



向孩子免费开放,科技馆“生意兴隆”

上周末,刚刚考完试只等放假的孩子们挤满了向孩子们免费开放的省科技馆,大小场馆都是欢乐的海洋。山师附小四四年级10班的孩子们结伴来科技馆玩,又暖和又有趣的科技馆成了他们的乐园。
本报记者 周青先 摄

70年后房子将被“无偿收回”?

济南效仿上海可能性不大

本报1月17日讯(记者 邱伟) 上海刚刚出台的“土地无偿收回”措施刺激了不少买房者的神经。17日,记者走访济南房地产市场发现,多数济南购房者并没有受到影响。房产人士表示,上海的做法在济南推广的可能性不大。

“70年大限”对于许多消费者来说,意味着数十万元乃至数百万元的购房款就成为了提前支付的长期租金。这笔“租金”不但损失了未来的收益贴现,而且还因为住房贷款而增加了成本,在当前的租金收益率极低的情况下,显然买房成为得不偿失的行为。

17日,记者走访济南部分楼盘,多数购房者对“70年大限”并不担心。“上海出台并不意味着济南就会出台,听起来还是很遥远的。”市民张女士告诉记者。和张女士一样,正在和平路附近一家楼盘看房的刘先生似乎也对“70年大限”不太关心。“上海的情况和济南不一样,再说即使

济南出台类似政策,我们不是得住房子,不还是需要买吗?”刘先生表示。而多家楼盘的销售人员也表示,这项政策对济南楼市来说没有什么影响。

济南市房管局房产登记交易中心法律事务科一位负责人告诉记者,中国城镇土地为国家所有,商品房的土地使用权是有限的,但土地使用权到期后如何处理一直没有明确的说法,也是一个比较复杂的问题。至于济南会不会效仿,目前还没有相关信息。

“上海的这种做法并不具有普遍性。”济南21世纪不动产置业顾问李冰说,本次上海的罗店地块是极为特殊的个案,即使是在上海也不可能大面积铺开。如大面积铺开,则地价将会一次性下沉,并将对政府当期的土地收益产生重大负面影响,是地方政府“不能承受之重”。所以虽然会引起大家的关注和热议,但真正对济南楼市的影响会非常有限。

开发商放缓推盘速度

本报1月17日讯(记者 邱伟) 临近春节,济南的商品房市场开始变冷。17日,记者走访济南房地产市场发现,由于市民观望情绪浓重,开发商放缓推盘节奏,除了个别特价楼盘外,其余楼盘的交易不温不火。

17日上午,记者走访了济南部分楼盘,多家楼盘近期的销量都不尽如人意。“之前我们楼盘销售的情况很好,但是从元旦之后随着春节临近,房子卖得没有以前快了。”经十西路一家楼盘的销售经理告诉记者。“本来就是淡季,再加上是农历年末,大家都忙着备年货过节,看房的人就更少了。”东部一家楼盘销售人员王女士说。

据搜房网数据监测中心统计相关数据显示,2011年1月10日-16日,济南市共成交商品房758套,比前一周减少了48套,跌幅6%。

记者了解到,偏高的房

价超出了部分购房者的预期,是促使楼市降温的一个因素。“买房子不容易,元旦都是在看房中度过的。但让人郁闷的是,终于看中了个房子,但价钱太高,想要却买不起。”正在看房的省城市民王女士非常纠结。

“一般春节前都是房产的低迷期。”济南21世纪不动产置业顾问李冰告诉记者,主要接近农历新年,因此开发商也逐步放缓推盘节奏,并且购房者也开始放缓了入市步伐,供应量和成交量出现下降也无可避免。同时,多数购房者对新一年楼市抱有观望态度也是促使济南楼市新年之初趋冷的主要原因。

李冰告诉记者,虽然暂时出现了成交量的下滑,但是根据各项市场预测,2011年济南楼市依然会维持热度。除了持续在售的大盘继续加推新房源外,年内还将有多个大盘开盘。

信息集装箱

莲花山热电厂启动备用锅炉

本报1月17日讯(记者 王光照) 为确保济南东部供暖,日前,莲花山热电厂1台70万吨热水锅炉投入运行,具备8万平方米供热能力。市政公用局有关负责人表示,莲花山热电厂启用,将极大缓解东部城区热源压力。

