

800多户居民被“定时供水”

小区居民:很不便,很不解;物业:很棘手,很无奈

本报1月9日讯(记者张金东) 一市民拨打本报热线反映,小区内每天实施定时供水,给生活带来很多不便。小区物业则表示,小区内没有进行一户一表改造,造成水费亏损,物业无奈实施定时供水。

家住向阳温泉小区的张先生反映,自入住小区那天起,家里的自来水一直是按时间段供应。“早晨8点左

右水就停了,中午11点再来,下午2点又停,傍晚5点再供,每天如此。”张先生告诉记者,他每天都是晚上上班,白天在家,停水时间主要集中在白天,所以生活很不方便。

与张先生同住一栋楼的孙女士也遇到了类似的情况,孙女士家的洗手间里,洗脸盆、水桶、塑料壶等都盛满了备用水。她向记者介绍说,

她的主要任务是帮女儿照看不满周岁的孩子,“孩子小,每天要清洗很多尿布,可现在在定时供水,有时候只能把孩子的衣服和尿布攒到晚上才敢洗。”孙女士一脸疑惑地说,水费又不拖欠,干吗还要定时供水?

带着居民的疑问,记者咨询了小区物业办公室。对于此事,一工作人员解释,整个小区只有一个总表,

800多户人家每户家里有一块套表,套表的滴漏现象严重,小区一年的自来水损失折合起来好几十万元。物业不可能随便涨水价,只能采取定时供水的方式,以减少亏损。当问到为什么没有进行一户一表改造时,这名工作人员说,“如果进行改造,水表钱和改造费加在一起一个家庭就要花费近千元,业主也不一定愿意改造。”

德州市供水公司客服部工作人员介绍,温泉小区只使用一块总表,总表以后的管理权属物业,因此,对小区定时供水一事,供水公司无权干涉。“套表的读数总和与总表显示数总会存在误差。”工作人员说,一方面是管道原因,时间一长,跑冒滴漏现象会非常严重;另一方面,套表的精确度往往难以保证,一个800多户

的小区,一年水费损失上万元完全有可能。

德州市公用事业管理局负责人表示,在德州一些年代较久的小区目前仍使用总表加套表的供水计量方式,整个小区只有一块或数块总表,水费由物业统一与供水单位进行结算,物业管理条例在这方面也没有明确的规定,对于定时供水,业主可以和物业进行协商解决。

