

“顶层住户加盖阁楼谁管管”

永大清华园楼顶普遍“长个”，低层住户采光受影响

本报1月9日讯(见习记者 任志方) 有读者打进本报热线反映:永大清华园小区不少顶楼住户在楼顶公共平台上加建阁楼,导致相邻楼房低层住户的采光大打折扣,希望有关部门管管。9日,记者对此进行了实地调查。

永大清华园7号楼的吕先生告诉记者,他家从2010年入冬以来就没照进过阳光,“前面的12号和13号楼楼顶加盖了两层以后就这样了,2009年的这个时候,家里每天下午1点左右还能看到太阳,现在一天都不见阳光。”

不只吕先生,家住8号楼的一位年过八旬的居民也向记者反映了相同的情况,“阳光一点都照不进来,我和老伴的年纪大了,眼睛不太好,平时白天家里都要开灯。”

另一位小区居民告诉记者,整个小区依山而建,地势越低楼层越高,从山腰到山脚依次为8、9、10、11层。刚刚买房入住的时候,小区的居民楼楼顶没有出现加盖现象,楼距和楼高的比例正好可以满足一、二层住户的采光需求。后来顶层有人入住后就开始在楼顶加盖阁楼,少的有1层,多的甚至加盖3层,导致相邻楼房低层住户的采光受到了影响,一些楼3层以上的住户才



永大清华园顶层加盖现象很普遍。见习记者 任志方 摄

能见到阳光。

记者在小区里看到,该小区共有13幢楼,在楼顶加盖建筑的做法十分普遍,从外表来看不少阁楼住人已经有很长时间。仅以在山脚位置的1、2、3、4号楼为例,顶层共20户住户,其中13户存在加盖的情况。此外,还有一些楼的楼顶正在施工,从远处可以明显看到6号楼顶层一塑钢窗户还没来得及安装玻璃。

永大清华园物业管理处的工作人员

告诉记者,“涉及到规划上的问题,我们地管不了。”

历下区城管执法局的工作人员告诉记者,从执法的程序上来讲,应该是物业先对小区顶层加盖的业主进行劝阻,劝阻无效再请求执法部门协助。物业既然收取了物业费,就要对业主的利益负责,保证楼层的承重结构和规划不被擅自更改,其他业主的利益不受侵犯。城管人员表示,针对该小区的加盖情况,他们会主动前往调查。

泉城信息

百盏荷花路灯亮相泉城路 老济南的风情更浓了

本报1月9日讯(记者 王光照 实习生 郑晓彤)

百盏体现济南特色的荷花造型路灯亮相泉城路。如果说过去金色光源的柱状路灯将泉城路装扮成金光大道,那如今散发银色LED光源的荷花路灯将与泉城路金街银“荷”的概念相匹配。

9日下午,记者在泉城路看到,荷花造型的路灯在道路两旁亭亭玉立,灯箱下面是荷叶形底座,灯箱则以绿色为背景,衬托着清新的荷花图案,并有“四面荷花三面柳,一城山色半城湖”的诗句作为点缀。

泉城路管委会有关负责人介绍,泉城路上原有的路灯已经使用5年,是柱状造型,夜间发出闪烁的金色光源,当时是为了烘托出泉城路作为金光大道特色。为了保证路灯的亮化效果,从去年11月开始,泉城路管委会便组织相关部门,在拆除旧路灯的同时,设计制作荷

花造型的新路灯。

“整个工期持续了两个月左右,2011年1月1日新路灯正式上岗。”泉城路管委会有关负责人说,泉城路(青龙桥至西门)1500米的距离,道路两侧共更换路灯100余盏。考虑到泉城路商业街街道各大商场的光源五颜六色,因此新路灯采用单一的银色LED光源,这也与未来泉城路金街银“荷”的概念相匹配。

泉城路管委会有关负责人说,除了照明作用之外,荷花型路灯的亮点是体现了济南的文化特色。泉城路连通大明湖和趵突泉,应该在扮演商业角色的同时,展现出城市的独特之处。由于受地面施工影响,目前路灯下绿化带的植被还没有种植好。“春节期间,绿化带里的植被就会到位。”这位负责人表示,届时荷花路灯将在绿色植被中形成一道独特的风景。

动物园表彰文明游园行为 十游客获评年度文明之星

本报1月9日讯(通讯员 赵蓓 记者 王光营)

9日,济南动物园对“公共文明之星”及“文明游客最光荣”活动进行了年度评选。十位市民获评2010年度公共文明之星,并获赠精美礼物、通游年票和证书等。这也是济南动物园首次评出年度“公共文明之星”。

据了解,自去年7月份以来,济南动物园在景区内开展了“公共文明之星”评选及“文明游客最光荣”活动,以此来倡导社会公共文明行为,鼓励公众文明游园。活动开展期间,每周六、周日上午,景区组织志愿者在动物园内寻找做出文明行为的游客,如主动把烟头、纸屑、矿泉水瓶等投入垃圾箱,并为他们拍照,赠送精美小礼物。

