"求是和信杯" 山东求是和信律师事务所协办
读者热线大赛 法制热线
8538711 8073110 齐鲁晚报
见报即有奖 最高奖1000元

每月80元车位费该不该收

业主发公开信抵制收费，物业称是受了业委会委托

本报1月9日热线消息(记者 赵松刚 张焜)不久前，圣荣小区的齐安物业贴出通知，要求小区内的车辆，都要交纳每月80元的车位费。对此，一些业主表示不满，甚至发出公开信进行抵制。9日，齐安物业向记者表示，收费行为是由业委会委托的，并会把收取的费用用于小区管理。

2010年12月28日，圣荣小区的齐安物业贴出了一则通知，主要内容为告知有车业主，小区内车辆停放将实行"有偿服务"，要求小区内的车辆，都要交纳每月80元的车位费，并发放通行证，"自2011年1月1日起开始实行凭证进入小区"。

通知刚发出几天，一名圣荣小区的"热心"业主，便在2010年12月31日发出《致广大业主的一封信》，并将此信印成单页，贴在小区内许多楼道里。该业主在这封信中称，他查阅了新《物业法》，其中第15条规定，"占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于全体业主共有，建设单位不得销售。"由此，该业主认为，物业以80元/月的价格出租车位，属于违法行为，"全体业主应该抵制交款"。

9日下午，记者在圣荣小区调查后发现，一些业主对物业收取车位费的做法比较不满。业主王先生告诉记者，由于原来的圣荣物业离开，导致小区的管理一直比较混乱，车位收费也是如此。记者了解到，还有业主在小区论坛上提出质疑，物业收取车位费用，是否经过了业主委员会同意，为何没有公示，并称车位费用过高。

随后记者来到了小区内的齐安物业，经理尹成业告诉记者，他们从2011年开始收取车位费用，是受了西北区和东区业主委员会的委托，而非物业本身的违规行为。收取的费用也将有三个用途，包括物业的管理成本支出、小区本体的维修和公共照明的费用。尹成业表示，并不是所有的停车位费用都是80元/月，道路两旁的停车位费用只需60元/月。

不过尹成业也承认，业主的质疑和担心，可以理解。"小区以前的两家物业公司，出现过不少问题，一家离开，一家被辞去，造成了很不好的影响。齐安物业收取物业费也变得异常艰难，到现在也只有20%左右的业主交纳了物业费。"尹成业说。

"求是和信杯"有奖线索大赛获奖线索

2011年1月7日《海冰困4人，直升机施救》 报料人 尹先生 获奖金300元

欢迎读者朋友继续为本报提供新闻线索。

齐鲁晚报(潍坊)
广告热线：0536-2222861、2111201

房产信息

厂房土地

●圩河院厂地钢构出租 13589691205
●售40亩地租15亩 13906369382
●出租寒亭新房,果园房 13707794192
●租4200m²标准车间 18905367888
●转潍城50亩种芹地 13966865100
●租坊子老区厂房1000m²办公,住房,监控,水电齐全 13964779830
●租厂房仓库约2000m²可分租月河路民主街转盘西1公里 13516888877
●出租清池以东3公里独栋6亩厂房11间水电齐全 13606362955
●出租厂地房15亩交通便利水电全309国道昌乐段 15053631187
●奥河路北首营业中洗车美容店汽修厂转让,电话 13853680087
●租车间1800平,台架200kw北海路南首维莱高速路口 13963011993
●昌乐红河镇厂房出租车间1200+700亩地,200变压器 13573603862
仓库出租:现有1000m²仓库10栋,就天货位120余个,有铁路专线,靠德广场东临 13660366057 2

出租经济区友爱路与民主街附近二楼车间2800m²交通便利,配套全 15269611077

低价出租庄检路医药物流园办公楼2000,800仓库,车间2000,3000,6000,12000平 13963680999

餐饮娱乐

●丰华超市炸货专柜转 15069619638
●费用低营业中酒店转让 8768558
●营利中酒吧低价急转 15269702288
●急转休闲连锁米线 13563620398
●营业中食堂窗口急转 13793000640
●位佳200平营酒店急转 13963658289
●繁华地段台球厅转让 13916614465
●急转医学院盈利档口 13963021455
●酒店低价转让 13573689646
●转四平路带证游戏厅 15165660000
●安丘网吧转让或合作 13963680116
●向阳路二层酒店低转 13406387805
●急转川味酒店 15153697315
●商品城近酒店转让 13053694426
●鸢飞湖东岸酒店低转 13563629568
●转让安丘新转饺网吧 15269658001
●低转带证70m²快餐店 18765109021
●商品公司转让承租 13896698813
●佳世客附近酒店转让 13363730161
●转白浪河畔带院酒店 13791674728