德城区新房销售淡季不淡

上月商品住房签约量环比上涨35.35%

本报1月9日讯(记者 马瑛 通讯员 崔志恩 林少兵) 记者从德州市房产管理中心获悉,上月,德城区新建商品住房淡季不淡。

据统计,2010年德城区共批准预售商品房91.17万平方米,比2009年减少7.26%。其中,12

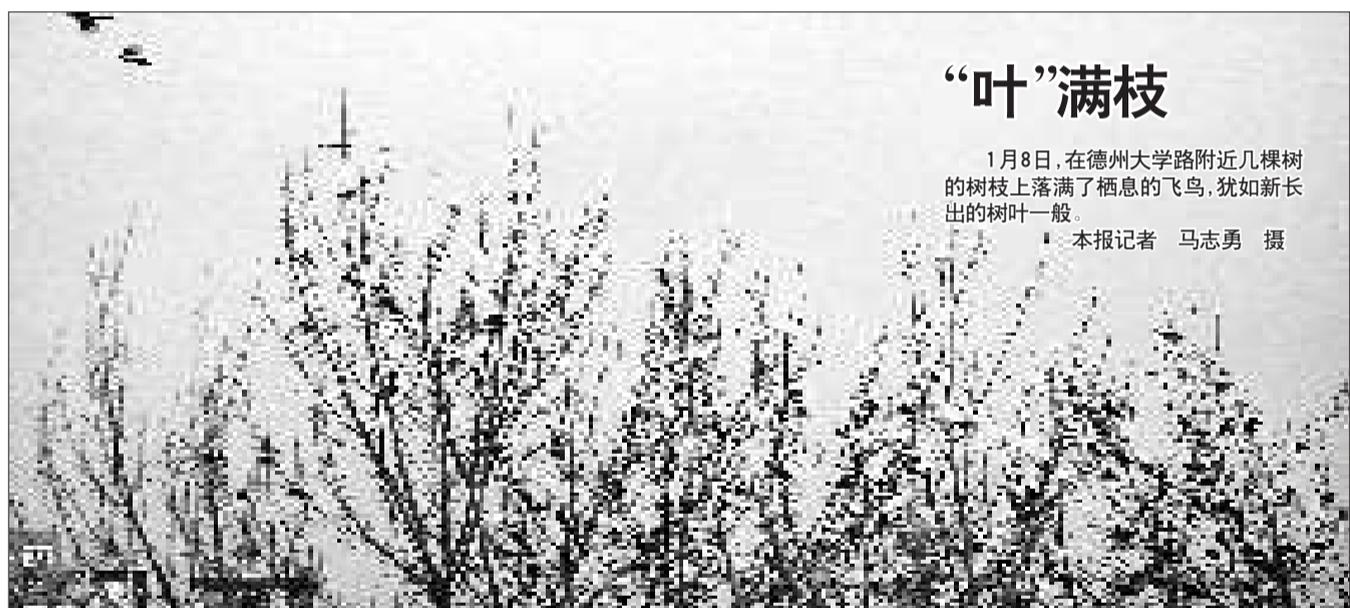
月批准预售19.64万平方米,环比11月上涨132.98%。截至12月底,待售商品房累计达59.03万平方米,比上年同期减少37.67%。1月-12月,新建商品房网上签约销售15763套,164.63万平方米。其中,12月商品房签约1118套,11.52万平

方米,签约量同比下降8.21%,环比11月上涨35.35%。

另据统计,2010年,德城区二手房共成交4774套,49.47万平方米。其中,住宅成交4450套,43.88万平方米,成交量比上年同期减少24.67%。12月份二手房成交466套,同比减少46.8%,

环比11月下跌20.21%。

统计数据显示,2010年12月份,德城区新建商品住房平均成交价格3010元/平方米,同比增长19.02%,与11月份持平。二手房平均成交价格2639元/平方米,同比增长29.94%,环比11月上涨3.05%。



“叶”满枝

1月8日,在德州大学路附近几棵树的树枝上落满了栖息的飞鸟,犹如新长出的树叶一般。

■ 本报记者 马志勇 摄

一个多月免通行费23万多元

13000多辆货车顺利驶过“绿色通道”

本报1月9日讯(记者 李继远 通讯员 孙文波 孔令花) 让运输鲜活农产品的车辆免费通行的政策实施已经一个多月的时间。近日,记者从德州市公路局了解到,政策实施以来,

已经让一万多辆运输车辆驶过“绿色通道”,减免通行费用23万多元。

为严格按“绿色通道”优惠政策,德州市公路局及时组织收费、稽查人员学习了解相关免费

通行车辆的装载容量及装载鲜活农产品的品种,在各个收费站点设立醒目的“绿色通道”示意标志牌,在6个普通路桥收费站和2个高速公路收费站开辟专用通道,确保运输鲜活农产品的车

辆安全、快速通行。截至12月底,德州市公路局所辖收费站共免费通过鲜活农产品运输车辆13002辆,运送鲜活农产品104472.82吨,免通行费231475元。

上周看点

1.德城区将开通29个“电子眼”

自1月6日起,德城区“电子眼”抓拍的违法违规记录将正式成为对违法驾驶员进行处罚的证据。电子眼除能记录普通车辆闯红灯违法行为外,还能监测记录车辆强行借用非机动车道、公交车道闯红灯、违反交通标线信号、在路面上插队、违法停车等。

