

商行放贷冲动年初受遏制

# 济南个别银行暂停房贷

本报济南1月18日讯(记者 桑海波 实习生 闫昊宽) 受年初信贷紧缩政策的影响,近日,“首套房取消利率优惠”的传言四起,记者从省城多家银行了解到,目前,中农工建等国有银行仍执行八五折优惠,也有几家股份制银行取消了利率优惠,改执行基准利率,个别银行甚至暂停了房贷业务。

随着央行连续采取加息、上调存款准备金率等措施收紧流动性,商业银行放贷的冲动在年初就受到遏制。近日,北京、上海、深圳、武汉等地相继传出一些银行取消首套房利率优惠的消息,甚至传言称,多家银行总行正在讨论全面取消首套房利率优惠。

以往,银行调整房贷利率,多是因为房地产调控政策而被动做

出的,这次则是银行为了自身业绩、控制存贷比而主动进行调整。去年11月份,接到上级机构通知,省城银行业纷纷取消了首套房利率七折优惠,“首付三成、利率八五折”成房贷市场的普遍情况。

此次房贷风波是否波及省城市场?18日,记者以购房者的身份咨询了省城多家银行,中农工建交等国有大型银行以及中信、浦发、华夏等股份制银行,均表示首套房仍执行首付三成、利率八五折的政策。

华夏银行济南分行工作人员称,按该行政策,首套房最低利率折扣为七折,但是实际要根据楼盘的情况,普遍为八五折。浦发银行工作人员也表示,首套房利率仍可打八五折,但是有难度,不一定能够审批下来。



银行信贷开始紧缩。

不过,也有几家股份制银行明确表示,已经取消了首套房八五折优惠,执行基准利率,有的利率还要上浮。深发展银行工作人员告诉记者,之前刚开过会,该行首套房调整为基准利率,有的甚至上浮20%。由于贷款额度受限制,现在他们主要做经营性贷款。

光大银行济南分行工作人员称,由于业绩考核、控制存贷比的需要,该行年前就把首套房利率

调整为基准利率。此外,齐鲁银行客服人员也表示,该行首套房执行基准利率,不过,各网点执行起来会有不同。

受制于信贷规模,元旦过后,个别银行甚至暂停了房贷业务。兴业银行济南一网点工作人员介绍,元旦过后,该行一手房贷款基本停了,二手房或许还可以贷款,但是利率也要上浮20%,首付五成。

# 济南“十二五”将建智能电网

配电终端将用3G无线遥控

本报济南1月18日讯(记者 杨传忠 通讯员 吕锦秀)

记者从山东济南供电公司获悉,“十二五”期间,济南电网将迈开大步发展坚强的城市电网,新建、扩建和改造110千伏及以上输变电工程63项,新增输变电容量2472.6万千伏安,新增线路长度2046.5公里。省城将着力建设智能电网,配电终端等都将用上3G无线技术,

“十二五”末智能程度将赶超法国巴黎等世界先进区域水平。

在接下来的五年,济南电网将会实现大步攀升,到2015年年底,形成以1000千伏高压为坚强电源支持,以500千伏和220千伏为主网架的供电结构。

“坚强可靠的网架结构对于建设坚强的智能配电网至关重要。”济南供电公司相关负责人告诉记者。为此,2011年济南将新建

1座110千伏智能变电站,并对220千伏东门变电站进行智能改造,建成超过1000公里的大型智能管沟网,逐步推进电网智能化进程。除此之外,他们还利用可再生能源发电来满足国家节能减排的要求,推广5项可再生能源并网项目,包含2项新建风电、1项太阳能并网、1项生物质以及垃圾填埋发电增容并网工程。

今年1月份,济南供电公司

提出了建设城乡一体化智能电网的思路,把智能电网的建设范围延伸至乡镇村落。“3G无线专网智能配电终端以及落地式智能表箱,只需将数据直接上传,便可轻松实现远程监测和控制。至‘十二五’末,我们要使济南城乡电网智能化程度达到或赶超法国巴黎、日本九州等世界先进区域水平。”济南供电公司负责人表示。

## 茅台限价 经销商承诺遵守

本报济南1月18日讯 近日,贵州茅台酒山东省片区经销商会议在济南举行,来自全省各地的60多位经销商会聚一堂,共商茅台酒销售健康有序发展大计,并签署了价格共同遵守协议。

近期,由于多种原因,茅台酒市场价格持续上涨过快。贵州茅台酒销售有限公司发布了关于执行全国统一指定市场价格体系的通知,对茅台酒系列产品实行最高限价销售。会上,来自山东各地的经销商纷纷表示坚决执行新的“限价令”,保证茅台酒主要品种在专卖店内的陈列和每天一定数量的均衡销售,并向社会作出公开承诺,公布了举报电话,欢迎来自社会各方面的监督。对近来销售火爆的53度新飞天茅台酒,专卖店指定价为959元,商超最高零售价为1099元。

