签订了购房合同。

套三变套二

今年1月1日，拿到楼房钥匙的蒋女士却发现，自己的房子从套三变成了套二，落入了圈套中。找到保利百合花园售楼处，工作人员让其找当初的置业顾问。而置业顾问称自己已辞职，对当初的承诺也予以否认。

记者看到，蒋女士的购房合同中只标明了房子的面积，并未写明户型，也没有附上房屋的户型图。而和购房合同放在一起的，有一张当初置业顾问提供的10号楼的户型图，该楼户型是三室两厅一卫。“当时她说9号楼和10号楼的户型一样，都是套三户型。”现在，蒋女士除了拒绝接收钥匙之外想不出其他办法。

6日下午，记者联系到保利百合花园售楼处的杨经理。“客户这是无理取闹，她是在确定户型的情况下才和我们签的购房合同。”杨经理表示，保利百合花园二期的6—9号楼在市房地产交易中心都有备案，全部都是套二户型的房子，客户应该清楚。

没证据维权难

对于蒋女士遭遇的问题，市12315的工作人员建议，若蒋女士手中有当初售楼人员的书面承诺，或购房合同中附带户型图，他们可以帮忙调解。但现在这种情况，只能咨询市建委。而市建委市场处的工作人员得知事情经过后，又建议记者咨询市房地产开发管理局。

“签合同同时，应该对户型有所规定，若没有附带户型图，那就很难维权了。”房地产开发管理局的工作人员在问明情况后如是说。而对于开发商是否应该在合同中附带户型图，市房地产交易中心D602号工作人员表示，法律法规中虽没有明确规定必须在购房合同中写明户型或附带户型图，但应该明确告知客户房屋结构情况。几个部门的工作人员均表示，蒋女士除了找开发商协商解决之外，没有更好的办法。

◎ 今日看点 ◎

青岛诞生首个“借精娃”

>>>C03 版

80亿元打造民生工程

>>>C04 版

小区广告费到底谁吞了？

>>>C07 版

编辑 翟恒水 组版 张伟丽