点评:科技的注入,可以让交通执法更加准确可靠。旨在创造一个便捷、安全的交通环境,市民的生活可以更好。

2.全市上月刷卡消费9.85亿元

据中国银联山东德州分部统计,去年12月份,德州市民刷卡消费明显

增多,当月共刷卡44.6万笔,消费金额达到9.85亿元,环比增加8000多万元。

点评:电子货币便利、反假等优势已渐渐被消费者认同。随着春节的临近,消费市场势必又活跃起来,加上银行的鼓励政策,“卡”的潜力是可以预见的。

3.冠芝霖闪电撤离文化路

早在6年前就已入驻德城区文化路新华大厦一层的冠芝霖手机大卖场,元旦期间还在大搞促销。然而,4日一早,路过此处的市民发现,这里的冠芝霖手机大卖场店面已经撤走,店内一片狼藉。冠芝霖手机大卖场相关负责人称,德州消费者不会因此失去冠芝霖提供的服务。

点评:闪电撤离的背后,众说纷纭。市场上“打一枪换一个地方”的商家可不少,这次希望为消费者提供的服务是真的不受影响。

4.慈善超市摆着俩难题

在德州市有这样一些超市,不但向市民提供商品销售服务,还可以接收市民的捐赠物品,然后再送给需要帮助的人群,这就是慈善超市。记者走访却发现,慈善超市面临两大难题:一是捐赠物品较为单一,多为衣服。二是宣传不够,市民对此多不了解。

点评:谁家没有闲置物品?市民家里的家电、衣帽、餐具等各类用品更新频率很快,扔了可惜,捐赠给有需要的人,既可以实现对物品的充分利用,又能帮助特困人群。让更多的市民参与其中,才能更充分地体现慈善超市的价值。

5.广告进小区,收益应归谁

广告已逐渐走进人们生活,市民经常可以在自家小区的门口见到竖立着的广告牌,但这部分广告的收益去哪儿了?一家广告公司负责人告诉记者,一块广告牌,物业每年可收300

至1000元不等。律师认为,小区内公共场所、公共设施属于小区业主所有,由此带来的广告收入应归业主所有。

点评:小小广告牌,竖立在楼边。业主经过时不一定会意识到小区广告带来的收益是应归自己所有的,物业理应有责任将这部分广告收益透明化。

6.半数农村人口喝上安全水

“十一五”期间,德州市水利部门共投资4亿多元,解决了101.92万农村人口的饮水安全问题,农村饮水安全普及率达到49.55%。根据农村饮水工程“十二五”规划,接下来的5年,将再解决132万人的饮水安全问题,到2020年,全市农村饮水安全问题将彻底解决。

点评:5年的努力,一百多万人解决了饮水安全问题,成绩可喜。任务仍很艰巨,期待饮水安全问题如愿“彻底”解决。

本报见习记者 曹宏源 整理

短消息

去年接待国内游客

达965.5万人次

本报1月9日讯(记者 牟张涛 通讯员 毕景辉 许传平)

记者从德州市旅游局了解到,根据山东省2010年国内旅游抽样调查推算结果,德州市2010年接待国内游客965.5万人次,同比增长23.17%。其中,接待过夜国内游客563万人次,接待一日游国内游客402.5万人次;实现国内旅游收入45.44亿元,同比增长29.43%。

国内旅游抽样调查显示,2010年来德州的国内游客人均花费470元。

长河公园

晋升3A级景区

本报1月9日讯(记者 杨金涛 通讯员 尹吉亮)

近日,德州市长河公园被山东省旅游景区质量等级评定委员会评定为国家AAA级旅游景区,这是德州市第6个国家AAA级旅游景区。

据介绍,2009年11月,长河公园提出了申报国家AAA级旅游景区的申请。随后,德州市旅游局对长河公园进行初评,向省旅游局提出申报国家AAA级景区的申请。最终,2010年12月27日,山东省旅游局经过检查验收,认为该景区达到了国家AAA级旅游景区标准要求。

贵金属交易机构

首驻德州

本报1月9日讯(记者 王宗吉 通讯员 王正方)

经过有关部门的努力,天津贵金属交易所分支机构在德州市区三八路东方明珠正式营业。这是金银等贵金属交易机构首度落户德州,德州市民也因此而有了与一种新的理财方式“亲密接触”的机会。