同时,志愿者还主动引导,劝说游人文明排队,遵守公共秩序,不踩踏绿地,不摘折花木,不攀登、刻划、侵占、损坏公共设施,不投喂、惊吓动物。

据悉,此活动自7月3日至12月31日开展以来,共有100余名志愿者参与进来,寻找到文明行为300多例。济南动物园每月进行评选,选出月度“公共文明之星”,并颁发奖品。本次评选的年度公共文明之星,济南动物园在监督下进行了随机抽选,刘洪军、宋彦杰、崔佳怡、孙广福、李文兵、沈利、房伟、魏岩、刘芳、王斌等10名游客被抽选为2010年度“公共文明之星”。十位游客每人将获得精美礼物一份,济南市通游年票一张,并颁发“公共文明之星”证书。



兴济花卉市场内,各色花木琳琅满目。本报记者 王光营 摄

省城最大花卉市场迎客

西城有望添一处花卉公园

本报1月9日讯(记者 王光营 实习生 刘红) “这是君子兰,这是红豆杉,这盆是黄金橘,过年摆在家里最喜庆。”9日上午,筹备近一年的兴济园林花卉展销中心正式开门纳客,市民购花有了新去处。记者了解到,兴济花卉市场不仅改变了西部缺少大型花卉展销中心的历史,未来有望建成济南花卉公园,目前已进入论证阶段。

改变花卉市场 “东多西少”格局

据介绍,兴济园林花卉展销中心位于经十路立交桥东侧路北,是在济南市园林花卉苗木中心原有温室基础上改建而成的。改建后的花卉温室,占地总面积约一万平方米,其中花卉温室面积5300平方米,主要经营项目有花卉、绿植、苗木、盆景、奇石、水族及园林器具等,是目前省城规模最大、档次最高的花卉水族展销中心。

据悉,兴济园林花卉展销中心是继百合花卉市场、千佛山花卉市场、赤霞花卉市场之后的第四家拥有“园林血统”的花卉展销中心,填补了省城西部缺少大型花卉水族市场的空白,也使得济南花卉市场“东多西少”、“中多西少”的格局得到初步改观。

各色花卉 抢占“元宵”商机

“这盆是‘黄技师’君子兰,售价为50万元。”记者在兴济花卉市场内一处君子兰销售处看到,花架上摆满了数百盆君子兰,有的已经完全盛开。据销售人员介绍,他们销售的君子兰售价一般在30万-50万元。除了名贵花卉外,蝴蝶兰、凤梨、平安树、黄金橘、鸡心藤、桂花、茶花等平民鲜花也随处可见。

记者了解到,随着元宵花市场的启动,全年的花卉消费最高峰也将到来。市场内近百家商户都为即

将来的花市旺季做好了准备。室外的水族销售区也人气很旺,金鱼、锦鲤等观赏鱼受到市民青睐。

济南花卉公园 已进入论证阶段

“兴济花卉市场是省城西部唯一的花卉展销中心,在未来的规划中将建成济南花卉公园,目前已进入论证阶段。”9日上午,济南市园林部门负责人表示,随着西客站的开建,西部新城也逐渐崛起,济南花卉公园已经进入西部发展的整体构思当中。

记者了解到,省城西部公园和公共绿地分布一直较少,东西部分部不均衡。去年底,济南森林公园正式免费开放,在一定程度上改变了这种格局,但对于整个省城西部的未来发展还远远不够。

据介绍,由于西部污染较少,非常宜居,居民区越来越多,在西部建立花卉公园有得天独厚的优势,也是未来发展的要求。

省城处理生活垃圾 去年达到95万余吨

本报1月9日讯(通讯员 宋振飞 曾庆良 记者 赵伟)

记者从济南市城管局获悉,2010年济南市共处理生活垃圾95万余吨,相当于每天处理1300头成年亚洲大象重量的垃圾。

2010年以来,济南市城管局生活废弃物处理中心通过科学规划,有效扩容,进一步加强卫生填埋现场管理和提高规范作业标准,有效解决垃圾填埋场库容日渐缩小问题。全年累计出动各类机械2700台次,按标准修建作业平台面积约18万平方米,整形压实覆盖堆

场面积16万余平方米,共覆盖土方3万立方米,石头2000立方米,建筑垃圾1.5万立方米;卫生填埋生活垃圾88.6万吨。加大200吨/日生活垃圾焚烧项目监管力度,两台焚烧炉全年共计运行15351.2小时,焚烧生活垃圾6.4万吨。

济南市城管局生活废弃物处理中心负责人称,2010年全年济南市共处理生活垃圾95万余吨,相当于47.5万头亚洲成年大象的重量,每天处理垃圾也达到了1300头成年亚洲大象的重量。