

SUNSHINE VIENNA

阳光生活 水岸风情

阳光·维也纳——桃源地产又一实力巨献

项目位于涑水路与南大路（沂州路）交汇处西南300米，总占地77000平方米，小区是11层多层和21层双面板构成，容积率仅1.085，绿化率高达34.4%，水、电、暖、宽带、燃气齐全，真正能够满足业主的日常生活需求。

项目毗邻沂河，位于沂河杨柳区，清晨河风在脚下轻轻吹拂，四周树木葱茏，杨柳依依，芦苇摇曳……自然生态环绕，用大自然环境你自然心态的回归，生活质量幸福得简单，漫步从从容容得自然。我们热爱生活的态度，简单，却真实。

在阳光·维也纳，庭院同样成为您放松气压的必备。庭院式的绿化，您可以在远山波光粼粼之下，静观云淡，也可以品茶于夕阳余晖之下，清风送爽。

门前有5处，公交站点通过，直达市中心，周边沃尔玛超市、批发超市、购物中心、小学、读幼幼儿园、饭店等。该项目东临沂河，北邻实验中学，正东接滨河高尔夫球场，让生活从此更加丰富、更加从容。



小区的物业是山东鲁能集团旗下物业公司管理，智能安保，人性化服务，“贴心、细心、爱心、关心、开心”五心级标准，让您充分享受社区带来的舒适、舒适、和谐的生活体验。

临沂桃源房地产开发有限公司简介

临沂桃源房地产开发有限公司成立于2000年12月，是临沂桃源集团有限责任公司所辖的独资法人企业。

多年来，公司始终遵循“努力超越，追求卓越”的企业精神，按照“超凡脱俗、物超所值、缔造精品”的发展理念，实现“品质、品味、品牌”的有机结合。2004年竣工的桃源·明德花园高档住宅组团小区，把西方建筑学和中国传统风水学结合运用现代建筑，创造了临沂现代居住的新潮流，获省级花园式小区和优秀物业小区荣誉称号。2006年竣工的陶然·水榭华庭一期住宅小区，以其“有容乃大、生态自然”的设计风格再次赢得了业内业外的广泛关注。2009年底竣工的陶然·水榭华庭二期别墅项目，以

中式徽派建筑风格、超大独立私密空间，古美文明与现代审美有机结合，地域文化与传统文化有机结合，缔造了临沂性价比高、高品质的典藏之作。即将投产的陶然·水榭华庭三期都市新概念产品，将以经济、雅致、低碳等优良特质呈现给广大市民。一、二、三期全屋项目将形成建筑风格迥异、人文特色突出、地势得天独厚、功能配套齐全的现代建筑群落。即刻完工的富都阳光·维也纳欧式别墅项目，将以超低价、高档次再次馈予广大业主。

精工无极限，创作无止境。临沂桃源房地产开发有限公司将在您的支持与期待中，不断超越自我，与您共谋发展。



本期看点——阳光·维也纳

开栏的话：

从本期开始，我们将陆续刊登在售户型设计、建筑风格、装修等方面具有独特亮点的户型或样板间，为读者提供买房置业参考。欢迎读者表达自己对户型选择的心得：我们也将搭建平台，将更多更好的户型展示给大家。联系电话：1595989061，邮箱：carhuizhong@163.com。

特别关注

多层洋房、现房火热发售

72套珍藏房源1700元起

买房置业、购房三证齐备购房者、购房客户优先选房



A户型

(115.21m² / 118.48m²)

四室两厅两卫

115.21m²大户型，分层无隔墙，四室两厅两卫，厨房面积达10.48m²，客厅及餐厅面积达28.48m²，主卧带飘窗，次卧带飘窗，卫生间带浴缸，阳台带玻璃门，厨房带橱柜，储藏室带玻璃门，阳台带玻璃门。



B户型

(142.72m² / 143.21m²)

三室两厅两卫

142.72m²大户型，南北通透，三室朝南，采光效果极佳，厨房及餐厅面积达28.48m²，客厅及餐厅面积达28.48m²，主卧带飘窗，次卧带飘窗，卫生间带浴缸，阳台带玻璃门。



C户型

(130.21m² / 101.11m²)

三室两厅一卫

130.21m²大户型，经济实用，双卫设计，空间利用率高，厨房及餐厅面积达28.48m²，客厅及餐厅面积达28.48m²，主卧带飘窗，次卧带飘窗，卫生间带浴缸，阳台带玻璃门。

万事如意 2011

值新春到来之际，临沂桃源房地产开发有限公司全体员工向给予公司关心支持的各界朋友、广大业主致以深深的谢意和最诚挚的祝福，祝大家节日愉快，阖家幸福、事业顺利。