



国际会展中心、财源大街西段改造有序进行

打造高水平中央商务区

本报记者 李虎



正在建设中的火车站广场改造工程。本报记者 刘丽 摄

2011年,泰安的创城建设将进入全面冲刺阶段,各个大项目、大工程将进入全面收尾、竣工阶段。

作为泰安最核心区域的泰安两轴建设,在2011年将驶上快车道,火车站站前广场将于今年5月启用,泰山大街至泮河大街的望岳东路已开工建设,计划上半年实现通车。

一轴、三核、两翼,老街大变脸

1月9日,记者来到泰山火车站站前广场,看到广场西侧已经基本施工完毕。“泰山火车站广场改造工程于去年10月3日正式开工,到现在只有两个多月的时间,目前工程进展比较顺利。为了确保不影响春运,2011年1月20日之前,站前广场就要全部封顶。现在,我们的工程已经完成了90%。”施工现场负责人说。

火车站站前广场面积共计23000平方米,目前西段8000平方米的地下停车场和3000多平方米的商业设施

已经完成封顶,中间的下沉广场也已经完成,东侧8000多平方米的地下商业设施也即将封顶。火车站站前广场工程完成之后,可以存放200多辆社会车辆,30多辆公交车,东部还能停放50多辆出租汽车。整个火车站交通将会非常顺畅。

根据相关规划,火车站及财源大街西段将打造成为泰安市东部的城市客厅,市级商业服务业中心,重要的公共交通枢纽之一,有地方特色的24小时活力街区。财源大街西段将建成地上、地下商业步行街,规划形成

“一轴、三核、两翼”的整体结构,综合改造内部六个片区,保留外围五个片区。在火车站,一个崭新的城市客厅即将呈现。

“一轴”,是指贯穿整个地段的的东西向空间轴线,该轴线串联站前广场、财源大街步行商业街、财源广聚下沉广场等主要空间,是整个规划区结构的骨架;“三核”,是指站前广场及天游园片区、过渡空间片区以及财源步行商业核心区。站前广场及天游园片区集综合交通枢纽与商业服务功能为一体,作为对外展

示泰安城市形象的窗口。核心区包括地上地下双层步行商业街以及两侧的商业、商务、宾馆、居住及办公楼群,以及金顶祥云广场与财源广聚下沉广场,是整个规划区的中心。过渡空间包括泰山商城、叠水广场及酒吧街;“两翼”,指核心区以北及以南的片区。北翼以财西社区为主,承担本地区改造的居民回迁以及部分商品房的功能;南翼以“快活三里”为主,作为展现本地饮食文化的特色餐饮娱乐区,并设有下沉广场与蒿里山公园景区相连。

拆迁、规划、回迁,方案进行中

泰安市两轴工程建设指挥部工作人员介绍,指挥部在重点推进时代发展轴三期工程拆迁工作的同时,于2010年3月31日启动了财源大街西段及火车站广场改造工程。两项工程涉及拆迁面积近2000亩,既有机关事业单位,又有企业、经营户,还有社区居民、职工住宅,人员集中,情况复杂,历史遗留问题多,拆迁难度非常大。

目前,作为改造难度最大的财源大街西段改造工程拆迁工作已取得重大突破。该工程总占地面积700余亩,总拆迁面积24.6万平方米。已清点丈量行政、事业单位11家,生产经营性企业20家,商业门头132个,住宅942户;完成审计评估170户,签订协议64户,拆除49户。财西社区旧村改造181个院落全部签订协议,已拆除103个,已完成拆

除面积5万平方米。

据了解,为促进财源大街和火车站广场的建设,泰安市规划局由中国规划设计研究院和泰安市规划设计院联合编制了这一地段的《修建性详细规划》,对该地段的空间组织、交通布局、回迁安置、效益测算等进行了详细的研究。该规划经市委、市政府批准之后,泰安市规划局又委托中国建筑设计院为这一地区

回迁楼做了建筑设计。目前18万平方米的回迁小区设计已经基本完成,正在编制核心地段的单体方案和建筑设计。

同时,今年将完成时代佳苑回迁小区内的毛巾厂搬迁和区内18#路、天平街路的建设。除此之外,还将完成望岳东路泰山大街以南段的建设和两侧的配套设施建设,今年上半年开工建设宝盛城市广场项目。

会议、博览、品牌,水平上台阶

泰安时代发展轴二期工程——国际动态会展城已经先期开工建设,泰安市两轴工程建设指挥部工作人员介绍,按照工作安排,2011年将加快泰山会展中心建设,争取完成主体部分。

“泰安国际动态会展城泰山会展中心项目建成后,泰安的会展业将同旅游业一起成为高附加值的新型混合产业。”泰山会展中心投资方、中促联发

国际投资(集团)城市建设运营公司总经理赵世坤说,会展城体系设立了会展及会展相关的配套功能设施。会展城建成后,根据功能初步计划每年将完成6个国际会展项目,并以每年20%的增长速度逐步提高,国内会展不少于20个,实现会展综合收益每年30至50亿元人民币,三至五年内达到综合收益约100亿元人民币。

赵世坤说:“在会展中心建成后

三至五年内,力争夺取中国国际旅游主题会展品牌的‘皇冠’,使泰安提升为一个国际旅游博览之都。”赵世坤介绍,根据现有的国际、国内会议的基础条件,会展中心建成后,每年预计重新发展和承办大型主题会议200个以上。“会展中心建成后,建议设立国际峰会品牌‘泰山国际论坛’,同时与泰安市旅游业界资深专家、国际旅游专家共同策划与泰安和泰山关联的主题会议,经济型

综合旅游节。”

“过去我们泰安没有真正的CBD(中央商务区),现在国际会展中心和财源大街以及火车站改造将创造高水平的城市CBD,为泰安成为真正的国际旅游名城加力。”泰安市两轴工程建设指挥部工作人员介绍。