世纪佳园召开居民、物业、居委会“三方会谈”,只为让居民生活得更舒心

物业公司,可别再换了

见习记者 林媛媛

11日上午9点,世纪佳园物业办公室里坐得满满当当,他们中既有二七街道办事处和建南居委会的工作人员,也有业委会及业主代表,还有佳园物业公司的工作人员。这个小区半年内换了四家物业,现在这家终于签了三年的服务合同,能不能和居民相处?这不,大伙儿都来商讨商讨。

“三方”聚在一起,各抒己见。 本报记者 左庆 摄

半年换了四家物业 最终业主投票选定

从2010年3月到9月,世纪佳园在这半年内换了四家物业公司。说起这段日子,世纪佳园的业主至今叫苦不迭。“物业公司换来换去,苦的是我们这些业主。”业主吕女士告诉记者,因为缺乏管理,那段时间小区内垃圾成堆,杂草丛生,车辆乱停,完全乱了套。业主老张说,因为电梯年久失修,自己的爱人曾经多次被卡在电梯里。

2010年9月,在建南居委会和新成立的小区业委会的共同努力下,世纪佳园通过小区业主投票的方式选举物业公司。“世纪佳园共有业主1280户,当时共有1101户业主参加了投票,佳园物业公司以90%的高得票率当选。”业委会主任老李介绍说。

签订正式合同前 先让物业试用40天

9月21日,佳园物业公司进入世纪佳园小区后,世纪佳园的业委会并没有直接跟物业签订合同,而是决定给他们40天的试用期。

“虽然是我们经过多次挑选之后,由业主投票选定的物业公司,但是我们还是不太放心。”业委会主任老李说,前面经历的几个物业公司问题太多,给业主的生活带来很大不便。业委会希望这次能找个合格的物业公司来为小区业主服务。

最终,佳园物业公司在试用期内的表现让小区内大多数业主满意。“他们工作做得确实不错,整个小区改观很大。”13号楼的业主老张对新物业公司的表现非常满意。“佳园进小区第一天,就开始着手解决杂草和垃圾的问题,很短的时间就把这个困扰小区居民半年的老难题解决了。”业主吕女士也对佳园物业的工作很是称赞。

11月1日,世纪佳园业委会与佳园物业公司签订了长达3年的合同。

要想物业服务好 业主物业要多沟通

在1月11日举行的“三方会议”上,多位业主针对佳园物业这3个多月的工作做了评价。大多数业主代表对佳园物业的工作表示满意,但是也有业主提出一些问题。“现在小区内很多业主拖欠物业费,这让按时交纳物业费的业主很不舒服,希望物业公司和业委会尽快解决这一问题。”业主孙先生说,“对于物业公司提供的物业费之外的有偿服务更应该明码标价予以公示。”

“佳园物业公司进入小区后,小区确实改变很大,这是业主有目共睹的。”吕女士说,“频繁更换物业公司对业主来说非常麻烦,我们很希望这家物业能顺利地完成3年的合同,可以的话最好3年之后续约。”

佳园物业公司的吴经理对业主代表提出的问题予以解释,并表示将采纳业主代表提出的意见。“卫生、电梯、车位、单元门、绿化,这是我们进入小区之后就定下来的最需要解决的几项工作,现在卫生和电梯问题我们已经解决,车位、单元门和绿化问题正在处理,我保证我们能很好地完成这几项工作。”吴经理承诺。

建南居委会主任徐爱华表示,现在佳园物业公司已经入驻世纪佳园3个多月了,此次邀请业委会和业主代表跟物业公司的工作人员坐在一起就是为了能让他们更好地沟通,达到物业公司更好地为业主服务的目的。另一方面也想探讨下业主和物业公司之间的相处模式,使双方成为合作共赢的关系,而非敌对关系。

