

水表冻裂泡坏地板, 责任难以分清

房东房客出租屋内僵持一夜

本报96706热线消息(记者 吴金彪) 出租房内水表冻裂泡坏了屋内的地板, 房东和房客因为赔偿问题谈不拢, 竟然在出租房里僵持了一夜。

1月14日上午11点左右, 记者来到环绿山庄小区事发出租房时, 房东、房客以及他们的家人、朋友至少有六七人都还在屋子里。出租房内客厅和餐厅原来铺设的地板已经翘起来, 露出水泥地面。“都被水泡了。”房主石女士说, 13日下午, 北阳台的水表被冻得爆裂了, 哗哗的自来水不仅把出租房内的木地板泡了, 还把楼下邻居的房子泡了。

石女士说, 房客小徐对此有不可推卸的责任。一是冬季没有关好窗户, 也没按照物业要求对水表进行保暖处理, 二是没有及时清理北阳台的地漏, 导致水表破裂后水流不畅, “所以地板被泡的损失应该由小徐来负责。”

而房客小徐则对此有不同的意见。他告诉记者, 13日下午4点左右, 他接到房东石女士的电话, 就很快赶到了出租房内将水表总阀门关



地板已经翘起来。 本报记者 吴金彪 摄

了, 并对“水患”进行了处理。“房东让我赔偿她1万元钱, 不然就不让我走。”小徐说, 水管被冻爆裂, 地板被泡, 属于自然损坏, 论责任他也只占一小部分责任, 应该划分责任后赔偿, 房东的要求让他无法接受。

小徐说, 他老家临沂, 刚

毕业工作两年, 最近家里又有人病了, 仅有的积蓄也全都花光了, 根本拿不出这么多钱。事发后他们就一直在协商解决, 但是没有结果, 13日晚上, 房东和他以及朋友就都呆在了出租房内, 没有回家, “报了警, 警方表示需要双方协商”。

“1万元钱是押金, 多退少补。我也不想多要他的钱, 可是他现在不给押金就想走。他走了, 我上哪里找他去啊!”石女士和家人说。

1月14日中午, 记者离开时, 双方都还没有“松口”的意思。在出租屋北阳台, 记者看到冻裂的水表还没有修。

○律师说法

最好协商解决

众成仁和律师集团(济南)事务所律师颜东表示, 正常情况下, 房客租住房屋后有管理义务, 如果情况确如石女士所说, 房客没有关窗、清理地漏, 没尽到管理责任,

那是房客存在过失; 但是如果房客已经尽到管理义务, 确实遇到了不可抗力, 造成损失, 另当别论。颜律师说, 此事如果起诉到法院, 可能会遭遇举证困难, 法院最后

会根据公平以及过错推定原则进行判决。至于地板的损失, 法院会委托物价部门进行核定。“实际损失是多少就是多少。不过还是建议双方能协商解决。”颜律师说。

家中造假 网上售假 速递送假

一制售假容血剂窝点被端

本报96706热线消息(记者 赵恩霖 通讯员 张文焕 邓永超) 日前, 高新工商分局、公安分局开展联合执法行动, 在辖区一居民小区内, 端掉了一制售假冒日本希森美康株式会社“SYSMEX”注册商标溶血剂的窝点, 执法人员当场查扣了制售假冒产品的包装盒、商标标签、合格证、原材料及其产品, 货值约20多万元。

13日, 高新区公安局、工商局接到某厂家律师的举报, 称辖区内有不法分子在自家生产其公司名下的医用溶血剂和清洗液, 造假者正委托一速递公司托运其生产的产品到外地, 请工商、公安执法人员速去查处。接到举报后, 执法人员立即赶到该速递公司, 经现场检查, 发现假冒该品牌的溶血剂30瓶、清洗液5瓶, 货值约2万余元。

据该速递公司工作人员讲, 假冒产品委托人姓祝, 在速递公司办理托运手续后就离开了。执法人

员依法查扣了该批产品后, 立即赶往祝某的住处。在其楼下, 执法人员发现祝某正准备驾驶车辆离开, 公安人员迅速将其拦截, 并在其车内发现了4箱未加贴标识的溶血剂。在祝某的带领, 执法人员来到祝某家。在一间卧室的床下, 执法人员发现了侵犯注册商标的包装盒800多个, 在其另一间卧室内发现了9箱未加贴标识的溶血剂, 橱子内发现了2000多张产品说明书和1000多张商标标识, 执法人员依法将上述产品全部扣押。

