

聊城汽车总站春运方案确定

客票预售期最长延至15天

本报聊城1月9日讯(记者 淑淑 通讯员 李树荣) 今年春运1月19日开始,至2月27日结束。聊城汽车总站提前出台春运工作方案,1月15日起,省内班线客票预售期延长10至15天,省际班线客票预售期延长5至10天。
9日,聊城交运集团公布2011年聊城汽车总站春

运方案。1月15日起,聊城至青岛、黄冈、烟台、威海、蓬莱、日照、临沂、曲阜、潍坊、淄博等地的省内班线,客票预售期延长10天,聊城至济南、泰安、邯郸、德州等省内流水线路,以及聊城市区至各县市客票提前15天预订,同时聊城各县(市)客票均可购返程票;聊城至北

京、天津、塘沽等省际热门线路,预售票时间由原来的提前5天延长至提前10天,其他省际线路客票预售期为5天。自2月5日至2月15日期间,将在站前广场适时增加售票窗口,开启夜间售票窗口,售票时间延长至21点。
为应对春运高峰客流,还有相应的应急措施。1月

25日18时前,汽车总站28、29号检票口,新车场加班区域的临时候车棚搭建完成;在特殊天气,除28、29号新车场加班区域外,首先使用凤凰公司检测台及车闸。如遇恶劣天气暂不能发车时,总站将及时进行广播宣传、显示屏引导,并保证热水供应、食品供应。

天气预报
今天最低温零下11度

记者从聊城市气象台了解到,受冷空气影响,10日早晨最低温度为-11℃,白天转南风,气温略有回升。1℃;12日,晴,北转南风2~3级,晴,-11~2℃。(谢晓丽)

影视演出

《纳尼亚传奇3》2D首映

《纳尼亚传奇3》(3D)场次:10:00,12:00,14:10,16:20,18:20,20:25
《纳尼亚传奇3》(2D)场次:09:50,10:20,12:15,12:35,14:30,14:50,16:45,17:20,19:00,19:30,21:05
《非诚勿扰2》场次:09:30,11:40,13:50,16:00,18:10,20:20
《让子弹飞》场次:10:40,13:00,15:20,17:40,19:55
《失控》场次:15:00,18:30
《午夜心跳》场次:13:20
《一路有你》场次:11:05,16:40,20:50
鲁信影城聊城金鼎中心店提供
(刘云菲 整理)

农村艺术节聊城获三项奖

由省委宣传部、省文化厅联合举办的第二届山东省农村文化艺术节获奖结果日前揭晓,聊城共获三项大奖。
聊城市群众艺术馆丁伟报送的参赛歌曲《和谐中国》荣获音乐作品类一等奖;临清市著名小品剧作家王子华创作编导、临清市京剧团马士力、魏春河表演的小品《小摊点的大哥》荣获一等奖;东阿县杂技团报送的参赛作品《集体草帽》荣获杂技类二等奖。(刘云菲 李永霞)



健康提示

高度近视不适合献血

本报聊城1月9日讯(见习记者 赵赛) 8日上午,聊大学生小刘去剧院献血点献血,由于他两眼均近视900度,被告知不能献血。
市中心站工作人员表示,有眼底疾病的人确实不能献血,如角膜炎、虹膜炎、视神经炎患者,轻度近视(小于300度)者是可以参与献血的,度数高于600度则不适合献血。
该工作人员解释称,近视眼属于屈光异常,一般来说,轻度近视眼(小于300度)并无症状,而高度近视者的血管

特别纤细,对血压的变化非常敏感;同时其眼玻璃体可由胶状变成液态,献血时血压会有轻微波动,对于眼底血管被拉得纤细的高度近视者来说,可能会造成眼底血管痉挛,导致已经病变的视网膜脱落,严重影响视力。另外,高度近视者的眼睛部位经常处于充血状态,眼底本来就营养或血液供应不足,献血可能会进一步引起眼部供血不足,导致视力下降。