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆

社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

社区>>黑板报

宝华街街道 帮扶困难户

1月11日,家住宝华街街道宝华社区的王文江,从街道办事处工作人员手中拿到了800元现金和油面等生活物资。由于身患重病,王文江家里十分困难,作为宝华街片区的拆迁户,现在仍在外租房居住。拿到资助后,王文江今年过年的压力小了不少。

其实,在这一天收到资助的,并不只有王文江一家。记者从宝华街街道办事处了解到,其实11日只是今年一系列救助活动的开始,办事处今年共准备了12万元的物资,将陆续分发到辖区380多个低保户及低保边缘户等困难家庭里,让他们过一个温暖的春节。

(尹明亮 郭聪聪)

综合招聘
24小时订购电话:67889618 23 158
综合招聘
◆ 无需投三押金加 68001754
◆民上人 3101 7697
◆民广告 1015 7 07 28
★医院招聘★
◆民上人员 1188880 026
◆民医护 1015 5 .8 .26
◆ 招聘导游人员护士护士 15189187861
◆ 一 二 诊 所 人 13953561035
★司机招聘★
◆ 诚 聘 机 上 下 . 13161715595
◆ 三 1 个 6539 707 上 面 面
◆ 民 天 上 13583177926
★文秘招聘★
◆民上民 用 5 6 0 4
高薪诚聘
挖掘机司机
小车司机数名
(0531)87111588
在水一方集团公司诚聘
本社区长期招聘保洁、足疗、采耳、中医女技师、经验男技师,月薪8000以上,有食宿,培训后上岗。 www.zsyfjt.com
电话:0531-88903382
周一至周六上午:9:00-11:30 下午:3:30-7:00
地址:济南市十六里河号
长期招聘男女服务员
可乘坐11、39、74、112、410、K96路公交到山大北路东站
山东源和电站工程技术有限公司诚聘
食品公司诚聘
司机,食品包装工、商场促销员各数名,可短期。
18653729279
13705417741
佳怡物流
诚聘驾驶证,驾龄人员:月工资2800-4000元,包住,餐补,全保
要求:年龄在35岁,女,身高1.60米以上,长相甜美,形体气质。
联系:(0531)82817721
联系地址:
卓亿工艺急聘
百灵鸟歌舞团面向社会
物流公司诚聘
飞宏工艺急聘
客运公司聘
万方物流招聘
高薪诚聘
有车有房不是梦
公司招火机加工
厂家招火机加工户
柴油机厂急聘
聘专兼职投递员
招聘优秀营业员、店长
天宜源超市诚聘
棋牌室招聘
酒店诚聘服务员
银座家居华名窗饰聘
新州打火机聘加工户
装饰公司诚聘
聘旅游班车司机数名
济南正辉路桥工程有限公司
中专聘招生办主任
天宇工艺急聘
金融集团诚聘
建筑公司诚聘
同心家政诚聘
上海驻济办事处诚聘
我投资你创业寻合作
13287735157尹女士
本公司急聘
北园物业招聘
医保门诊招租招聘
连锁店高薪诚聘
物流公司诚聘
招聘办公室主任
招聘金融业务人才
QQ团购 聘业务员
如果你是一个对销售充满热情之人,加入我们,我们一起把这个城市的居民对这个城市的所有事物和家好一快乐满意,快乐生活!
电话:13954139988
诚 聘
山东源和电站工程技术有限公司诚聘
本公司急招半挂托盘车司机
大型企业招待所招聘
金融集团招聘
物业公司商场医院保洁项目
招有色金属铸造工
待遇优13964017899
周星招聘软笔硬笔书法
教师数名15098990837
高薪急聘社区服务专员
求薪3600-5000元聘
招手工制作人员
招保洁员
洛口鞋业
物业公司招聘
聘春节留职收银、服务员
专卖职均可13969042366
诚聘寒假学生
汽修汽车美容学校高薪诚聘
诚聘资料管理员
急聘少儿书画老师
报纸广告媒体诚聘
蔚蓝机构招聘
玛素服饰济南专卖店诚聘
招 聘