687套!住宅网签昨创纪录

史无前例,业内人士称是限购令刺激的

网站公布的数据并不代表市场的真实成交,可能是近几个月以来积累的成交集中体现。其原因是开发企业担心限购令落地后,已经签约的客户在银行贷款等方面受到限制,“为减少变数,突击网签”。

本报1月20日讯(记者 张璐) 687套!截止到20日晚7时,济南建委官方售楼网站上公布了20日济南住宅成交量,这个数字不仅仅是平常日成交的几十倍,而且创下了济南楼市单日网签历史纪录。“史无前例!史无前例!”山东中原地产投资顾问部总监薄夫利连连惊叹。

这个官方网站公布的数据几乎每分钟都在刷新,住宅成交数字不断攀升,495、548、572、622、627、641。而在19日,也就是济南、青岛楼市限购令即将落地的消息披露后,这个网站最后公布的住宅成交数据为388套。

与不断上升的数据相比,20日济南楼市在售项目的销售现场与19日相比并无太大变化。在市区一家楼盘,近半个小时没有一个客户上门,销售人员是接听了几个购房人的咨询电话。而在限购令即将落地的消息发布后,销售人员称“来电量稍多了一些”。

“从市场反映来看,限购令没有引起太大变化,突击购房现象不明显,”20日下午,世联信力怡高市场部负责人说,这个结论是当天搜集大部分在售楼盘的信息后得出的。

此外,二手房市场变化也不十分显著,济南市住房保障和房产管理局产权登记科负责人称,从全天来看,日交易量与去年底差不多,在100套左右。

市场表现与济南建委官方网站披露的数据为何不一致?山东中原地产投资顾问部总监薄夫利认为,网站公布的数据并不代表市场的真实成交,可能是近几个月以来积累的成交集中体现。其原因是开发企业担心限购令落地后,已经签约的客户在银行贷款等方面受到限制,“为减少变数,突击网签”,这是限购令对市场影响的最主要表现。

限购令对市场的另一影响还表现为,“限购令”成为一些项目的促销手段。不少济南市民20日就收到一在售高端项目群发的短信,“济南即将出台楼市限买令;本次限买将对改善和投资买房带来直接抑制;欲在近期买房的客户需尽快,以免受政策影响!”

但世联怡高市场部经理梁伟则认为,从两天以来的反映来看,限购令出台前,市场的确有突击购房的市民存在,但“总量很少”,“大批恐慌性突击购房在市场上并不存在”,因此这种促销短信说得“虽然很玄”,有人为制造恐慌气氛的动机,但影响效果不会太大。

进货一箱涨了两三块,团购十箱也不再优惠

啤酒或掀新一轮涨价潮

本报1月20日讯(见习记者 孟敏) 20日,记者走访济南部分超市、百货商店了解到,大约从10天前开始,青岛、趵突泉、崂山等市场上常见的啤酒进货价格悄然上涨:从1月10日起,8度优质青啤600ml、12瓶装,每箱进货价格从40元提高到43元,趵突泉啤酒600ml、12瓶装,每箱进货价格从28元涨到30元。

“啤酒进价10天前就涨了。”20日上午,记者从山大北路的几家百货商店了解到,啤酒进货价格普遍出现了上涨,涨幅不大,一箱涨了两三元。“我上次进了几十箱,现在卖的都是存货,8度优质青啤600ml、12瓶装,每箱卖40元,零卖4元一瓶;趵突泉啤酒600ml、12瓶装,每箱30元,零卖3元一瓶。”

对于啤酒涨价的信息,济南华联世购店负责业务工作的王部长说,现在超市所销售的啤酒是未涨价前已经囤下的货,而且春节将至,超市正在进行节日促销,价格暂时没有上调。“像趵突泉啤酒600ml、12瓶装的,原价32.4元一箱,现促销价28.8元一箱。”

王部长告诉记者,零售啤酒的价格也没有上涨,瓶装8度优质青啤600ml,3.8元;趵突泉啤酒600ml,2.4元;8度燕京超爽啤酒580ml,2.2元。其他啤酒品牌,如百威、雪花、蓝带等也暂未接到涨价通知。现在,11度蓝带啤酒500ml,4.1元一听;8度雪花330ml,现价2.4元一听;百威啤酒500ml,6.3元一听。

“团购的话,价格也不会再优惠,因为目前啤酒行业的盈利已经是微利了,一瓶就挣三四毛钱。”在银座泉城广场超市,一名销售人员说,8度优质青啤600ml、12瓶装每箱售价45.6元,优质青啤330ml、24听装,售价84元一箱,团购10箱以上,价格也不会变。据了解,上一次啤酒行业大幅提价是在2008年年初,现在已进入提价敏感期。

记者从济南的青岛、崂山啤酒供货方了解到,从1月10日起,8度优质青啤600ml、12瓶装,每箱进货价格将提升3元,从40元提高到43元,趵突泉啤酒600ml、12瓶装,每箱进货价格从28元涨到30元。“现在运输费用、原材料成本都增加了,提价也是难免的。但春节还是有赠品优惠的,购买10箱以上啤酒可以送100斤大米或10斤胡姬花花生油。”

20日,市民在超市购买啤酒,团购10箱也不再有优惠。 孟敏 摄