据当事人祝某讲, 他从烟台一公司以100元每瓶的价格购进溶血剂, 再自己加贴他人的商标标识后以300元每瓶的价格售出, 主要是在网上销售, 然后通过快递公司邮寄给客户。当天工商部门总计查处产品及各类标签等物品货值20多万元。根据有关规定, 工商部门已移交公安机关立案处理。

理财
投资

打造理财平台第一媒体
24小时广告热线:
67886618/28/38

智涵投资
自有资金应急 车房抵押
抵押房再贷款 银行垫资
88959979 88957169
地址: 燕子山路27号
正规渠道 济南人经营 安全可靠

中兴贷款
房产贷款 抵押房再贷款
额度最高 100% 垫资还款
还款当日放 信用担保零费
88908889 88906669
承接难 最快当日放
正规渠道 济南人经营 安全可靠

中投贷款
房产贷款 抵押房再贷款
额度最高 100% 垫资还款
还款当日放 信用担保零费
88291118 88291116
承接难 最快当日放

帝兴投资咨询
闲钱贷放(高), 个人证件抵押
小额短期应急, 房产汽车抵押。
88903392 13954160472
15953196354 15866633367
全国免费热线4006188883
地址: 洪楼广场慧都大厦403

援泓投资
低息 (3%)
★无抵押、无担保、个人贷款最高
可达10万元以上咨询
★各种房产、汽车抵押、利息低、当日放款
解放路国华经典88388766 88388266 88388755
长途汽车站对面泉星小区85902209 15725316756

泉城咨询
无抵押 无担保
(小额应急 当日放款)
66686600 66686611

天和
小额应急
车房抵押
62312222
咨询 15910091234
花园路与历山路口恒康大厦801室(林业大厦西邻)

辉煌
小额无抵押、无担保
低息、即时放款
经一路明珠大酒店
咨询 81120833 1555002333

山东世源投资咨询
闲钱理财咨询
★小额短期应急★汽车抵押贷款★房产抵押贷款
★房产买卖, 房屋和赁★费用低、速度快
★理财咨询、承兑汇票、贴现
贷款热线: 第一分部82708585 第二分部83191619
全国免费热线: 4006577778
高薪聘股东员工, 房贷业务员数名。
另招: 酒水业务20名, 司机3名 区域经理4名,
送水工3名, 文秘2名, 工资面议

领裕投资
◆房屋类贷款最高可达100%
◆低息代还各类银行贷款
◆专业办理中小企业贷款
◆低息短期资金应急
◆专业银行票据贴现
电话: 80992237 87906090
地址: 经四路288号恒昌大厦13层1315、1319

鼎顺投资
一百万内当日放款
◆个人信用贷款(无抵押)
◆企业应急贷款◆闲钱理财
◆房产车辆及有价物品抵押贷款
电话: 87089977 13889171288
济南市经七路汇统大厦A座801室

金邦★贷款
小额应急、车房抵押咨询
85151666 15854182345
花园路与历山路口恒康大厦503室(林业大厦西邻)

海成
无抵押、无担保 咨询
低息 花园路恒康大厦303室
82111898 13664016888

鑫多利担保(低息)
(原鑫意投资咨询)
◆无抵押、无担保、小额应急
◆房产汽车抵押贷款 ◆抵押房再贷款
◆中小企业投资担保 ◆个人银行贷款
◆短期垫资、闲钱理财
(一部) 历山路125-7号
免费热线 4000009877 86565196
(二部) 东环国际广场B座
免费热线 4000030288 83531230

巨业
无抵押、无担保 咨询
手续简单、即时放款
解放路正大时代广场
87736789 13388444333

盛世
小额应急
车房抵押
豪鲁电子大厦1010室
88612111
咨询 低息免费热线: 4006277778

汇丰源贷款咨询
小额无抵押 车房抵押
低息快捷 82197777
13295413333(经七路金龙大厦)