营业中酒店转让 福寿东街500平三层,低租金位置佳,有停车场 13505360519

吉店转让 潍坊学院北门盈利朝天锅因事低价转让 15069697169

酒店整体转让 三层660平,文化路樱前街南端 13791629976

开发区600平盈利中酒店 急转带客源,员工、位置佳,转让费可顶餐费 15315251999

房屋租售

●租崂银厂西97m²宅 13953618279
●潍城于河3F百平15万 13456948737
●售南景苑7F143m² 13953657898
●鸢飞小区4层175m² 13706401898
●租素馨西符山附近600m²房500m²水电全可酒店厂房库房 13963681238
●售光明小区5F138m²33万3室2厅,双气,非山非顶 13953667376
●汽车美容装饰转让18万日过千元带固定客源生意火 13791619234
●售名门世家复式带阁楼均精装独立车库非中介 18905367888
嘉汇名苑83平带院36.5万 13854400288 人民公园北丽景苑7楼140m²车位75万豪装 13665366369
售坊子区独门独院,二层楼 房一处,两证全,看房议价 13583685797 刘先生

商铺租售

●素德八街南向二套 13964610698
●灯具店转让 13053658766
●博览城小店低价急转 15206369972
●门头转租/让招租 13791618141
●急转超市位置好价低 13964616726
●寿光商场专柜转让 13964652018
●精装茶楼租售200m² 15949766016
●附属医院吉店转让 13864629130
●超市内小菜熟食柜转 15269618177
●营利中超市低价转让 13961593888
●干洗店设备全带房租 13816363303
●泰华中兴街快餐转让 13076362773
●营业浴池低价转让 15168614511
●转樱前街知名便利店 13078951951
●早市园烤鸭店转让 15169593899
●时尚布鞋专柜转让 13869623280
●福州3F饰品旺铺转租 15069367818
●转租商品城服装店 15866545252
●因事低转蛋糕店 15244407035
●玄药店低价转让 15165616103
●转得利斯营业肉店 15054195679
●转素德地板木门店 13792647418
●急转坊新区最大汽车美容中心客多,水免费 15963615997
●因事超低转泰华城营业中餐厅90m²,价格面议 15095154212
●出租素杰钢材市场营业房一套约350m²,适经营,加工 13906369090
●售向阳路南段灯饰城对面三层营业房816m² 13506471868
●大型超市四家店内煎饼果子专柜因事急转 15053669824
●因事转营利宾馆 13573611622
●富华近商务宾馆转让 13791871924
●东园源头店转让 13706460902
●转国安博览女装位佳 13963674607

三屋商铺招租 玄文区四平路与民生街路口,南沿街面积1500m² 15069675888 租金面议

转让寒亭乡镇驻地试营业中大型超市,全套设备及配套设施,可分转 13006562997

吉店转让 向阳路灯具城1000m²带货转让价格面议,有意者联系 13078958346

知名女装品牌旺铺转让100平米,盈利中,营业额一百万元,因产子忍痛转让 15953624816 陈

高新区多功能沿街房位佳 1217千m²,适办公,仓库,超市,酒店,生产车间用,租金面议 13792610403

向阳路灯具广场120平方 位置最佳,门市转让,可空转 13583678128

办公楼房

雷诺特配送中心2万平仓 库办公室分租招物流业户,胜利西街安顺路西南角 13963686358

出租福海街北新华路上圣荣 商务写字楼582房共180m²水电暖全,另租售车位3个 13706463517

●中交大厦68.33m²租售 13706363319
●金融街B124m²写字楼 13906369095
●威尼斯19843m²20万 13906369999
●租金融街B南 15094971830
●华润国际91.2平 13562666761
●幼儿园2.8万转 13853610788
●金融街写字楼精装 15095186345
●出租中土写字间 13863616898
●租健康街奥河路东100米路南商业办公房140m²(3楼) 13806369866