市场行情

鸡蛋大米都涨价

本报聊城1月9日讯(记者 张召旭 见习记者 罗宁) 受天冷增加产量下降、运输成本增加和春节临近等多重因素影响,城区鸡蛋价格4天内涨了两次,现在已经卖到4.5元一斤,大米价格也上涨了。
9日下午,在振兴路一家超市买鸡蛋的孙女士说,6日,她去医院看一个朋友,当天鸡蛋价格由原来的4.2元/斤涨到4.4元/斤,没想到没过几天每斤又涨了1毛钱。
在聊城交运大市场经营鸡蛋生意的刘女士说,从去年开始,鸡蛋价格就

一直居高不下,这两天进价又高了,商贩只能提高价格。“现在天太冷,导致蛋产量下降,成为近期鸡蛋连续涨价的主要原因。”刘女士说,现在养殖成本增加,油价格上涨,以鸡蛋为原料食品企业也进入备货高峰期,对鸡蛋的需求量大增加,也使得鸡蛋价格不断上涨。
在恒昌商业街,几个粮食销售商都反映,最近半个月,东北的大米一直在涨线,每袋(10公斤)大米由半个月前的43元涨到了现在45元。

2010CIHAF“三名大奖”之中国房地产百杰人物

——光耀东方集团执行总裁、鑫城地产总经理孙健铭访谈录



先生获得了“2010CIHAF十大新锐人物”荣誉称号;第三个是我本人被评为“2010CIHAF中国房地产百杰”。

本届中国住交会论坛还举办了一场题为“新城新区发展瓶颈与突破”的特别对话,李董事长作为重要嘉宾参与了此次研讨并就城市综合体与城市新区的关系发表了独到的观点,得到了与会领导和嘉宾的高度认同。

2.恭喜孙总获得“2010CIHAF中国房地产百杰”。在此想请教孙总,您认为光耀东方集团和您是凭借哪些优势和实力收获这两项荣誉的?能谈谈您获奖的感受吗?
答:能够获奖,不是一朝一夕的事情,是长期积累的结果。我们光耀东方集团,一心专注于城市商业地产业的发展,并且专门设立了光耀东方商业管理研究院和光耀东方城市综合体规划设计院两大研究机构,为集团的战略发展做导向,起到了很重要的保障作用。我们不断摸索出一套适合自己的独特的发展模式,能够连续两年获得特别大奖,证明我们集团走的这条路是正确的,而我本人获得的这个奖项,是大家共同努力的结果,对我个人来说是一个惊喜,更是一种鼓励。

奖杯和荣誉,是对我们过去工作的肯定和褒奖,也是对我们未来工作的鞭策和鼓励,得一次奖并不难,如何保持这种良好的发展态势,还需要我们不断提高自身的实

力和素质。

3.此次光耀东方集团和您分别斩获大奖,这让众多新闻媒体对您公司和您本人产生了极大的关注和兴趣,能请孙总介绍一下集团的经营理念、经营范围、开发运营模式、企业文化、目前正在运作的项目等方面的情况吗?

答:我们光耀东方集团,是以城市综合体开发为基础,投资并购重组为重点,商业运营运营为主线,整合城市商业地产链,进而形成开发、收购、管理的完整体系,推进中国商业地产专业化进程的大型企业集团,我们的足迹遍布全国各地。集团旗下拥有“地产开发”、“商业管理”、“投资并购”三大专业精英团队,一心专注于城市综合体开发,并且逐渐摸索出“后定位再创造”的发展模式与城市规划先导模式,可以说是创新了中国地产的新价值,我们的企业文化涉及到集团及员工个人的方方面面,总的来讲就是个人发展和公司事业相统一,从而使我们最终成为中国最著名的大型地产企业之一,成为中国最有商业管理价值的品牌之一。

目前我们正在运作的项目是咱们聊城的新东方·龙湾,这是我们投入了所有精力精心运作的大型项目。我们对它的定位是聊城首席品质住宅,我们将尽全力将它打造成放眼全国都数得上的高品质人居样板示范项目。

4.据悉,新东方·龙湾已经两次开盘而且都是开盘大捷,您认为聊城为什么对新东方·龙湾项目如此的热衷?

