

重点

济青将出楼市限购令

■济南市内6区每家限购一套房 ■最快本周内实施

即将出台的济南限购令是济南2011年楼市调控的政策之一,其主要内容为自文件发布之日起至2011年12月31日,济南市内6区以家庭为单位只能新购一套商品房。

本报聊城1月18日讯(记者 张璐)记者从18日在聊城召开的全省住房和城乡建设工作会议上获悉,2011年我省将继续加大楼市调控力度,济南、青岛两市即将出台楼市限购令,最快本周内实施。

据介绍,按照国家统一部署,我省济南和青岛两地将被纳入国家房价的检控范围,而我省也将以遏制房价过高、涨幅过快为重点,进一步加大和改进房地产市场调控。会上,包括副省长郭兆信及省住房和城乡建设厅厅长杨焕彩都提到,国家已经建议山东的济南和青岛两地尽快出台限购令,两地限购令政策目前正在紧张制订中,最快本周内有望出台。

据省住房和城乡建设厅相关工作人员介绍,与我省济南、青岛两地同步,国家近期内建议出台限购令的城市有18个,绝大部分为省会城市和计划单列市,这位工作人员称,加上此前国内的16个城市,在这一批限购令出台后,“印象中除了拉萨”,国内的绝大部分省份的省会都将涵盖在内。这也意味着,继2010年在部分城市落地后,限购令在全国将大范围推行。

济南市建委主任田庄会后接受采访时确认济南即将出台楼市限购令这一消息,田庄称即将出台济南限购令是济南2011年楼市调控的政策之一,其主要内容为自文件发布之日起至2011年12月31日,济南市内6区以家庭为单位只能新购一套商品

房。按照田庄对限购令的简单介绍,济南限购令未包括已购住房,但田庄并未提及限购令中对外来人口来济购房的相关规定。而据了解,济南限购令已经通过市政府相关部门审批,最快本周内实施。

而在会议现场,青岛市国土资源和房管局相关负责人也确认了上述消息,该负责人称目前青岛正在积极研究限购令的相关政策,青岛市政府办公会议即将对限购令进行研究,限购令出台已经进入倒计时。



东方IC供图

分析 限购直接抑制投机购房

限购令对于全省楼市影响究竟将有多大?我省房地产业内人士认为,限购令首先影响购房者的心理预期,限购令对于投资投机购房行为有更为直接的抑制作用。

济南一开发企业负责人称,投资、投机的购房行为主要有两个较为明显的特征:首先是一次性多套购房,“几套甚至十几套”;其次是短时间内多次购房,频繁倒手,“二手房中的次新房,包括注明包改合同的新房”。该负责人称,投资投机行为在济南楼市所占比例不大,但的确存在,投资、投机购房主要靠房价差获利,限购令出台后,投资、投机行为会得到有效遏制。但对于自住和改善型购买行为,业内人士认为受影响不会太大。(张璐)

相关链接 已有多个城市限购

到2010年11月16日,楼市二次调控中以行政命令干预市场的限购令已在国内北京、上海、广州等16个城市相继落地,限购令出台后,部分城市成交明显滑落,2010年限购令出台的诸多城市,执行期限到2010年12月31日,但在2011年初,福州、厦门等地明确宣布限购令延期。

我省今年将建 32.43万套保障房

普通商品房小区按比例配建保障房

本报聊城1月18日讯(记者 张璐)18日在聊城召开的全省住房和城乡建设工作会议上,副省长郭兆信称,2011年全省保障房建设任务为32.43万套,在普通商品房小区中按一定比例配建保障性住房。

据介绍,2011年,我省将多渠道筹集建设资金,严格执行土地出让净

收益10%以上的提取比例,开展住房公积金贷款支持保障房建设试点。

我省确定2011年财政支出5亿元用于支持保障性住房建设。首先重点建设30-40平方米的小户型公租房。按计划,2011年我省将建设公共租赁住房7.4万套。2011年,全省计划新建和筹集廉租住

房1.2万套,新增租赁补贴0.8万户,新建经济适用房8.7万套。继续推进城市和国有工矿棚户区改造,计划年内改造11.81万户,有关城市还要建设限价房3.32万套。此外,我省还将继续扩大廉租住房保障覆盖面,鼓励引导企业和社会机构参与保障性住房建设经营。

省住房和城乡建设事业“十二五”规划开征意见 2015年城镇人均住房面积达35平方米

本报聊城1月18日讯(记者 张璐)18日我省住房和城乡建设事业“十二五”规划(征求意见稿)面向全省各地征求意见。根据意见稿,到2015年,我省城镇化水平将达到55%左右(半岛城市群达到65%以上),住房保障户数占城镇中低收入家庭户数比重达到20%以上,基本解决城镇低收入家庭住房困难问题。

征求意见稿中,“十二五”期间我省城镇化具体目标为,将以城市群为主体形态,加快培育山东半岛城市群、济南都市圈、黄河三角洲城镇发展区、鲁南城镇带,到2015

年,全省城镇化水平达到55%左右,山东半岛城市群达到65%以上。

在城市建设方面,“十二五”期间,我省城市建设计划投资5360亿元,年均增长10%。到2015年,城市人口供水普及率达到99%,再生水利用率不低于20%,人均城市道路面积达到22平方米,集中供热普及率达到50%。

“十二五”期间,我省村镇建设计划投资4950亿元,小城镇总体规划覆盖率将达到100%。

其间,我省还计划新增各类住房保障户数67万户,到2015年住房保障户数占城镇中低收入

家庭户数比重达到20%以上。大幅提高公共租赁住房比例,基本完成棚户区改造任务,有序发展限价商品房,基本解决城镇低收入家庭住房困难问题。

此外,在房地产市场监管方面,“十二五”期间,全省住宅建设计划投资18600亿元,房地产开发投资19000亿元,商品房竣工面积3亿平米,商品房销售面积4.3亿平米,存量住房交易面积1亿平米左右,力争2-3家进入全国房产百强。到2015年,全省城镇人均住房建筑面积达到35平米左右。

人气礼品 汉王电纸书真给力! 历经百万用户检验,一本好书抵万金



N618 火星版

汉王书城 畅游书海

汉王书城N618火星版电子书阅读器,采用全新升级的墨水屏,显示效果清晰,阅读体验舒适。内置海量电子书资源,支持多种格式,随时随地畅享阅读乐趣。

手写批注 办公助手

汉王书城N618火星版电子书阅读器,支持手写批注功能,方便用户随时记录想法和标注重点。同时支持PDF文件阅读,是商务办公的理想助手。

会议培训 无纸办公

汉王书城N618火星版电子书阅读器,支持多人同时阅读同一份文件,方便会议培训和团队协作。无纸办公,环保节能,提升工作效率。

专业定制 礼品佳选

汉王书城N618火星版电子书阅读器,外观时尚大方,是商务礼品的理想选择。支持定制LOGO,彰显企业形象,提升品牌影响力。

专业定制 礼品佳选

汉王书城N618火星版电子书阅读器,支持定制LOGO,彰显企业形象,提升品牌影响力。是商务礼品的理想选择。



N800 N620 F10 N518

网上冲浪 精彩纷呈

汉王书城N618火星版电子书阅读器,支持网络同步,方便用户随时随地访问云端书库。海量资源,精彩纷呈,满足您的阅读需求。

报纸推送 便捷阅读

汉王书城N618火星版电子书阅读器,支持报纸推送功能,方便用户随时随地阅读最新资讯。便捷阅读,信息在手。