设备转让

●雷蒙磨粉机(新,旧)7680666
●转3吨龙门吊 15165659777
●转让5.5千瓦空压机 13906366728
●转全自动纸带分切机 13864659397
●转全套干洗机设备 13561421103
●转红磨坊设备一套 13563637530
●转三角带生产线一条 13863689026
●转全开切纸机刀一台,二吨铲车一台,打孔机一台韩 13906369791
工业用地42亩,车间10000m² 项目合作或出租(带行车,铸造设备,收集筑垃圾3000m² 13573670677

装饰装修

●专业装修,展厅,展柜 15189677111
●专业设计施工效果图 13791677300
●素德专吊顶隔断相材料 8382517
●吊顶隔断乳胶漆刮腻 15154192288

钢结构加工

●承接钢构,彩钢工程 13864666687

信贷理财

潍坊民间借贷 品牌诚信机构推介

●快速放无抵押贷款 15153613966
●无抵押无担保贷款 15166640406
●1-3万抵息快速放款 13287679588
●低息无抵押贷款 15564648833
●无抵押贷款,车房抵押 8568589
●专做短期小额无抵押贷款 7972666
●专业办理车房个体低息借款,闲钱创收:德 13210761899

10分钟快速无抵押放款1-200万 10分钟快速办理车房抵押放款 电话:15269610222

金邦投资公司 办理个人、企业抵押担保贷款;贷款房再贷当天放款 13011663777

●信用卡消费劝卡调额 15318932178

短期低息放款 中小企业、个体户短期借款咨询,利息低、下款快!0536-8888469

专用办理银行还贷,小额无抵押贷款,车房质押贷款,闲钱创收年回报30% 咨询 15006466695

鑫锦盛投资1-100万抵押担保借款,信用卡咨询,车房抵押个人企业垫资贷款 8751668 15265680000

●小额借贷,当日下款 13656661506

民间短期借贷车房抵押贷款 银行贷款咨询 15054499333 15095223333

民间借贷、长短期借款 房产抵押、车质押、放款快 15963465777 15965788119

个体工商户、无相互担保 独立贷款1-30万,有生产场地或店面 8502881

●维坊民间借贷理财 15288817678

低价销售 大智慧 股票软件 主要功能:股票池,买卖点提示、智慧宝,资金流入流出等;数量有限,欲购从速。 电话:18663626918

友情提示:请双方妥善查验对方有效证件后再行交易;本版信息不作为承担相关责任的依据。

正和投资有限公司 正规借贷,车房抵押 中小企业贷款 联系电话:15105361999 15169548212

健康顾问

●中医秘方治疗癫痫病 15099563607
●专治胃糖病无效退款 8077516
●专治脊椎相关病 15863693822
●治不孕不育无效退款 15269665998
●专治老年前列腺肥大 8333660
●老中医根治肠胃病 13176702966
●主治颈椎病(2-3月),就无1月,疣病1月,糖尿病7天,手足癣 15166682289
●纯中药根治牛皮癣,愈后绝不复发,签约治疗 8667889 徐教授

国药准字"强列男宝"32位中草药制剂,提升性能力,增强肾动力,达到调理最佳效果,专家热线 8295666

祖传秘方:专治胆结石、肾结石、肝内胆管结石,无效退款,纯中药,无副作用,不复发 15854664105

中药胶囊根治牛皮癣 祖传秘方治癣特效良药,10-30粒治好牛皮癣,20-30天见效,花钱少,无副作用,绝对安全,保证治一个好一个,治愈后不易复发,13562616382

便民服务

搬家服务

●万顺搬家拖司机搬运工 8609355
●移坦搬家市区60元起 8502901

家政服务

●直住仁擦玻璃钟点 15166468709
●新年低价约专业保洁 13791899989
●爱家家政项目全 15094969667

电脑服务

●一台电脑变两台用 13964684068
●低价售租精修电脑 13864612119

通讯服务

●收售手机吉祥号码 18953681818

祖传治皮癣、顽固性皮癣 纯中药、不忌口、临海维坊东朱堡、马明东 3190073 13573678015

百年秘方 专治鼻炎 不手术、鼻腔用药、一次治愈 丁家社区服务站 13864662812 王

礼品回收

●高价收名烟名酒购物卡 8859619
●高价收烟酒,购物卡 15166612165
●最高收茅台烟酒参卡 13210766331
●九七五折收购物卡 18763619766
●高收购物卡名烟酒参 15153614555