对传统的人居理念,龙湾创造了聊城楼市多项第一:第一个东昌湖与运河环绕的,72万平方米的第一大体量,第一个同时开工95万平方米的,第一个由世界500强——中铁建设集团承建,第一个获得中国住交会组委会“三名”大奖的,第一个引进国际物业服务标准的,第一个邀请人民法院在社区内设立医疗机构的,等等,这些独一无二的产品优势,将实现聊城居民的置业梦想,把人居水平带到一个新高度。

5.光耀东方集团和鑫城地产公司的发展成就,让业内人士有目共睹。孙总,您是光耀东方集团的执行总裁,也是鑫城地产公司的前老总,您认为集团和公司成长经验,对业界同行有什么样的启发和借鉴意义?
答:我们是从聊城走出去,途径山西、河北,再从天津到北京,短短8年,成为全国知名的大型地产企业,在企业发展的道路上我们自己的独特性也有共性。对业界同行来说,企业的发展性是具有启发和借鉴意义的,首先就是要有准确的定位,对企业自身的实力和价值要有一个清醒的认识;其次要有明确的目标,要根据自身实力制定一个切实可行的发展目标;有了定位和目标,再付诸坚持不懈的努力,企业就会不断发展壮大!

6.2010年即将过去,新的一年将拉开序幕,请问孙总,面对全球经济危机出现的二次探底,集团和聊城分公司今后的定位和发展方向是什么?

答:光耀东方集团,将一直坚持以城市综合体开发为基础,投资并购重组为重点,商业运营运营为主线,整合城市商业地产链,进而

形成开发、收购、管理的完整体系,这是我们能在风云变幻的房地产大市中立足的根本,也是最适合我们自身实际情况的发展之路。

7.聊城房地产市场的前景是怎么看的?市场发展的前景如何?光耀东方下一步在聊城有什么打算?
答:我们在全国各地走过很多城市,开发过很多项目,积累了不少经验。聊城房地产市场,与一线城市相比,还不是太成熟,运作机制欠规范,产品质量也有待提高,但是聊城房地产市场的前景是看好的。随着国家调控政策的深入和完善,竞争不断加剧,消费者的购房理念越来越理性,大公司大品牌的规范运作将会得到越来越多消费者的认可。

未来一年内公司第一要务就是把龙湾这个项目运作好,我们将着眼聊城首席品质住宅这个定位,尽全力将它打造成放眼全国数得上的高品质人居样板示范项目。

8.孙总,最后一个问题是您个人的一些基本情况以及工作理念是怎样的?
答:谢谢,我从1995年开始进入地产界,当时房地产业在中国刚刚兴起,是一个新兴行业,充满了挑战和机遇,我是一个喜欢接受各种挑战的人,从业15年,山东一直是我的主战场,期间也曾先后在河北、山西等二、三线城市从事项目开发和管理工作,工作上主要是对地产项目的全面统筹、协助拆迁、开发建设、营销及收购,我认为必须以实战为先导,以创新为动力,在综合地产项目的发展上保持专注,这是我事业上一直坚持的宗旨,能取的现在的成就也主要得益于这样的理念。

被誉为“中国房地产界”“奥斯卡”的“三名”名人、名企、名盘)大奖颁奖晚会在深圳保利剧院圆满落幕,“三名”名人、名企、名盘)大奖也都一一揭晓。光耀东方集团执行总裁、鑫城地产总经理孙健铭荣获2010年“CIHAF中国房地产百杰人物”。

孙总从1995年开始进入地产界,有丰富的房地产专业开发管理工作经验,具备较深的业务素养,通晓房地产全过程的业务管理及技术管理工作,对房地产行业方面由较深的专业知识。下面是本报记者对光耀东方集团执行总裁、鑫城地产总经理孙健铭进行了专访。

1.我们知道,孙总最近应邀出席了第十二届CIHAF中国住交会,请您简要介绍一下光耀东方集团参加此次活动的情况好吗?
答:我们非常荣幸地在本届中国住交会上拿到了三个大奖,一个是我们光耀东方集团被评为“2010CIHAF中国新城商业最具动力缔造商”特别大奖,这是集团继2009年获得“CIHAF中国商业地产杰出贡献特别大奖”后,在中国住交会上获得的又一项殊荣;第二个是我们集团董事长李贵斌