



不但精品迭出, 户型还可随意改变

# 住宅改变居民生活观念

本报记者 李虎

## 楼市精品层出不穷

说起泰城的精品房源,近几年可谓百花齐放。山景叠院、志高国际、恒基富丽东方、安居·上上城、福盈天际、华易青年城……在过去的两年间,泰安楼市精品层出不穷。

区环境,让不少市民耳目一新,原来多层住宅小区也可以建成这个样子。随后,志高集团在泰城开发山景叠院项目,超大露台上可以仰观日月星辰,俯瞰精致园林,在多层中就可充分享受别墅式的生活,让人实现“空中花园”的梦想。同时,

这些高端项目还配套建设了幼儿园、高档业主会所、商业街以及地下停车场等,为业主提供全方位的配套服务。

附近的信德·泰山御园就以高古典雅的贵族风格、精致考究的细节处理、豪华舒适居住空间等特征,征服高端客户群。仔细算算,泰城目前的精品房源着实不少。青石流水、绿草茵茵的小区环境,正在改变泰城人民的挑房口味。

## 户型风格可选可变

在采访中记者发现,房地产开发企业在宣传自己的产品品质的时候,也开始为市民提供更多的选择。有的楼盘规划了很多种户型,数十张户型图随便选,总有一款适合顾客。也有的楼盘干脆创造出可以改变的户型,买了房子,想要两居室或者三居室,市

民都可以随时调整。除了户型可以随心变化,一些平时市面上不常见的户型也浮出水面。电视剧中经常出现的小复式户型,如今泰安也有了,而且还不止,比如福盈天际就有一款“Loft楼中楼”。而志高国际,更是大力发展了经典的小复式户

型。一个户型能够演变出三个变化,改成三居室甚至四居室都绰绰有余,这对年轻的白领极具诱惑力。

计,可实际上当业主入住之后,才会发现它的巧妙。”新湖绿园的工作人员对记者说,该项目借鉴了南方最新的楼盘设计,又结合了泰安人的生活习惯,对户型做了很多调整,虽然改变了传统结构,但是添加了新的设计元素,让户型变得更有层次。

## 房屋品质科技领先

说完户型,再看看精致的房子有哪些独特的增值项目。有的地产公司信奉好房子由质量说了算,保暖、抗震、防水是房子的重要指标,所以墙体材料做了突破创新。有的地产商则认为,引领业主生活的是舒适与便

捷,所以房子大量采用了高科技、智能化技术。还有一些地产商则认为,高端客户群体比较讲究生活私密性,因此房子采用的是一梯一户的设计。无论是哪一种房企,都重视小区的安保、供水、供电、供暖、供气、网络通

讯、有线电视等设施。

排别墅、城市公寓等多元住宅产品。随着城市化步伐的加快,集约化程度的提高,泰安的楼“长高了”,住宅产品种类丰富了,更加注重设计了。这些变化正在成为证明楼市日渐成熟的重要标志之一。

“Sheer Driving Pleasure”是宝马所倡导的“纯粹驾驶乐趣”,而济南万宝行,正是这种乐趣的传递者。蓝天、白云、旋转的飞机螺旋桨,构成了全球瞩目的宝马标志图案,象征着宝马在广阔的时空旅程中,以最创新的科技与观念,来满足汽车消费者的最大愿望。而济南万宝行,又是宝马品牌先进理念的传递者。

MINI是一种时尚的生活方式,是一种前卫的消费观念,MINI更是宝马旗下那款引领世界小车个性风潮的经典车型。2010年11月20日,济南万宝行MINI奥体中心城市时尚展厅耀目开业。对于MINI爱好者来说,品味和拥有MINI将不再需要长途跋涉,她就真真切切地存在于我们身边。



# 济南万宝行 值得您信赖的宝马、MINI 品牌双授权经销商

着眼未来,努力打造百年老店是济南万宝行的远大目标。

成立于2004年11月的济南万宝行,是德国宝马、华晨宝马及MINI品牌综合授权经销商。公司总部座落于济南市槐荫区二环西路4888号,总占地面积近30000平方米,建筑面积近8000平方米,拥有完全按照宝马全球统一高标准建造的现代化汽车展厅及售后维修车间。

济南万宝行现代化的销售展厅布局反映着宝马汽车无与伦比的动感造型,在充满尊贵典雅气氛的独特环境里,每一款宝马车型都可以得到完美的展示,而对于制度严格、态度严谨、维修质量必须100%过关的售后服务部门,所有员工全部接受过宝马专业培训并且全部通过宝马专业认证,具备高度的专业素质及职业素养。

“一切以客户为导向,专注于提升服务质量,努力超



按宝马全球标准建造的济南万宝行展厅



色彩斑斓的济南万宝行MINI展厅夜景

越客户期望”是万宝行始终尊崇的服务理念,一直以来,济南万宝行在销售以及售后的软、硬件方面都投入了更大的努力,积极推进一系列卓有成效的服务计划,最终取得了显著的效果。得益于与国外相同标准的运作模式,加上科学的管理,济南万宝行的发展十分迅速,目前已经成为极具市场影响力的大型高端汽车品牌运营店,积累了大批的忠实客户,成为山东省汽车行业的领军。

专业决定差别,济南万宝行以新的服务形态引领业界同行跨入更高层次的汽车服务领域。

万宝行认为:完善的车辆售后服务是基础,针对客户的人文关怀则是服务的延伸,两者缺一不可。

近年来,济南万宝行在保障车辆售后服务质量的同时,更是率先提出了针对宝马客户的“人文关怀”服务理

念,在一定程度上带动汽车行业跨入了更高层次的服务领域。万宝行除了为客户提供完善的车辆售后服务外,更为客户提供持续性的、更加贴心的延伸服务。比如成立专为客户服务的济南宝马车主俱乐部以及泰安宝马车主俱乐部,组织客户欣赏高雅音乐会,全系车型试驾体验,共赏演唱会,开设车主讲堂,拓展训练,爱心公益捐助等等,多项不同类型的集体活动令车主的业余生活更加丰富多彩。

济南万宝行具有强烈的社会责任感,始终致力于对社会的公益贡献。

帮助别人的快乐是无可比拟的,这种快乐绝不仅仅来自于受助方的感谢,更是一种源自人性深处的需要,是爱的本能,而责任心与责任感,无论对于企业或是个人,更是助人行为的执行根本。作为宝马及MINI授权经销商,济南万宝行不仅仅是

一家经营高端汽车品牌的经销商更是一家具有强烈社会责任感的企业。在刚刚过去的2010年,济南万宝行陆续开展了关怀孤寡老人、爱心捐助贫困小学、亲情关爱残疾儿童、爱心义卖等众多公益活动。同时,济南万宝行还积极地号召广大的宝马爱心车主共同参与,齐心协力来帮助弱势群体。济南万宝行设立的贫困儿童爱心公益基金,其目的就在于汇集企业以及众多宝马爱心车主的力量,共同为贫困山区的学童儿童募集善款,为孩子们购买学习用品、体育用品等。

在未来,万宝行仍将会一如既往地关注公益,并带动更多的人去为需要帮助的人送去温暖与欢乐,共同传递这份爱心之悦、责任之悦。