诚信高收烟酒、购物卡 潍坊专业回收名烟、名酒、海参中百麦华银座卡等 13455609687

旧货回收

●回收铜铝铁不锈钢 13792601121
●建筑拆迁,回收设备,锅炉,电机旧车空调铜铁不锈钢 13963673675

维修服务

●移修空调冷库冰箱 13170702015
●专业维修自动变速箱 8822913

周易研究

●免费测名,预测风水 13863668557
●八字风水职业策划 18905367890

收藏鉴赏

●最高价收邮票钱币 13516369358
●收售邮票钱币收藏品 13556712899

车辆交易

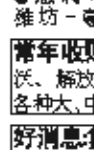
●高价收二手货车 13081687733
●最高价收各种二手车 13573688665
●维车行高收二手车 13011697066
●物流专线转让 15863625868
●售昌乐出租车手续全 13386761971
●转05帕萨特1.8T手动 13589150508
●02年手动高配宝来 15006566596
●现金收车,鸿晨二手车行 8222019
●售60型液压挖掘机 18600601155
●九成日产挖机三台,80万/台左右;15X31米钢臂顶一套 13806368885
●急转客车:潍坊-沂南 潍坊-莒阳 15853632966

常年收购时代金刚、福田雷沃、解放、欧曼、斯太尔工程车及各种大、中、小型货车 13863677787

好消息售九成新电动车300元,摩托车500元,面包车三千元;普桑,现代等 18660612818 李

各地公告挂失

寻找弃婴生父母公告



2010年4月11日22时30分,在潍坊市高新区新城街道马家村临近宝通街一家棋牌店门口检拾女性弃婴一名,出生大约二个月,身体健康,随身携带物品有一条小毯子、一身红色棉袄、棉裤和一张生日纸条。

请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件与潍坊市坊子区民政局联系,联系电话0536--7623656。即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

潍坊市坊子区民政局 2011年1月10日

二手车辆

●高价收各种二手车 13053678107
●专收货车,二手车 15908032222
●专收面包新车皮卡 13053661009
●高价收购各类二手车 15066345019

娱乐牌技

●高峰牌技牌具大全 13963656831
●牌技培训销透视眼镜 8692311
●常年教牌技售牌具 15864407520

高峰牌技免费表演 透视眼镜变牌衣 小九三张分析仪 13963656831

小偷牌技百战百胜 上门传授包教包会,透视眼镜、转四口麻将机程序 15866582921

金发牌技实战必胜 专业揭秘赌场千术,专销透视眼镜程序麻将机 8692311

摩托回收

●上门特高价收摩托 15288817303
●上门高价回收摩托 13563666181

汽车租赁

●潍坊矩锋汽车租赁公司 2935570
●带驾出租24座依维柯 13963670110

九鼎汽车租赁

本公司的客户自驾车型主要有大众系列、别克系列高中低档轿车、公务、商务用车,可按照客户要求购买各档次新车,现新推出奥迪A6、沃尔沃、奥德赛、别克GL8、奔驰商务、考斯特等多款高档代驾车。

http://www.wfzuche.com

联系电话:8227890 4008164007

潍坊市工商行政管理局寒亭分局 企业年检吊销营业执照公告

[illegible]

潍坊市工商行政管理局寒亭分局 二〇一一年一月十日

永真织发

无需手术、药物、无任何痛苦及后遗症、100%真发,可任意烫、洗、吹、摘、染,游泳运动也不会脱落,发麻能增密。
咨询热线:8382833
地 址:健康西街与爱国路交叉口

家藏秘方专治 风湿、类风湿、关节炎、肩周炎疗效独特 联系电话:18653605113

祖传中药配方 专治哮喘气管、支气管炎 疗法独特效果奇妙 电话 13356707000

百年祖传秘方 专治根治:胃寒、胃炎、肠炎、结肠炎、胃肠溃疡、肝气淤滞、便秘。疗程短,治愈快,不复发。电话:7680186 15863687120

潍坊友好医院 《三效合一》疗法攻克 湿疣 祛疣只需299元

郑重承诺 康复热线:8216111