

新闻热线 **96706**[ 欢迎提供新闻线索 ]  
线索一经采用 奖励50-1000元15906310630  
威海热线 15906300630

# 顶楼漏水想用维修基金挺难

## 物业:可以申请使用,但需所有住户同意

本报威海1月10日讯(记者许君丽) 进入1月以来,受冷空气影响,威海接连迎来暴雪天气。近日,气温回暖,但由于雨水管没有完全化冻,楼顶天沟堵塞等原因,房顶积雪融化不能及时排到楼下,部分市民屋内成了“水帘洞”,让人叫苦不迭。

10日,记者在花园南路戚女士家中看到,由于楼顶渗水,阳台顶已经被严重腐蚀,墙皮脱落。戚女士告诉记者,她家是顶

楼,由于是老楼房,虽然房顶去年进行“平改坡”后保暖效果有所提高,但楼顶防水仍不到位。7日开始,由于天气回暖,楼顶的积雪逐渐融化,雨水管却没有完全化冻,雪水不能及时排到楼下,便顺着阳台缝隙滴到自己家中,她只好拿着家中大大小小的盆接水。住在戚女士楼下的住户也告诉记者,他家也没能幸免,下起了“小雨”。他们曾打电话给物业,希望能派人来修,但物业

表示暂时无法维修。

记者咨询了负责该小区物业管理的威海市祥云物业服务有限公司。工作人员表示,房屋顶棚等出现漏水属于一般性房屋质量问题,如果房屋在保修期和保修范围内,住户应当先通知开发商,由开发商进行保修;如果房屋超出保修期和保修范围,可分为小修和大修两种情况对待,如果只涉及到一家一户的维修,应视为小修,直接由物业公

司进行维修;如果出现多户顶棚漏水等情况,需要对整个楼顶的防水公用设施重新进行维修,则需要该楼所有住户同意维修,并选出代表到物业填写申请房屋维修的相关表格,由物业到威海市物业管理办公室申报维修,待申报通过后,物业将针对房屋实际情况进行换管或防水等处理,维修的费用将从房屋维修基金中拨出。但实际上,由于漏水的往往是顶楼住户,部分用户并不

同意动用房屋维修基金,这便给维修工作造成阻碍。如果不能达成一致意见,漏水用户可找专业防水公司或者其他人员自行维修,费用则由该住户自行承担。

采访中,物业工作人员表示,近期,由于雪后化冻,顶棚、阳台漏水的情况不在少数,但由于很多雨水管等都没有完全化冻,给维修工作造成很大阻碍,即便维修,也要等天气转暖后才能进行。



## 手刹没拉紧 连撞三辆车

6日,在高区金海湾大酒店门前,一辆别克车停车时由于只把手刹拉到一半,导致车向后滑动,连撞三车后才停下来,造成四车损坏。图为事故现场。

本报记者 孙丽乐 本报通讯员 王顺 摄影报道

## 4000多救命钱落公交车上的哥免费载失主追回失物

本报威海1月10日讯(记者许君丽 通讯员李佳鸿) 由于下车匆忙,姜女士粗心地将装着4000多元现金准备给父亲交住院费的包遗忘在公交车上,幸亏好心的哥孙东明帮忙,一路追赶公交车,终于找到这“救命钱”。

6日上午10点左右,姜女士在后亭子站坐39路公交车,准备到威海市骨科医院给父亲办理出院手续,因为当时拿的东西很多,她在匆

忙下车后,发现装有4000多元现金和父亲住院单据的包遗忘在车上了。姜女士非常着急,边哭着过路边招手打车。这时,威租公司的哥孙东明正好驾车经过,看见姜女士非常着急的样子,便停车询问。问清情况后,孙师傅马上用自己的手机拨打了110寻求帮助,但警察说现在出

警怕来不及,建议他们最好先联系公交公司帮助查找。孙师傅于是载着姜女士,一

边沿着公交站点追赶,一边多方联系,最终在终点站追上了39路公交车,在车上找到了姜女士丢失的包。见到失而复得的包,姜女士当场拿出100元钱要送给孙师傅表示感谢,但孙师傅婉言谢绝了,连车费都没有要就走了。

10日上午,姜女士给威租公司一车队送来一面“热心司机,高尚品德”字样的锦旗,感谢该公司好的哥孙东明在她丢包时伸出援助之手。



### 外地人能办公交卡吗?

问题:外地来威海的常住人口多大年纪可以办理老年公交卡(不是威海户口)?

需要哪些证明?

回答:威海市公共交通总公司办公室答复,公交老年半价优惠IC卡月票仅限于威海市年满65—69周岁老人。即必须有威海市户口才能在威海办理老年乘车卡,外地人不能办理。

### 教师资格证丢了咋补办?

问题:我的教师资格证不小心弄丢了,能补办吗?在哪儿补办?

回答:威海市教育局办公室答复,哪个教育局颁发的教师资格证就去哪个教育局补办。您可以先查询您的教师资格证的颁发单位,然后咨询相关问题。

本报记者 王帅 整理

## 和朋友吵架后暴打他人发泄

### 不仅如此,两青年还“顺手”抢劫,日前双双被刑拘

本报威海1月10日讯(记者陶相银 实习生王菲 通讯员夏旱雨) 8日夜,犯罪嫌疑人徐某甲和徐某乙被押解回威海。去年12月,两人从济宁家中赶到威海为朋友张某过生日,不料徐某甲因与张某吵了一架,心中郁闷的他持棍上街,与徐某乙将一男青年打伤,并“顺手”抢走了男青年的手机和现金。今年1月1日,徐某甲和徐某乙相继在济宁落网。

去年12月16日凌晨,在张村镇一路口处,一对下夜班回家的青年男女被两名男子拦下,女青年得以逃脱,男青年则被打伤,手机、现金被抢走。记者在警方提供

的录像中看到,在近50秒的时间内,两名犯罪嫌疑人对受害人进行了粗暴殴打,在逼迫受害人掏出随身财物后,仍不断脚踢、棍打受害人的头部。由于当天下大雪,民警分析犯罪嫌疑人的住处距离现场较近,在附近工厂、旅馆、网吧等场所进行了排查。20日,民警在附近的一手机店内发现了被抢手机,店主称该手机是一名男青年以15元的低价卖给他的。当天下午,卖手机的打工青年张某落网。张某交代,手机是朋友徐某甲和徐某乙给他的,而两人已于17日返回济宁老家。警方当即对徐某甲和徐某乙进行了网上通缉。

今年1月1日夜,济宁市火车站派出所向环翠公安分局通报,称徐某甲在火车上落网。环翠警方分析徐某甲应知道徐某乙的下落,请济宁警方突审徐某甲以抓获徐某乙。当日23时许,济宁警方根据徐某甲的供述,赶赴曲阜市将徐某乙抓获归案。两人交代,因张某过生日,两人于去年12月13日赶到威海,住在离抢劫现场不远的一旅馆内。15日夜,徐某甲与张某发生争执,感觉郁闷的他和徐某乙在第二天凌晨时分走出旅馆,在街头打他人发泄,在暴打受害人的过程中,“顺手”实施了抢劫。

目前,两人已被刑事拘留。