



总引资达1亿元以上的项目有133个

# 商圈热起来 消费上档次

本报记者 李芳芳 王颜



作为泰安山区的重要招商引资项目之一的花样年华项目吸引了众多游客观赏。(资料片)

## 新一轮商圈“开枝散叶”

“记得十年前，银座商城东岳店刚刚开业的时候，真是吸引了大批市民。对于泰城的商业系统来说，她无疑是一颗‘重磅炸弹’。”家住徕徕峰的市民刘女士告诉记者，如今，银座商城第五家分店也要开业了，恒盛国际名城、银泰中心的开业，顿时让泰城的商业又热闹了几分。

作为国际旅游名城，泰安的消费市场逐渐被当地市民和四方来客所看好，如今就连全球零售业巨头——大润发连锁超市也忍不住想来泰安圈钱了。

“泰安的财源大街正在积极改造，区域商圈现在进驻了越来越多的零售商。这种进驻对于同行来说，没

有任何冲击是假的。但从长远看这是件好事，给周边的市民和泰安的众多流动游客带来更多选择的同时，也让同行的商家在同城经营中学到很多经验。”银座商城东岳店的孙经理表示，目前银座在泰安打造的区域商圈已经颇有成效，结合周边消费能力来打造适合的消费场所，是银座商城选

址的重要目标。这种变化不仅仅发生在财源大街上，随着宝龙城市广场和志高SHOPPING MALL等综合广场的建成，越来越多的商业集群涌现出来，不由让泰城市民感叹：以后买东西可有的挑了，突然间多了这么多商场，顿时感觉泰安档次高了很多。

## 一座三线城市越来越高雅

“哎，你去银泰中心玩过了吗？那里的项目真多，既能吃，又能玩，这种模式的商场在泰安还真是第一次出现呢。”9日，在31路公交车上，记者听到了两个来自山东农业大学南校区学生的交谈，大学生眉飞色舞的表情引起了车上其余乘客的好奇。

没错，2010年12月份刚刚开业的银泰中心文化园惊艳

了大批泰安人，几乎走到哪里，都能听到市民、学生甚至小贩在谈论这个有点新奇的全新商业系统。

此外，像高档连锁影城这样具有代表性的高雅气息的商业系统如今也逐渐热了起来。先锋影城、鲁信影城等影院的开业掀起了一阵观影高潮，人们此时看到的不仅仅是一部影片，而是上升到了一种感觉和享受。

“据了解，目前还有几家影城正在筹备中，规模和档次应该不会输于现在的两家影城，看来泰城将要进入一个文化盛宴的时代了。”杨安说，就像位于鲁信影城对面的泰山剧院一样，也察觉到了这一变化和商机，公有体制的影院开始着手改造起3D影院来。

如今，文化产业的商业属性也逐

渐显露在泰安这样一个三线城市，似乎一夜之间，文化产业成了各路资本眼中的“香饽饽”。对于商业项目来讲，附加上文化的气息，总是显得高出一等。对于这样的变化，业内人士分析，很多商家正是看到了城市化进程中，服务业发展的巨大潜力和逐渐上升的人气，也看中了文化产业无限的潜力。

## 传统优势产业扩能升级

据了解，2010年1至11月，全市新开工国内招商引资总投资3000万元以上项目402个，合同引资额610亿元，同比增长13.4%。到位资金232.9亿元，同比增长11.4%，预计将超额完成市委、市政府确定的全年国内招商引资到位资金252亿元的工作目标。

据工作人员介绍，2010年，大项目招商和建设成效明显。1至11月，全市

新开工总投资1亿元以上的招商引资项目133个，到位资金168.8亿元，同比增长23.03%。另外，招商项目质量逐步提高，按照国家产业政策、泰安的发展重点、节能减排和发展循环经济的要求开展招商工作，建成和引进了像泰山区的泰山方特欢乐世界和花样年华项目，岱岳区的华能集团等一批高端高质高效项目，填补了泰安在部分产业上的空白。还有，像航天特车工业园、重汽工业

园、新凯双驰汽车、特变电工华东产业园等项目的成功引进，进一步加快了泰安的传统优势产业扩能升级，投资结构进一步优化。2010年，全市各级突出抓了高端制造业、现代农业和旅游文化产业及现代服务业项目的引进。总投资3000万元以上的招商引资项目中，三大产业项目到位资金的比例达到8.1:52.7:39.2，有力地推动了全市经济结构调整和产业优化升级。

在工业项目招商继续保持快速增长的同时，现代农业和服务业招商取得了突破性进展。一批像蒙牛低温酸奶二期工程、万兴农牧、嘉安食品、嘉大现代农业生态园等投资过亿元的农业龙头项目已开工建设；一批像泰山方特欢乐世界、泰山大型实景演出、花样年华、泰山啤酒生肖园等旅游和文化产业项目已于今年投入运营或正在加快建设。

## 在建签约项目加速推进

2011年，全市将加大在建签约大项目的推进力度。加快在建项目建设进度是确保完成和超额完成招商引资任务的关键，对在建总投资过亿元的招商引资重点项目，实行动态管理，及时掌握进展情况和存在的问题。对登山节投洽会等大型招商活动集中签约的87个项目，指定专人代为办理审批手续，及时帮助解决项目落地过程中的实际问题，把“一站式”服务落到实处。

此外，泰安市还将继续突出大项目招商。加强与世界500强、国内500强，特别是“央”字号大企业、大集团的联系对接，选择重点区域和目标企业，组织专门力量，采取小分队招商、驻点招商、网上招商等方式，宣传推介泰安市的优势资源、优势产业、优势企业，有针对性地开展招商引资，力争在引进战略投资者和对全市经济发展有重大带动作用的大项目上实现新突破。重点搞好

登山节投资合作洽谈会，努力提高邀请客商质量，改进推介方式，搞好项目洽谈和对接，在引进大项目上实现新的突破。

进一步创新招商方式，推广泰山玻纤、泰和集团等企业的对外合作经验，鼓励企业适应新的全球产业转移、资本流动潮流，有效利用国内外强企业的跨国并购、增资扩股、股权投资、资产重组、经营合作、上市融资等多种方式扩大引进资金规模。强化

园区招商，加快园区建设，完善配套设施，特别是在改善项目落地服务上下功夫，着力提高各类经济园区的对外吸引力和产业承载力，努力实现大项目招商的新突破。搞好重点工程项目招商，围绕泰安市重点建设工程，特别是创城工程项目，做好项目包装和推介工作，大力开展专题招商、小分队招商，对已签约项目，组织“专班”具体工作，推动重点建设工程项目的顺利实施。