“作为国酒茅台的经销商,我感到非常自豪,最近两年茅台酒销售比较火,我们也从中受益。为了回报消费者,执行厂里的限价令,我没有什幺怨言,这是从长计议的重要措施。”一位经销商在座谈会上如此表态。全省经销商对建立健康有序的价格体系均表示赞成,并签署了价格共同遵守协议。

(桑付鱼)

## 百年人寿赠送济南交警2.3亿人身保险

本报讯(记者 周爱宝 杜振宁) 1月18日,百年人寿山东分公司在开业典礼上向济南历下交警赠送了超过2.3亿元的综合保障保险,山东保监局局长助理姚飞、百年人寿董事长兼总裁何勇生与出席庆典的贵宾一起见证了这一时刻。

1月18日上午,济南历下区历山路路上车水马龙,大润发路口上,值勤交警与协警正在疏导行人过斑马线,这些交警

和协警们可能没有想到,有一份保险保障,有一份关爱已经悄悄地降临到他们身上。

上午11时许,百年人寿山东分公司在开业庆典上启动了“关爱交警,百年相伴”的公益活动,历下区交警大队郭际春队长接过了百年人寿赠送的总保额过两亿的保单,据了解,百年寿山东分公司共向历下区交警大队306位交警,203位协警,赠送了超过2亿3千万元的综合保障保险。

百年人寿山东分公司总经理申成强表示,“城市交通和谐顺畅离不开兢兢业业、无惧辛苦、尽忠职守的交警、协警们,本次活动百年寿向历下交警赠送保险,就是通过这样一种形式,表达对他们的一种崇高敬意和关爱,同时,这也符合公司‘创新百年,关爱永恒’的理念。”百年寿保险公司总部设在大连,山东分公司是百年寿在全国拓展的第八家省级分公司。

## 一语中的

**股份禁售:**①天茂集团6200万股定向增发机构配售股份上市 ②赛象科技40万股、太平洋3540万股首发原股东限售股份上市 ③泰胜风能500万股首发机构配售股份上市

**增持减持:**④斯米克两股东联手减持近2000万股 ⑤弘业股份控股股东截至1月14日增持公司股份256万股 ⑥ST精伦公司股东罗剑峰自2009年3月4日至2011年1月14日减持公司股份267万股

**合同投资:**⑦津滨发展信托融资3.5亿元助力子公司 ⑧金隅股份吸收合并太行水泥,本周五上会 ⑨美菱电器募集资金12亿元扩产冰箱 ⑩中超电缆5000万份新材料 ⑪金正大拟建年产30万吨复合肥等项目 ⑫江山化工拟募资9亿元拓产业链 ⑬皖通科技中标0.5亿元合同 ⑭粤高速A参股公司5亿元剥离珠江大桥

**股权转让:**⑮大元股份拟斥资1.3亿收购世峰黄金52%股权 ⑯华新水泥收购湖北水泥厂80%股权 ⑰宝塔石化拟4.05亿元受让西北轴承20%股权 ⑱南京高科800万美元转让翰宇彩联 ⑲东软集团收购上海海康信73.14%股权 ⑳华智控股子公司受让秦国电气100%股权

**其他:**①健康元拟3亿回购2500万股 ②钱江摩托45.20万股增发募资股东达公司 ③ST金城董事长借重组预期4天套现5600万 ④长安汽车扩张远超盈利能力或面临310亿元资金需求 ⑤驰宏锌锗股价飙升机构套现1.56亿 ⑥燕京啤酒昨日涨停,大幅度减幅达16% ⑦广钢股份2015年搬迁完毕,其地块估价316亿 ⑧珠江啤酒拟筹资10亿短期融资券

## 增持概念股走势或分化 23位大股东增持挨套

据统计,按增持均价计算,2010年11月份以来被大股东增持的股票中,33只股票的最新收盘价已跌破增持均价;仅有7只股票的增持均价与最新收盘价持平或超越收盘价,由此来看,即使是被大股东增持的股票,也不必然具有安全边际。

就个股来看,具有云计算概念的华胜天成的大股东曾于2010年11月份有过一笔10万股的增持交易,其增持均价为91.98元,但该股的最新收盘价报13.33元,其大股东的增持股价已然被深套。同时,三一重工的一致行动人三一电气2010年年底曾增持了1073万股,增持均价为93.3元,目前三一重工的股价只有19.9元,

其大股东的这部分增持股份也被套牢。另外,国电电力2010年也曾被大股东多次增持,增持股数接近1.4亿股,增持均价大概在3.37元左右,但目前国电电力的最新股价仅为9.8元。从以上情况来看,在市场趋淡的情况下,大股东增持概念股就也很难逃脱跌势的命运。

