

SUNSHINE VIENNA

# 阳光生活 水岸风情

## 阳光·维也纳——桃源地产又一实力巨献

项目位于滨北路与南大街(沂州路)交汇处向南300米,总占地77000平方米,小区是由2栋多层和24栋高层组成,容积率仅1.685,绿化率高达34.4%,水、电、暖、宽带、燃气齐全,真正能够满足业主的一切生活需求。

项目毗邻沂河,位于沂河新城,青龙河就在脚下蜿蜒流淌,四周围绕着绿,桥在眼前,汽车路……自然生态环绕,用大自然环境给你自然心态的回归,生活由复杂变得简单,精神从疲惫变得自然,我们热爱这样的生活,简单,却真实。

在阳光·维也纳,远观同乡成为邻居成为必然,庭院式的绿化,您可以在这里看孩子嬉戏于草,也可以品茗于夕阳余晖之下,看风起云涌。

项目有5条,12路公交车经过,直达市中心,周边生活超市,批发市场,两所小学,两所幼儿园,医院等。在项目东面有沂河新城中学,正东面向南尔森国际,让生活从此更加丰富,更加从容。



小区的物业是由桃源集团旗下物业公司管理,智慧安保,人性化服务,“贴心、舒心、安心、宽心、开心”五星级标准,让您充分享受设计区带来的景观、舒适、和谐的幸福生活。

## 临沂桃源房地产开发有限公司简介

临沂桃源房地产开发有限公司成立于2000年12月,是临沂桃源集团有限责任公司所属的独资法人企业。

多年来,公司始终遵循“努力超越,追求卓越”的企业精神,按照“超凡脱俗、物超所值、缔造精品”的开发理念,实现“品质、品味、品牌”的有机统一。2004年竣工的桃源·明悦花园高档住宅组团小区,把西方建筑学和中国传统风水学结合运用于现代建筑,创造了临沂现代居住的新潮流,获省级花园式小区和优秀物业小区荣誉称号;2006年竣工的陶然·水榭华庭一期住宅小区,以其“有容乃大、生态自然”的设计风格再次赢得了业内业外的广泛瞩目;2009年底竣工的陶然·水榭华庭二期别墅项目,以

中式徽派建筑风格、超大独立私密空间,古典文明与现代审美有机结合,地域文化与传统文化有机统一,缔造了临沂低价位、高品质的典藏之作。即将投产的陶然·水榭华庭二期都市新概念产品,将以经济、雅致、低碳等优良特质呈现给广大市民。一、二、三期全篇项目将形成建筑风格迥异、人文特色突出、地势得天独厚、功能配套齐全的现代建筑群落。即将完工的高都阳光·维也纳欧式别墅项目,将以超低价、高档次再次馈赠广大业主。

精美无极限,创作无止境,临沂桃源房地产开发有限公司将在您的支持与期待中,不断超越自我,与您共谋发展。



本期看点——阳光·维也纳

### 开栏的话:

从本期开始,我们将陆续刊登在线规划设计、建筑风格、装修等方面具有独特亮点的户型或样板间,为读者提供购房置业参考。欢迎读者表达自己对户型选择的心得;我们也将搭建平台,将更多更好的户型展示给大家。联系电话:15953589061,邮箱:lanhuigw@163.com。

### 特别关注

多层洋房,[现房]火热发售

72套珍藏房源1700元起

项目位置:临沂市区内(沂州路)南(沂州路)东(沂州路)



**A户型**  
(175.21㎡/181.48㎡)  
四室两厅两卫

●宽大的客厅,公共空间;  
●客厅连接大阳台,采光充足;  
●124㎡超大客厅,挑空设计;  
●主卧套房带独立卫生间;  
●三、四房套房带独立卫生间;  
●客厅连接大阳台,采光充足。



**B户型**  
(142.72㎡/148.21㎡)  
(68.22㎡)  
三室两厅两卫

●主卧套房,挑空设计,采光充足;  
●挑空设计,采光充足;  
●挑空设计,采光充足;  
●挑空设计,采光充足;  
●挑空设计,采光充足;



**C户型**  
(133.21㎡/101.11㎡)  
三室两厅两卫

●挑空设计,挑空设计,挑空设计;  
●挑空设计,挑空设计,挑空设计;  
●挑空设计,挑空设计,挑空设计;  
●挑空设计,挑空设计,挑空设计;

万事如意 2011

值新春到来之际,临沂桃源房地产开发有限公司全体员工向给予公司关心支持的各界朋友、广大业主致以深深的谢意和最诚挚的祝福,祝大家节日快乐,阖家幸福、事业顺利。