据了解,莲花山热电厂位于济南东部东绕城高速附近,项目建设规模为6台70万吨/时的链条式热水锅炉及配套管网。其中,一期建设2台70万吨/时的链条式热水锅炉。该项目完全投产后,可解决莲花

山片区600万平方米、奥体中心周边200万平方米的集中供热问题。

市政公用局有关负责人说,目前,旅游北路的热力管道已经敷设完毕,莲花山热电厂已经启用1台70万吨热水锅炉,热源可通过旅游北路热力管道引出。

供热部门有关负责人说,济南市各供热企业的热源较为分散,今年增加热源后,将有部分锅炉备用设备,一旦供热出现故障可以立刻投入使用。

济南日供水量近期达72万吨

本报1月17日讯(记者 王光照 通讯员 李军) 近期济南气温持续走低,全市日供水量达72万吨/日,逼近夏季供水最高峰74.8万吨/日。为保障用水安全,济南水业集团及时采取各项措施,全面迎战低温天气下的供水。

受寒潮天气影响,济南水厂沉淀池、原水输水渠道结冰,特别是老城区部分旧管线,运行时间长,近期出现了自然爆裂现象,给城市供水安全带来一定影响。

为应对低温对用水的影响,确保市区供水用

量,水业集团启动供水应急预案,根据冬季城市供水实际情况及水温变化、生产工艺情况,及时对玉清、鹤华两个水厂处理工艺进行优化调整,千方百计保障两大主力水厂的生产能力。加紧对玉清水厂直径1000毫米与直径1600毫米的串联改造工程的施工,弥补济南市供水量的缺口,保障供水水压。

此外,水业集团购置了棉毡等保暖材料,紧急抽调组成了5个抢修队,突击对易冻水表加装保温层,以防止水表冻坏,影响市民用水。

济南市红十字会投入30万送温暖

本报1月17日讯(记者 刘爽) 17日上午,济南市红十字会启动了2011年“博爱温暖千家行”救助活动,分别向特困家庭、困难职工和老年公寓的老人,发放价值300元的救助物资(包括食用油、面粉、棉被),及时解决春节期间困难群众实际生活问题。

送温暖活动是红十字会依法履行社会救助职能,改善弱势群体境况,为民生建设和构建和谐社会的项重要工作内容,也是积极发挥在政府人道主义救助领域的助手

作用的一个重要体现。为保证将有限救助款物送到最需要帮助的贫困家庭中,市红十字会专门召开党总支会议,精心策划了送温暖活动方案,强调各县(市)区红十字会要以创先争优活动为动力,切实解决好困难家庭职工的衣食问题,确保送温暖活动真正起到雪中送炭的效果。

送温暖活动启动仪式之后,全市红十字会系统将在春节前相继开展相应的走访慰问活动,预计总投资30余万元。

回迁公告

天桥区棚户区改造馆驿街西片区回迁居民:

馆驿街西片区回迁安置房已竣工,计划近期回迁。

差价款缴纳及入住验房手续集中办理时间:

- 1月20日:原2号楼(现8号楼)
- 1月21日:原3号楼(现9号楼)
- 1月22日:原5号楼(现5号楼)
- 1月23日:原1号楼(现7号楼)
- 1月24日:原4号楼(现10号楼)
- 1月25日:原6号楼(现6号楼)

请回迁居民持《济南市城市房屋拆迁补偿安置协议》(《济南市城市公有住宅房屋拆迁补偿安置协议》)、产权人身份证原件及复印件(若产权人无法到场,被委托人持本人身份证、产权人身份证原件及复印件、公证委托书),到馆驿街西片区安置房现场办公室办理,回迁截止日期计算至2011年1月31日,未按期办理回迁手续的居民不再计算逾期安置过渡费,现场咨询电话:87689930。

特此公告

济南市旧城改造投融资管理中心
济南市天桥区拆迁办公室
二〇一一年一月十六日

铁通宽带春节优惠 活动火爆进行中!

●预存宽带使用费600元

送300元移动手机话费

●包年入网“油”礼

●包2年入网更实惠

活动截止时间:2011年2月28日

赠品数量有限,赠完为止。

详情咨询:10050

齐鲁晚报 广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)

85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155

(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室)

85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360

82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)

82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628

85196184 (传真)

地址: 济南市经十路16122号

邮编: 250014