



呼啸而过的火车,带来的是笔笔财富

高铁泰安段走上快车道

本报记者 李虎



一辆火车车停在已经铺完的轨道上。 本报记者 李虎 摄

刚刚进入2011年,一条京沪高铁预计将于2011年6月份通车的消息便吸引了很多人的目光。从2008年4月18日开始动工建设,到现在已经建设了近3年时间,不久之后即将通行的高铁尚在孕育之中,它为我们带来的不仅是交通的便捷,更是泰安西部未来发展的一个助力器,将有力推动泰安经济、社会的发展。



泰安站站房4月30日完工

从传出京沪高铁将在泰安设站的消息那天起,高铁概念就成为很多泰安人关注的热点,很多人都猜测这条期盼多年的铁路建设在哪里。经过岁月的磨砺,这条铁路终于定下走向,然后是勘测选址、征地、拆迁清理,再就进入了实质的建设阶段。高铁的形象也逐渐清晰起来,高铁对于泰安人更像是托起西部新城梦的一个寄托。

记者在施工现场看到,数十

辆工程机械正在紧张施工中,高大的站房和雨篷已经矗立在京沪线上,工人们正在宽大的雨篷铁质横梁上进行最后的焊接工作。雨篷下,两条正线铁轨已经铺设完成,工人们正在进行安装道岔钢轨。站房前的高铁广场也在加紧施工中,直通广场的城市主干道——灵山大街也已经完成施工。

在已经铺完的轨道上,一辆火车车安静地停在高大的雨

篷下。工人马先生告诉记者,前几天高铁试车时,为保证安全,整条道路每隔20多米就有一个值班民警负责安全,机车快速通过,扬起的粉尘铺天盖地。

中铁建设集团有限公司山东分公司泰安站建设项目技术人员任冠群介绍,目前,泰安站站房钢筋混凝土、站房钢结构、箱梁、雨篷钢柱等都已经完成施工。内装修工程材料选型部分已确认,计划2011年4月30日完

成施工。

“我们在设计和施工过程中,充分进行了人性化处理,让旅客以最短的时间,最顺畅的方式出行。”京沪高铁泰安站工程建设技术人员任冠群告诉记者,泰安站投入使用后,旅客从候车厅进入位于站房西北角的进站通道,然后通过楼梯、下行扶梯或垂直无障碍电梯等三种方式进入旅客跨线通道,然后到站台。

关键词:

1

零换乘

京沪高铁新客站主站房楼,建筑高度为22米,总建筑面积1万平方米,其南侧配楼为高铁汽车站,北侧配楼为综合运输管理中心,为体现以人为本的设计理念,主配楼之间采用连廊连接,实现不同功能间“零换乘”。

2

高铁概念

从规划、投资、建设到开工,高铁渐渐走近人们的视野,牵动着众人的心。与此同时,高铁新区的建设带动了周边交通、旅游、房产等的发展,引发了人们的投资热潮。



回迁楼整体工程初见规模

据了解,京沪高铁泰安站新区共划定3个搬迁区域,分别为A、B、C三个区域。用于搬迁6个村,2000余户村民,预计共需要建设回迁安置房约40万平方米(含配套公建)。

其中A区规划区域位于

西外环路以东,开元河西侧支流以西,新站北街90米范围以北,用地面积为12.24公顷;B区位于曹家路西南,开元河北,用地面积10.44公顷;C区域分为两部分,一部分位于学院路60米范围内,新站路以东,开元路以西,用地面积3.11

公顷。另一部分位于学院路60米范围以南,新站路以东,开元路以西,泰东路(60米)道路红线140米范围以北,用地面积10.26公顷。

综合考虑群众意见以及当地群众的经济条件和承受力,确定安置区域内的滨河、沿路

等景观带处规划建设占总安置量30%的高层或小高层楼房,在安置区其他位置规划建设占总安置量70%的多层楼房。

记者在高铁回迁区看到,目前A地块和B地块的回迁楼建设较快,主体工程已经初见规模。



高铁广场成标志性景观

“京沪高铁泰安站广场位于高铁新区核心位置,周边分别为新站路、站南路、站北路和新客站主站房,总占地面积为8公顷。广场既是解决高铁这一现代交通所产生大量人流的疏散场所,更是高铁周边地区市民的休闲健身场所,同时也是展示新区形象的重要窗口和标志性景观建设项目。”京沪高铁泰安站广场建设工作人员说。

据了解,泰安高铁广场在规划阶段围绕体现“五岳真形图”的总体框架,确定了“展示窗口、文化底蕴、亲民和谐、绿色生态”的景观设计定位,形成独具特色的广场景观结构。

广场西侧为新客站主站房楼,建筑高度为22米,总建筑面积1万平方米,其南侧配楼为高铁汽车站,北侧配楼为综合运输管理中心,为体现以人为本的设

计理念,主配楼之间采用连廊连接,实现不同功能间“零换乘”。主配楼设计风格取自于岱庙宋天祝殿的结构布局,寓意博大精深的泰山文化。

作为整个泰城西新城新区,京沪高铁泰安站规划采用组团式布局,形成“一心、二轴、两带、三个街面、八个组团”的布局结构。“一心”即以新客站、灵山大街地段为城市综合组团

中心;“二轴”即以灵山大街和开元路为城市重点景观轴;“两带”即开元河自然绿化风光带、京沪高速铁路景观绿化带;“三个街面”即沿洋河大街、开元路、大河路街面形成集中商务用地;“八个组团”即八个以居住为主的组团,其中三个组团为城中村集中回迁安置区,其他五个组团为大型生态住宅项目开发区。



高铁概念引发投资热潮

在泰城经营房地产生意的陈女士早就关注高铁新区的建设情况。她告诉记者,因为高铁的带动,高铁周边的房价不断上涨,现在每平方米价格从几年前的3100元上升至5000多元。

记者看到,除了正在加紧建设的回迁楼,泰安华新地产也已经占据高铁核心位置,高大的广告牌已经矗立在灵山大街路边。

“前几天光彩大市场二期临灵山大街路段的商品房出

售,大家都快买疯了。其中很大一部分原因就是看中光彩大市场临近高铁,将来发展的巨大潜力。”陈女士说。

高铁建设带来的不光是房地产的兴盛,还有交通的畅达,目前开元路、站前路、开元

河等九路一河工程已经完成,道路亮化以及绿化还有排水管道、电力线路铺设等都已经完成,这让这片土地有了进一步开发投资的价值和基础配套。