大股东的增持行为,往往被视作对相关股票的利好。近期大股东增持继续下跌,是否意味着市场已过于悲观呢?分析人士认为,这一问题并不存简单的答案,要综合考虑被增持就当前的估值水平,大股东的增持价位,以及大股东的持续动作,才能作出正确的判断。

以华胜天成为例,虽然其大股东此前有过增持行为,但整体来看,减持仍是其大股东的主要方向,因而该股最终难逃下跌的命运。同时,三一重工等被增持股虽然业绩出色,产业资本也认同这些股票的发展前景,但由于三一重工前增持得过快,在套利益的回吐压力下,其大股东增持的利好效应被大大冲淡了。

就国电电力和长航油运这两只大股东增持股而言,则有可能是恐慌盘杀跌的结果,这些股票长时间在底部震荡,长航其中的多为长资金码,而户生短期流动效应的则是部分超强筹码。从这个角度来说,这类股票的后市的跌幅或许不会过大。(贺辉红)

## 主力透析 大资金抢反弹意愿较弱

周二两市出现小幅反弹,成交量大幅萎缩,一方面说明市场杀跌动能不足,同时也说明大资金抢反弹意愿较弱。

资金介入的品种有望延续反弹,而另一部分品种在反弹后还会继续回落。

从近期盘面来看,公布年报高送转或业绩预增品种,往往出现高开低走的一日游行情,说明市场对年报暂时并不感冒,而周二涨幅居前品种,除了近期资金反复活跃的重组概念股之外,有不少为去年业绩并无太大亮点,但今年看点较多的公司,或随着行业复苏、产能扩张迎来业绩拐点,或新业务逐步成熟有望成功转型,此类品种在底部区域获资金增持,有望成为上演反转行情的主流品种,投资者可密切关注。

(大智慧数据研究中心)

昨日主力增仓板块及个股			
板块	增仓比	增仓金额(亿)	资金流入主买个股
酿酒食品	0.025	1.653	易董股份、青州茅台、山西汾酒
商业连锁	0.016	1.026	兰州民百、苏宁电器、南宁百货
造纸印刷	0.017	0.934	恒邦股份、振德医疗、岳阳纸业
计算机	0.015	0.745	航天信息、四方光电、用友软件
旅游酒店	0.014	0.641	华侨城A、华天酒店、丽江旅游
板块	增仓比	增仓金额(亿)	资金流出主卖个股
房地产	-0.024	-3.222	万科A、苏州高新、金地集团
有色金属	-0.016	-3.202	恒邦有色、紫金矿业、中金岭南
机械	-0.017	-2.331	三一重工、中国北车、中国一重
银行类	-0.014	-2.109	招商银行、民生银行、光大银行
煤炭石油	-0.014	-2.101	山煤国际、大同煤业、开滦股份

## 昨日主力增仓前15名

代码	名称	流通股(万股)	净买入占流通股	代码	名称	流通股(万股)	净买入占流通股
000881	京东方A	45954	0.459%	000761	苏州高新	30057	1.105%
000882	兰州民百	22017	1.152%	000848	振德医疗	17847	0.73%
000883	南宁百货	22019	1.118%	000865	山西汾酒	17073	0.72%
000886	银泰百货	22011	0.712%	000872	迎驾贡酒	42201	0.514%
000887	红豆股份	22011	0.51%	000873	京投发展	17413	0.417%
000888	冠农股份	22077	0.465%	000874	万邦达	17393	0.416%
000889	弘业股份	22077	0.416%	000875	京蓝科技	50345	0.415%
000891	中国化建	220111	0.355%	000876	光大银行	40100	0.401%
000892	新济钢	22011	0.355%	000877	杭钢股份	22015	0.338%
000893	中南传媒	22041	0.31%	000878	方大炭素	17021	0.338%
000895	摩恩电气	22025	0.3%	000879	重庆港九	17074	0.325%
000896	亚星锚链	22011	0.307%	000880	济柴动力	50116	0.309%
000897	洪都航空	22011	0.304%	000881	延化化学	30100	0.308%
000898	皇明节能	22011	0.3%	000882	四方光电	20181	0.311%
000899	迪森股份	22011	0.288%	000883	青松伟业	40771	0.311%
000900	京信网络	22022	0.288%	000884	恒源电气	17077	0.307%

资金流入大智慧第一跌(1.102%-2%)

1月18日上证综指  
开盘2696.15 最高2715.41  
最低2683.37 收盘2706.96  
上涨2.32点 成交566.40亿

沪股(600000-600050)

代码 债券 成债 购销 债评  
000881 海螺债行 100000.00 100.00 100.00  
000882 兰州民百 100000.00 100.00 100.00  
000883 南宁百货 100000.00 100.00 100.00  
000884 万邦达 100000.00 100.00 100.00  
000885 京蓝科技 100000.00 100.00 100.00