

一年容易,又见老鸦绕枯树。从年初的一路飙升到“4.17新政”的严厉调控,房地产市场短暂受挫之后是“金九银十”的反弹,再一轮调控接踵而至,但是济南已经反弹的市场并未因此戛然而止,岁末之际却创造了全年销售的新高,与销售疯狂同步的是房价的居高不下、接连上涨。2010就在这一波紧似一波的风浪中走到了尽头,走入2011。

这一年又没有那么容易,面对着楼市最为复杂的2010,谁都不那么轻松。调控和通胀两股力量在进行着激烈异常的拔河比赛,正反力量之间尚没有一方显示出绝对优势,楼市的短期走势也因此不甚明朗;市场成交量明明创造了近年来的新低,但是与之对应的却是房价的屡创新高,这是怪相却又顺理成章。

现今,对中国老百姓来说,房子绝不仅仅是安身居家之所,它同时是货币保值增值的工具,是投资赚钱的营生,是身份地位的象征……房子,有着太多的话题,永远也说不完。

岁末年初之际,新旧交叠之时,对过去的一年进行梳理已经成为了习惯,我们称之为《济南地产年鉴》。与各大电影院线争相上映的贺岁档大片不同,《齐鲁楼市》每年为读者奉献的是一部精心梳理过的纪录片,一部曾经真实发生的楼市大戏。尽管2010有些杂,有些乱,甚至于杂乱如麻,但是细细回顾,却也不难找到几条清晰的线索。

限购与限贷以及重新开启的加息周期是2010年调控的主调,但是面对着供需矛盾异常尖锐的市场,想取得理想的调控效果,难!

房价飞涨依然挡不住购房者抢房,由此而来的是对泡沫的担心,在这中间,通货膨胀是个去不掉的阴影。

利益始终是市场追逐的对象,在利益的驱使之下,有了政府、开发商以及购房者的三方博弈,也有了经历过2008年风波的开发商的稳妥处置,有了购房者无奈之下的忍气吞声。

2011已然到了,对于它,《齐鲁楼市》只想努力让读者朋友们可以更好地看清市场,让读者朋友可以买到称心如意的房子。毕竟,千羊在望不如一兔在手。

王超

